



PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ: 001246501000

ΕΔΡΑ:

ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ 9,

144 52 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ

ΑΦΜ: 094386010 ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση για τη χρήση που έληξε την 31
Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως έχουν
υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

**Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
(ποσά σε Ευρώ)**

| Περιεχόμενα Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης | Σελίδα |
|---|---------------|
| Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας | 5 |
| Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων της χρήσης 2025 | 14 |
| Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025 | 15 |
| Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της χρήσης 2025 | 16 |
| Κατάσταση Ταμειακών Ροών της χρήσης 2025 | 17 |
| Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς | 18 |
| 1. Γενικές πληροφορίες | 18 |
| 2. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες (ΔΠΧΑ) | 18 |
| Πλαίσιο κατάρτισης | 20 |
| Αναγνώριση εσόδων | 20 |
| ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ – ΔΠΧΑ 16 | 21 |
| Τρέχων φόρος εισοδήματος | 22 |
| Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος | 22 |
| Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία | 23 |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 24 |
| Λογισμικά | 24 |
| Δικαιώματα | 24 |
| Αποθέματα | 24 |
| Ταμειακά διαθέσιμα | 25 |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 25 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 25 |
| Προβλέψεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις, υποχρεώσεις | 25 |
| Παροχές στο Προσωπικό | 25 |
| Χρηματοοικονομικά μέσα | 26 |
| Α. Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση | 26 |
| Β. Αποαναγνώριση και απομείωση | 28 |
| Αποαναγνώριση | 28 |

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
(ποσά σε Ευρώ)

| | |
|---|----|
| Απομείωση..... | 29 |
| Γ. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων | 29 |
| Δ. Υπολογισμός εύλογης αξίας..... | 29 |
| Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων | 30 |
| Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις - Παρουσίαση..... | 31 |
| Διανομή μερισμάτων..... | 32 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα..... | 32 |
| Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων | 32 |
| Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης και Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων..... | 32 |
| Συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας..... | 33 |
| 3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως | 33 |
| Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση..... | 34 |
| Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος..... | 34 |
| Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού | 34 |
| Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων | 35 |
| 4. Πωλήσεις..... | 35 |
| 5. Έξοδα ανά κατηγορία..... | 35 |
| 6. Παροχές σε εργαζομένους..... | 37 |
| 7. Λοιπά έσοδα / (έξοδα) και λοιπά κέρδη / (ζημίες)..... | 38 |
| 8. Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) | 38 |
| 9. Φόροι εισοδήματος..... | 39 |
| 10. Ενσώματα πάγια στοιχεία..... | 40 |
| 11. Ασώματα πάγια στοιχεία | 41 |
| 12. Δικαιώματα χρήσης χρηματοδοτικών μισθώσεων..... | 42 |
| 13. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | 43 |
| 14. Αποθέματα | 43 |
| 15. Εμπορικές απαιτήσεις, προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις..... | 44 |
| 16. Χρηματικά διαθέσιμα..... | 45 |

**Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
(ποσά σε Ευρώ)**

| | | |
|-----|--|----|
| 17. | Μετοχικό κεφάλαιο..... | 45 |
| 18. | Αποθεματικά..... | 45 |
| 19. | Δάνειο από μέτοχο..... | 46 |
| 20. | Αναβαλλόμενη φορολογία..... | 46 |
| 21. | Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού..... | 47 |
| 22. | Εμπορικές υποχρεώσεις, δεδουλευμένα έξοδα και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις..... | 50 |
| 23. | Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων..... | 51 |
| 24. | Ενδεχόμενες υποχρεώσεις / εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις..... | 52 |
| 25. | Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη..... | 53 |
| 26. | Δάνεια..... | 55 |
| 27. | Φόρος εισοδήματος..... | 56 |
| 28. | Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων..... | 56 |
| 29. | Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς..... | 60 |

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας την 21η Απριλίου 2026 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
(ποσά σε Ευρώ)

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας
“Premier Capital Ελλάς Μονοπρόσωπη Α.Ε.” (η «Εταιρεία») προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των
Μέτοχων για τα πεπραγμένα της χρήσης 01 Ιανουαρίου 2025 - 31 Δεκεμβρίου 2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας συγκαλέσαμε σε Τακτική Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, για να σας εκθέσουμε τα στοιχεία για την πορεία των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για τη χρήση που έκλεισε την 31 Δεκεμβρίου 2025, και να υποβάλλουμε προς έγκρισή σας τις Οικονομικές Καταστάσεις που προκύπτουν κατά το κλείσιμο αυτής.

Γενικές παρατηρήσεις

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, συντάσσονται σύμφωνα με τα υιοθετηθέντα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

Ειδικότερα η Εταιρεία συντάσσει σύμφωνα με τα ισχύοντα Δ.Π.Χ.Α.: α) την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Ισολογισμός), β) την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης και Λοιπών Συνολικών Εσόδων, γ) την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, δ) την Κατάσταση Ταμειακών Ροών και ε) τις Σημειώσεις.

Όσον αφορά τα θέματα δημοσίευσης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, αυτά ρυθμίζονται από τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 9^{ης} Νοεμβρίου 2023, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 6 του Ν. 4548/2018 όπως ισχύει, εάν η ανώνυμη εταιρεία είναι (ή καταστεί) μονοπρόσωπη, στην επωνυμία πρέπει να περιέχεται η ένδειξη «Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» ή «Μονοπρόσωπη Α.Ε.».

Δυνάμει της ύπαρξης ενός μοναδικού μετόχου στην Εταιρεία, η Εταιρεία προβαίνει στην προσθήκη της σχετικής ένδειξης στην επωνυμία της για την αποτύπωση της νομικής της μορφής, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 3 του Ν. 4548/2028. Κατόπιν της ως άνω προσθήκης η επωνυμία της Εταιρείας ορίζεται πλέον ως «PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία – Διαχείριση και Λειτουργία Εστιατορίων» και ο διακριτικός της τίτλος «PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Μονοπρόσωπη Α.Ε.».

1) Εξέλιξη των Εργασιών της Εταιρείας & Οικονομική θέση

α) Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας για την χρήση 2025 αυξήθηκε σε 109,79 εκατομμύρια ΕΥΡΩ από 108,94 εκατομμύρια ΕΥΡΩ το 2024 (+0,78%), κυρίως λόγω οργανικής ανάπτυξης καθώς στο τέλος του 2025 η Εταιρεία λειτουργούσε 34 εστιατόρια (2024: 35 εστιατόρια). Τα μικτά κέρδη εκμετάλλευσης διαμορφώθηκαν στα 39,82 εκατομμύρια ΕΥΡΩ από 42,22 εκατομμύρια ΕΥΡΩ το 2024.

β) Εργασιακά Θέματα - Εταιρική Ευθύνη - Περιβαλλοντολογικά Θέματα

Εταιρική Ευθύνη και Περιβαλλοντολογικά Θέματα

Ο σκοπός της Εταιρείας είναι να τροφοδοτεί και να υποστηρίζει τις κοινότητες. Στην Ελλάδα, η Premier Capital Ελλάς έχει ισχυρούς κοινωνικούς δεσμούς, υποστηρίζει την αστική μη κερδοσκοπική εταιρεία Ronald McDonald House Charities Ελλάς (RMHC Ελλάς) και τη

**Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
(ποσά σε Ευρώ)**

δημιουργία του πρώτου της έργου στη χώρα, την Οικογενειακή Αίθουσα Ronald McDonald στο Νοσοκομείο Παίδων «Αγία Σοφία» στην Αθήνα. Επιπλέον, ενθαρρύνει τον εθελοντισμό μεταξύ των υπαλλήλων των κεντρικών γραφείων και των εστιατορίων. Το 2025, 110 εργαζόμενοι αφιέρωσαν 880 ώρες για την υποστήριξη των κοινοτήτων σε διάφορες δράσεις.

Η Εταιρεία συνεισφέρει στο περιβάλλον χρησιμοποιώντας κυρίως ανακυκλώσιμα υλικά, κυρίως χαρτί, στις συσκευασίες των προϊόντων που παρέχει.

Η Ασφάλεια Τροφίμων αποτελεί πρώτη προτεραιότητα της Εταιρείας, η οποία φροντίζει ανελλιπώς να παρέχει στους πελάτες της ασφαλή προϊόντα και υπηρεσίες σταθερής ποιότητας. Σε συμμόρφωση με τους ισχύοντες κανονισμούς και την ελληνική νομοθεσία, η Εταιρεία εξασφαλίζει ότι οι απαιτούμενες διαδικασίες εφαρμόζονται από όλο το προσωπικό, λαμβάνοντας υπόψη την ασφάλεια των εργαζομένων και τον σεβασμό προς το περιβάλλον.

Για την επαλήθευση των ανωτέρω, η Εταιρεία εφαρμόζει συστήματα διαχείρισης και διατηρεί διεθνώς αναγνωρισμένα πιστοποιητικά για την Ασφάλεια Τροφίμων - ISO 22000:2018, καθώς επίσης και για την Διαχείριση Ενέργειας - ISO 50001:2018, από τον ανεξάρτητο φορέα πιστοποίησης LRQA.

Συνολικά, το 2025 ήταν μία χρονιά που η Εταιρεία έδωσε έμπρακτα το παρόν και βρέθηκε δίπλα στην Κοινωνία, τον Άνθρωπο και το Περιβάλλον.

Εργασιακά Θέματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση του Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

- i) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών). Σε αυτό το πλαίσιο η εταιρεία έχει υπογράψει την χάρτα διαφορετικότητας. Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.
- ii) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία. Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
(ποσά σε Ευρώ)

προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας. Όλα τα εστιατόρια της Εταιρείας διατηρούν σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους, κλπ) «πρώτων βοηθειών», διαθέτουν «τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, και διαθέτουν και «ιατρό εργασίας». Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις. Στην Εταιρεία εκπαιδεύονται συστηματικά όλες οι κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εσωτερικά», είτε με «εξωτερικά» σεμινάρια. Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος και της Διοίκησης.

Ο μέσος αριθμός απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας κατά το έτος 2025 ανερχόταν σε 2.373 άτομα, 439 μέσος αριθμός μισθωτών και 1.934 μέσος αριθμός ημερομισθίων (2024: 1.785 άτομα, 293 μισθωτοί και 1.492 ημερομισθιοί). Ο αριθμός προσωπικού κατά την 31/12/2025 ήταν 1.493 άτομα (31/12/2024: 1.618 άτομα) διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

Η Εταιρεία διασφαλίζει με συνέπεια την εξόφληση των υποχρεώσεών της τόσο προς τους εργαζόμενους και προμηθευτές όσο και τις υποχρεώσεις της προς το Δημόσιο.

γ) Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η Εταιρεία δεν κατείχε χρεόγραφα την 31 Δεκεμβρίου 2025.

δ) Διανομή κερδών – Πρόταση Διανομής

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει προς την Γενική Συνέλευση των Μετόχων να μην διανεμηθεί μέρισμα (προς τους μετόχους) από τα κέρδη της τρέχουσας χρήσης.

ε) Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 5,04 εκατομμύρια ΕΥΡΩ. Δεδομένης της κεφαλαιακής επάρκειας, η Εταιρεία δεν προέβη σε κάποια αύξηση κεφαλαίου εντός του 2025.

στ) Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στη συνέχεια, παραθέτουμε πίνακα σύγκρισης της χρήσης του 2025 με την προηγούμενη χρήση 2024, όπου εμφανίζεται η στατιστική και δυναμική εικόνα της Εταιρείας, όπως αυτή προκύπτει από τους βασικούς δείκτες οικονομικής διάρθρωσης, απόδοσης-αποδοτικότητας και διαχειριστικής πολιτικής.

| I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ / I.Κ. | % | 2025 | 2024 |
|----------------------------------|---|--------|-------|
| α. Οικονομικής Διάρθρωσης | | | |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | = | 13,42% | 9,90% |
| Σύνολο Ενεργητικού | | | |

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
(ποσά σε Ευρώ)

| | | | |
|---------------------------------------|---|--------|--------|
| Ίδια Κεφάλαια | = | 13,20% | 12,51% |
| Σύνολο Υποχρεώσεων | | | |
| Ίδια Κεφάλαια | = | 41,55% | 33,45% |
| Πάγιο Ενεργητικό | | | |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | = | 52,13% | 38,08% |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | | |
| β. Απόδοσης και Αποδοτικότητας | | | |
| Καθαρά Αποτ/τα Χρήσεως προ Φόρων | = | 6,13% | 24,36% |
| Ίδια Κεφάλαια | | | |
| Μικτά Αποτελέσματα | = | 36,27% | 38,76% |
| Πωλήσεις Αποθεμάτων & Προϊόντων | | | |
| γ. Διαχειριστικής Πολιτικής | | | |
| Αποθέματα | = | 16,82 | 12,35 |
| Κόστος Πωληθέντων X 360 | | ημέρες | ημέρες |

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές, αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

(Ποσά σε ευρώ)

| | 1/1- 31/12/2025 | 1/1- 31/12/2024 |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Πωλήσεις υπηρεσιών και αγαθών | | |
| Προς μητρική | 181.948 | 12.726 |
| Προς συνδεδεμένες εταιρείες | 108.686 | 120.573 |
| Σύνολο | 290.634 | 133.299 |

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
(ποσά σε Ευρώ)

Αγορές υπηρεσιών και αγαθών και χρηματοοικονομικές συναλλαγές (τόκοι δανείων)

| | | |
|----------------------------|------------------|----------------|
| Από μητρική | 459.227 | 408.078 |
| Από συνδεδεμένες εταιρείες | 578.607 | 183.248 |
| Σύνολο | 1.037.834 | 591.326 |

2) Πορεία της Εταιρείας και προοπτικές

Η Εταιρεία, εντός του 2025 συνέχισε την ανακαίνιση των εστιατορίων της με γνώμονα την καλύτερη εξυπηρέτηση, την ασφάλεια αλλά και την παροχή καινοτόμων και υψηλής ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών στους καταναλωτές της. Η Εταιρεία, το 2025, συνεχίζοντας την προσπάθειά για τον περιορισμό του κόστους και την επίτευξη ενός θετικού αποτελέσματος χρήσης ξεκίνησε τη διαχείριση ενός ενοικιαζόμενου κέντρου διανομής στον δήμο Ασπροπύργου με σκοπό τον καλύτερο έλεγχο των αγορών και την καλύτερη διαχείριση των αποθεμάτων της.

Η Εταιρεία παραμένει πιστή στη στρατηγική της και ανοίγοντας νέα εστιατόρια, συνεχίζει να αναπτύσσει το δίκτυο της McDonald's στην Ελλάδα. Εξυπηρετεί τους πελάτες της με ακόμα μεγαλύτερη έμφαση στην ασφάλεια και την ευκολία μέσω των υπηρεσιών McDrive και McDelivery, ενώ οι καινοτόμες ψηφιακές εφαρμογές βελτιώνουν τη συνολική εμπειρία των επισκεπτών της.

Η Εταιρεία για τα επόμενα έτη, μέσω και της συνέχισης της διαφημιστικής προβολής, θα επικεντρωθεί στην ενίσχυση του εμπορικού σήματος που κατέχει και θα ισχυροποιήσει τη θέση της στην αγορά της εστίασης με στόχο την αύξηση του μεριδίου αγοράς της (μέσω φυσικά και του πλάνου της για άνοιγμα νέων εστιατορίων) και πάντα μέσα από την τήρηση αυστηρών κανόνων προστασίας και ασφάλειας.

3) Διαχείριση κινδύνων και αβεβαιότητα

α) Επιχειρησιακοί & κίνδυνοι Αγοράς

i) Κίνδυνος Αγοράς

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε ένα ιδιαίτερα ανταγωνιστικό περιβάλλον και αντιμετωπίζει ανταγωνισμό από διάφορους φορείς. Οι τεχνολογικές εξελίξεις μπορούν επίσης να δημιουργήσουν νέες μορφές ταχέως αναπτυσσόμενου ανταγωνισμού. Μια αποτελεσματική, συνεκτική και συνεπής στρατηγική για την αντιμετώπιση των ανταγωνιστών και των μεταβαλλόμενων συνθηκών της αγοράς επιτρέπει στην Εταιρεία να διατηρεί το μερίδιο αγοράς και την κερδοφορία της. Η διοίκηση της Εταιρείας συνεχίζει να εστιάζει στην ποιότητα των υπηρεσιών και στην απόδοση για τη διαχείριση αυτού του κινδύνου.

**Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
(ποσά σε Ευρώ)**

Ο συνεχιζόμενος πόλεμος στη Μέση Ανατολή παρακολουθείται στενά από τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Η άμεση έκθεση της Εταιρείας σε επενδύσεις στην περιοχή είναι μη σημαντική και, κατά την ημερομηνία έγκρισης των παρόντων οικονομικών καταστάσεων, ο Όμιλος δεν έχει σχέδια για επέκταση των δραστηριοτήτων ή των επενδύσεων του στην εν λόγω περιοχή. Παρ' όλα αυτά, η Εταιρεία παραμένει σε επαγρύπνηση, καθώς η παράταση του πολέμου ενδέχεται να έχει έμμεσες επιπτώσεις, συμπεριλαμβανομένων πιθανών διαταραχών στις παγκόσμιες αλυσίδες εφοδιασμού και ανοδικών πιέσεων στο κόστος λόγω πληθωριστικών παραγόντων.

ii) Κίνδυνος Μεταβολής Τιμών

Κίνδυνος μεταβολής τιμών αναφέρεται σε πιθανότητα ανατιμητικών τάσεων στον τομέα των πρώτων και βοηθητικών υλών που χρησιμοποιούνται στην παραγωγή των προϊόντων. Για τον περιορισμό αυτού του κινδύνου η Εταιρεία όντας μέρος του δικτύου της McDonald's και χρησιμοποιώντας το δίκτυο εγκεκριμένων προμηθευτών μπορεί να εξασφαλίζει μια σχετική σταθερότητα στις τιμές των πρώτων υλών που προμηθεύεται.

β) Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

i) Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές συναλλαγές καθώς και τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμά της χώρας που είναι το ευρώ. Δεδομένου ότι οι συναλλαγές της Εταιρείας σε ξένο νόμισμα δεν είναι σημαντικές, δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος.

ii) Κίνδυνος Επιτοκίου και Ταμειακών Ροών

Κίνδυνος επιτοκίου μπορεί να δημιουργηθεί εξαιτίας την διακύμανσης των επιτοκίων της αγοράς. Οι ταμειακές ροές της Εταιρείας δεν αναμένεται να επηρεαστούν σημαντικά στο μέλλον. Οι εκροές της Εταιρείας δεν επηρεάζονται από τις μεταβολές των επιτοκίων.

iii) Πιστωτικός Κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Δεδομένου του ότι η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα της λιανικής πώλησης δεν διατρέχει τέτοιο κίνδυνο.

iv) Κίνδυνος Ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της.

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση των υποχρεώσεων ώστε να διατηρεί μια ισορροπία μεταξύ των διαθέσιμων και των υποχρεώσεων. Η Εταιρεία έχει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης ποσού 10,8 εκατομμύρια ΕΥΡΩ, και προκειμένου να καλύψει τα τρέχοντα επενδυτικά της πλάνα έχει λάβει μέτρα ενίσχυσης της ρευστότητάς της μέσω τραπεζικού δανεισμού, και επιπρόσθετα έχει λάβει από τον

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
(ποσά σε Ευρώ)

μέτοχο Premier Capital plc την έγγραφη επιβεβαίωση της πρόθεσής τους για συνεχή στήριξη της Εταιρείας (Letter of Support) με ημερομηνία 16 Απριλίου 2026. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στη Σημείωση 2 των οικονομικών καταστάσεων – «Συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας».

4) Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας & ανάπτυξης

Δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη χρήση που έληξε στις 31/12/2025 στους τομείς έρευνας και ανάπτυξης. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα ως Developmental Licensee της McDonald's International Property και όντας μέλος αυτού του συστήματος αξιοποιεί πλήρως όλη την τεχνογνωσία που απορρέει από αυτό.

5) Ακίνητα

Η Εταιρεία, το 2011, απέκτησε ένα ακίνητο επί της Λεωφόρου Μεσογείων αρ.206, στο Δήμο Χολαργού, αποτελούμενο από ένα κατάστημα ισόγειου ορόφου επιφάνειας 190,01τ.μ, ένα δώμα (ισογείου) επιφάνειας 19,50 τ.μ., μια πρασιά επιφάνειας 18,60τ.μ., ένα δώμα (οικοδομής) επιφάνειας 2,89τμ, μια αποθήκη Α' υπογείου επιφάνειας 110,61τ.μ, μια επιφάνεια 3 τ.μ. στον χώρο του Α' υπογείου, καθώς και μια θέση στάθμευσης στο Β' υπόγειο επιφάνειας 10,12 τ.μ. Το παραπάνω ακίνητο της Εταιρείας δεν φέρει εμπράγματα βάρη.

6) Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης, λειτουργεί 32 καταστήματα σε όλη την Ελλάδα, ως ακολούθως:

| α/α | Υποκατάστημα | Διεύθυνση |
|-----|-------------------|--|
| 1 | Σύνταγμα | Ερμού 2, 10563 Αθήνα Αττικής |
| 2 | Άλιμος | Λαμίας & Τεγέας, 17455 Άλιμος Αττικής |
| 3 | Παλαιό Φάληρο | Ελ. Βενιζέλου 190, 17563 Παλαιό Φάληρο Αττικής |
| 4 | Αιγάλεω | Ιερά Οδός 339, 12351 Αγία Βαρβάρα Αττικής |
| 5 | Χαλάνδρι | Εθνικής Αντιστάσεως 36, 15232 Χαλάνδρι Αττικής |
| 6 | Ηράκλειο Κρήτης | Εθνικής Αντιστάσεως 139 & Ικάρου, 71306 Ηράκλειο Κρήτης |
| 7 | Ρόδος | Γρ. Λαμπράκη 50 & Δ. Θέμελη, 85100 Ρόδος Δωδεκανήσων |
| 8 | Μάλια Κρήτης | Δημοκρατίας & Παραλιακή Μαλίων, 70007 Ηράκλειο Κρήτης |
| 9 | Λαγανάς Ζακύνθου | Επαρχιακή Οδός Λαγανά-Ζακύνθου, 29100 Λαγανάς |
| 10 | Mobil31 | 31ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών-Λαμίας, 19014 Πολυδένδρι Ωρωπός |
| 11 | Χερσόνησος Κρήτης | Αγίας Παρασκευής και Ούλοφ Πάλμε, 70014 Ηράκλειο Κρήτη |
| 12 | Βριλήσσια | Λεωφόρος Πεντέλης 80 & Υμηττού 2, 15235 Βριλήσσια Αττική |
| 13 | Smart Park | Θέση Γιαλού, εμπορικό κέντρο Smart Park, 19019 Σπάτα |

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
(ποσά σε Ευρώ)

| | | |
|----|-------------------|--|
| 14 | Θηβών | Θηβών 226 & Παρνασσού, 18200 Άγιος Ιωάννης Ρέντης |
| 15 | One Salonica | Γιαννιτών 61 & Κωλέττη, 54627 Θεσσαλονίκη |
| 16 | Γλυφάδα | Λεωφόρος Ποσειδώνος & Κατράκη Βάσω 1, 16675 Γλυφάδα |
| 17 | Σαντορίνη | 25ης Μαρτίου, 84700 Φηρά Σαντορίνη Κυκλάδων |
| 18 | Καλαμαριά | Εθνικής Αντιστάσεως 159, 55134 Καλαμαριά Θεσσαλονίκης |
| 19 | Μεσογείων | Λεωφόρος Μεσογείων 343 & Ίριδος, 15231 Χαλάνδρι Αττικής |
| 20 | Λάρισα | Λεωφ. Κωνσταντίνου Καραμανλή & Δούκα, 41335 Λάρισα |
| 21 | Βάρη | Λεωφ. Βάρης και Κέκρωπος & Κεφαλληνίας, 16672 Βάρη |
| 22 | Κηφισίας | Λεωφ. Κηφισίας 51, 15124 Μαρούσι Αττικής |
| 23 | Κηφισός | Λεωφ. Κηφισού 62 & Κλεοβίδος, 10442 Αθήνα Αττικής |
| 24 | Ίλιον | Λεωφ. Θηβών & Ιδομενέως 116Α, 13123 Ίλιον Αττικής |
| 25 | Μεταμόρφωση | Παπανδέου 2Α-2Β & Σωκράτους, 14451 Μεταμόρφωση |
| 26 | Λεωφόρος Πειραιώς | Λεωφ. Αθηνών Πειραιώς 86, 18547 Πειραιάς Αττικής |
| 27 | West Salonica | Αλεξανδρουπόλεως 7, 54267 Νέα Δυτική Είσοδος Θεσσαλονίκη |
| 28 | Αρεοπαγίτου | Διονυσίου Αρεοπαγίτου 5 & Μαρκή 1, 11742 Αθήνα Αττικής |
| 29 | Πάτρα | Ρήγα Φεραίου & Κολοκοτρώνη 13 ^Α , 26221 Πάτρα Αχαΐας |
| 30 | Κορυδαλλός | Πλατεία Ελευθερίας 11-13, 18121 Κορυδαλλος Αττικής |
| 31 | Cosmos | 11 ^ο χλμ ΕΟ Θεσσαλονίκης-Νέων Μουδανιών, 57001 Θεσ/κη |
| 32 | Νέα Σμύρνη | 25 ^η Μαρτίου 11, 17121 Νέα Σμύρνη Αττικής |

7) Σημαντικά Γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της Χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Το Δ.Σ. της Εταιρείας θα προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση την κεφαλαιοποίηση των 3.000.000 Ευρώ που έχουν ληφθεί ως χρηματική διευκόλυνση από την μητρική.

Η Εταιρεία σταμάτησε τη λειτουργία 2 καταστημάτων (Π. Ράλλη και Χαϊδάρη) το πρώτο δίμηνο του 2026 λόγω του στρατηγικού πλάνου σχετικά με τις τοποθεσίες των καταστημάτων της.

Ο συνεχιζόμενος πόλεμος στη Μέση Ανατολή παρακολουθείται στενά από τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Η άμεση έκθεση της Εταιρείας σε επενδύσεις στην περιοχή είναι μη σημαντική και, κατά την ημερομηνία έγκρισης των παρόντων οικονομικών καταστάσεων, ο Όμιλος δεν έχει σχέδια για επέκταση των δραστηριοτήτων ή των επενδύσεών του στην εν λόγω περιοχή. Παρ' όλα αυτά, η Εταιρεία παραμένει σε επαγρύπνηση, καθώς η παράταση του πολέμου ενδέχεται να έχει έμμεσες επιπτώσεις,

**Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
(ποσά σε Ευρώ)**

συμπεριλαμβανομένων πιθανών διαταραχών στις παγκόσμιες αλυσίδες εφοδιασμού και ανοδικών πιέσεων στο κόστος λόγω πληθωριστικών παραγόντων.

Πέραν του ανωτέρω, δεν υπήρξαν μεταγενέστερα της χρήσης γεγονότα μέχρι και σήμερα που να χρήζουν σχετικής γνωστοποίησης στην παρούσα έκθεση των πεπραγμένων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025.

Αθήνα, 21η Απριλίου 2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.

Ο Δ/τής Οικονομικών

Carmelo Hili
ΑΡ.Δ. 1303329
Α.Φ.Μ. 159773160

Vladimir Janevski
ΑΡ.Δ. Μ 0466184
Α.Φ.Μ. 201648515

Μάριος Βαμβακούρης
Α.Μ. Α΄ Τάξης 0128397
Α.Φ.Μ. 130392306

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
(ποσά σε Ευρώ)

Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων της χρήσης 2025

| | Σημ. | 1/1-31/12/2025 | 1/1-31/12/2024 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Πωλήσεις | 4 | 109.791.772 | 108.940.420 |
| Κόστος πωληθέντων | 5 | (69.968.314) | (66.716.347) |
| Μικτό κέρδος | | 39.823.458 | 42.224.073 |
| Έξοδα διοίκησης | 5 | (4.776.031) | (4.444.183) |
| Έξοδα διάθεσης | 5 | (32.950.330) | (32.763.353) |
| Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης | 7 | 233.560 | 79.078 |
| Άλλα κέρδη / (ζημίες) | 7 | 1.180.270 | (255.266) |
| Κέρδη προ φόρων και χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων | | 3.510.927 | 4.840.350 |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) | 8 | (2.886.952) | (2.654.127) |
| Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων | | 623.975 | 2.186.223 |
| Φόροι εισοδήματος | 9 | (419.763) | (615.385) |
| Καθαρά κέρδη | | 204.212 | 1.570.838 |
| Λοιπά συνολικά έσοδα | | | |
| Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων | | | |
| Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες) | 21 | 1.850 | (43.380) |
| Φόρος εισοδήματος έσοδο / (έξοδο) | 9 | (407) | 9.544 |
| Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους | | 1.443 | (33.836) |
| ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΗΣ | | 205.655 | 1.537.002 |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 61 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
(ποσά σε Ευρώ)

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025

| | Σημ. | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | | |
| Μη κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού | | | |
| Ενσώματα πάγια Στοιχεία | 10 | 23.947.648 | 26.281.876 |
| Ασώματα πάγια Στοιχεία | 11 | 556.397 | 547.572 |
| Δικαιώματα χρήσης χρηματοδοτικών μισθώσεων | 12 | 47.570.293 | 42.554.880 |
| Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση | 20 | 2.238.338 | 2.157.774 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | 13 | 1.215.785 | 1.138.483 |
| Συμμετοχές σε συνδεδεμένες | | 50.000 | 50.000 |
| Σύνολο | | 75.578.461 | 72.730.586 |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | | | |
| Αποθέματα | 14 | 3.269.973 | 2.289.606 |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 15 | 663.348 | 435.595 |
| Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις | 15 | 688.047 | 730.243 |
| Χρηματικά διαθέσιμα | 16 | 7.088.969 | 4.533.741 |
| Σύνολο | | 11.710.338 | 7.989.184 |
| Σύνολο Ενεργητικού | | 87.288.800 | 80.719.770 |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | | |
| Ίδια Κεφάλαια | | | |
| Μετοχικό Κεφάλαιο | 17 | 5.044.931 | 5.044.931 |
| Δάνειο από τον Μέτοχο | 19 | 3.000.000 | 2.000.000 |
| Τακτικό αποθεματικό | 18 | 499.367 | 489.176 |
| Αποθεματικό αναλογιστικών αποτελεσμάτων | 18 | (49.348) | (50.791) |
| Αποτελέσματα εις νέο | | 1.685.841 | 1.491.819 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων | | 10.180.791 | 8.975.135 |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | | |
| Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού | 21 | 285.753 | 232.068 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων | 23 | 48.588.144 | 43.115.599 |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σε τράπεζες | 26 | 5.765.260 | 7.412.500 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 3.000 | 3.000 |
| Σύνολο | | 54.642.157 | 50.763.167 |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 22 | 6.234.397 | 8.475.068 |
| Δεδουλευμένα έξοδα και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 22 | 7.685.566 | 7.852.929 |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 26 | 5.147.240 | 1.647.240 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων | 23 | 3.398.650 | 3.006.231 |
| Φόρος εισοδήματος | 27 | 0 | 0 |
| Σύνολο | | 22.465.853 | 20.981.468 |
| Σύνολο Υποχρεώσεων | | 77.108.009 | 71.744.635 |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων | | 87.288.800 | 80.719.770 |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 61 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
(ποσά σε Ευρώ)

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της χρήσης 2025

| | Μετοχικό κεφάλαιο | Τακτικό αποθεματικό | Δάνειο από μέτοχο πληρωτέο στην ευχέρεια της θυγατρικής | Αποθεματικό αναλογιστικών αποτελεσμάτων | Αποτελέσματα εις νέο | Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων |
|---|----------------------|------------------------|--|---|-------------------------|---------------------------|
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024 | 5.044.931 | 410.157 | - | (16.955) | 3.195.680 | 8.633.814 |
| Αποτελέσματα χρήσης | - | 79.019 | - | - | 1.491.819 | 1.570.838 |
| Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης | - | - | - | (33.836) | - | (33.836) |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσεως | - | 79.019 | - | (33.836) | 1.491.819 | 1.537.002 |
| Δάνειο από τον Μέτοχο (Σημ. 19) | - | - | 2.000.000 | - | - | 2.000.000 |
| Πληρωμή μερίσματος 2023 | - | - | - | - | (3.195.680) | (3.195.680) |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025 | 5.044.931 | 489.176 | 2.000.000 | (50.791) | 1.491.819 | 8.975.135 |
| Αποτελέσματα χρήσης | - | 10.190 | - | - | 194.022 | 204.212 |
| Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης | - | - | - | 1.443 | - | 1.443 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσεως | - | 10.190 | - | 1.443 | 194.022 | 205.655 |
| Δάνειο από τον Μέτοχο (Σημ. 19) | - | - | 1.000.000 | - | - | 1.000.000 |
| Πληρωμή μερίσματος 2024 | - | - | - | - | - | - |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025 | 5.044.931 | 499.367 | 3.000.000 | (49.348) | 1.685.841 | 10.180.790 |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 61 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
(ποσά σε Ευρώ)

Κατάσταση Ταμειακών Ροών της χρήσης 2025

| | Σημ. | 1/1 - 31/12/2025 | 1/1 - 31/12/2024 |
|---|----------|--------------------|--------------------|
| Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες | | | |
| Κέρδη (ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους | | 204.212 | 1.570.838 |
| Προσαρμογές για: | | | |
| Φόρο εισοδήματος που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα | 9 | 419.763 | 615.385 |
| Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων | 10,11,12 | 7.603.316 | 7.552.039 |
| Προβλέψεις / απομειώσεις | 21 | 53.685 | 80.019 |
| Ζημιές ενσώματων και ασώματων παγίων | 10,11 | 888.929 | 1.817 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα (έσοδα) | 8 | 2.901.252 | 2.663.587 |
| | | 12.071.157 | 12.483.685 |
| Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης | | | |
| (Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων | | (980.368) | 94.289 |
| (Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων | | (262.860) | 142.012 |
| Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων | | (3.169.795) | 995.656 |
| Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες | | (4.413.022) | 1.231.958 |
| Τόκοι πληρωθέντες | | | |
| | | (2.480.181) | (2.331.373) |
| Φόρος εισοδήματος που πληρώθηκε | | | |
| | | (701.215) | (2.027.243) |
| Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες | | 4.476.738 | 9.357.026 |
| Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες | | | |
| Αγορές ενσώματων παγίων | 10 | (1.759.260) | (6.582.919) |
| Αγορές ασώματων παγίων | 11 | (169.619) | (153.536) |
| Συμμετοχές σε συνδεδεμένες | | 0 | 0 |
| Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες | | (1.928.879) | (6.736.455) |
| Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | | |
| Εισπράξεις από δάνεια | 19,26 | 1.000.000 | 12.883.360 |
| Εισρές/Εκροές Αλληλόχρεου | | 3.500.000 | 0 |
| Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις | 12 | (2.845.390) | (2.797.809) |
| Αποπληρωμές δανείων | 26 | (1.647.240) | (10.773.640) |
| Πληρωμή μερίσματος | | 0 | (3.195.680) |
| Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | 7.370 | (3.883.370) |
| Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | 2.555.229 | (1.263.199) |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσεως | | 4.533.741 | 5.796.939 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσεως | | 7.088.969 | 4.533.741 |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 61 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

1. Γενικές πληροφορίες

Η PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (η «Εταιρεία») δραστηριοποιείται στην Ελλάδα στον κλάδο εστίασης και οι κύριες δραστηριότητές της αφορούν στην παροχή γευμάτων από εστιατόρια ταχείας εξυπηρέτησης (fast food).

Η Εταιρεία ανήκει στον Όμιλο Premier Capital plc με έδρα τη Μάλτα, που έχει αναλάβει το Developmental License της McDonald's στην Ελλάδα, Εσθονία, Λετονία, Λιθουανία, Μάλτα και Ρουμανία.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, στην Μεταμόρφωση Αττικής, οδό Κλεισούρας αρ.9, ΤΚ 14452, με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 001246501000 και ΑΡ.Μ.Α.Ε. 29019/01ΑΤ/Β/93/206(2009) και η ηλεκτρονική της διεύθυνση είναι www.mcdonalds.gr.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι Οικονομικές αυτές Καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 21η Απριλίου 2026 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Τα οικονομικά στοιχεία της PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ενοποιούνται σε επίπεδο ομίλου από την επικεφαλής εταιρεία του ομίλου PREMIER CAPITAL plc (www.premiercapital.com/mt/).

Ο μέσος αριθμός απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας κατά το έτος 2025 ανερχόταν σε 2.373 άτομα, 439 μέσος αριθμός μισθωτών και 1.934 μέσος αριθμός ημερομισθίων (2024: 1.785 άτομα, 293 μισθωτοί και 1.492 ημερομισθιοί).

2. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες (ΔΠΧΑ)

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2025:

- ΔΛΠ 21 Οι Επιπτώσεις των Αλλαγών στις Ισοτιμίες Νομισμάτων: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (Τροποποιήσεις).

**Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
(ποσά σε Ευρώ)**

Τα νέα ΔΠΧΑ και οι τροποποιήσεις των ΔΠΧΑ που υιοθετήθηκαν δεν είχαν σημαντική επίπτωση στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα.

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει κάποιο από τα παρακάτω πρότυπα, διερμηνείες ή τροποποιήσεις τα οποία έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο. Επιπλέον η Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία αξιολόγησης όλων των προτύπων και των διερμηνειών ή τροποποιήσεων που έχουν εκδοθεί αλλά δεν είχαν εφαρμογή στην παρούσα περίοδο .

Τα πρότυπα/τροποποιήσεις που δεν έχουν ακόμη εφαρμογή, αλλά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Κατάταξη και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις).** Τον Μάιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις σχετικά με την Κατάταξη και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων, οι οποίες τροποποίησαν το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και το ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026, με δυνατότητα νωρίτερης εφαρμογής.
- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμβάσεις Ηλεκτρικής Ενέργειας Εξαρτώμενης από τη Φύση (Τροποποιήσεις).** Τον Δεκέμβριο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε στοχευμένες τροποποιήσεις για καλύτερη απεικόνιση των Συμβάσεων Ηλεκτρικής Ενέργειας που εξαρτώνται από την φύση, οι οποίες τροποποίησαν τα ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και θα τεθούν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή.
- **Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)– Τόμος 11.** Τον Ιούλιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τις Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς – Τόμος 11, οι οποίες τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή.

Τα πρότυπα/τροποποιήσεις που δεν έχουν ακόμη εφαρμογή, και δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- **ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.** Τον Απρίλιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 18 - Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 - Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων και τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με δυνατότητα πρόωρης εφαρμογής.
- **ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος- Γνωστοποιήσεις (συμπεριλαμβανομένων των τροποποιήσεων).** Τον Μάιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 19 – Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος: Γνωστοποιήσεις, ενώ τον Αύγουστο του 2025 το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις στο

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ποσά σε Ευρώ)

ΔΠΧΑ 19. Το ΔΠΧΑ 19 (συμπεριλαμβανομένων των τροποποιήσεων) τίθεται σε εφαρμογή για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή.

- **ΔΛΠ 21 Οι Επιδράσεις Μεταβολών των τιμών Συναλλάγματος: Μετατροπή σε Νόμισμα Παρουσίασης Υπερπληθωριστικής Οικονομίας (Τροποποιήσεις).** Τον Νοέμβριο του 2025, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις σχετικά με την Παρουσίαση Συναλλαγών σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες, οι οποίες τροποποιούν το ΔΛΠ 21 «Οι Επιδράσεις Μεταβολών των τιμών Συναλλάγματος», και οι οποίες τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή.
- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του.** Τον Δεκέμβριο του 2015, το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη λογιστική μέθοδο της καθαρής θέσης.

Η Διοίκηση εξετάζει τυχόν επιπτώσεις που ενδέχεται να έχει η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις.

Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές

Πλαίσιο κατάρτισης

Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025. Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») και τις διερμηνείες των ΔΠΧΑ (IFRIC), που είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και την Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ (IFRIC) αντίστοιχα, και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Αναγνώριση εσόδων

Πωλήσεις αγαθών και έσοδα από συμβάσεις με πελάτες: Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία τιμολογεί/δίνει απόδειξη και παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες και τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς. Οι πωλήσεις γίνονται συνήθως μετρητοίς ή μέσω πιστωτικών καρτών. Το αναγνωριζόμενο έσοδο σ' αυτές τις περιπτώσεις είναι το ποσό που εισπράττεται από τον πελάτη.

Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Απαιτεί οι οντότητες να επιμερίζουν την τιμή συναλλαγής από συμβάσεις σε επιμέρους διακριτές υποσχέσεις, δηλαδή σε υποχρεώσεις εκτέλεσης, βάσει αυτοτελών τιμών πώλησης, σύμφωνα με το μοντέλο των πέντε βημάτων. Εν συνεχεία, το έσοδο αναγνωρίζεται όταν η οντότητα ικανοποιεί τις υποχρεώσεις εκτέλεσης, δηλαδή όταν μεταβιβάζει τα αγαθά ή υπηρεσίες που προσδιορίζονται στην σύμβαση στον πελάτη.

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
(ποσά σε Ευρώ)

Το πρότυπο βασίζεται στην αρχή ότι το έσοδο αναγνωρίζεται όταν ο έλεγχος ενός αγαθού ή μίας υπηρεσίας μεταφερθεί στον πελάτη. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στη παροχή γευμάτων από εστιατόρια ταχείας εξυπηρέτησης (fast food). Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα με τη μεταβίβαση του ελέγχου των γευμάτων, δηλαδή όταν τα γεύματα παραδίδονται στον πελάτη. Τα καθαρά έσοδα από πωλήσεις επιμετρώνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος τιμήματος. Τα καθαρά έσοδα από πωλήσεις εξαιρούν τα ποσά που εισπράττονται από τρίτους όπως τους φόρους προστιθέμενης αξίας, καθώς οι τελευταίοι δεν συνυπολογίζονται στην τιμή της συναλλαγής.

Ωστόσο, οι μελλοντικές εκπτώσεις σε γεύματα που σχετίζονται με τα προγράμματα ανταμοιβής (loyalty points) της εταιρείας δημιουργούν δικαίωμα το οποίο πρέπει να αναγνωρίζεται όταν εξασκείται ή λήγει εφόσον θεωρείται ότι είναι ουσιώδες και ο πελάτης δεν θα το αποκτούσε εάν δεν είχε πραγματοποιήσει την αρχική συναλλαγή. Η εταιρεία παρέχει στους πελάτες εκπτώσεις σε γεύματα βάσει των πόντων που έχουν συγκεντρωθεί από συναλλαγές που έχουν πραγματοποιηθεί με τη χρήση του προγράμματος ανταμοιβής. Όλες αυτές οι εκπτώσεις διευθετούνται σε 12 μήνες. Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προτύπου, η εταιρεία εκτιμά ότι οι εκπτώσεις αυτές αντιπροσωπεύουν ουσιώδες δικαίωμα για τους πελάτες, δημιουργούν υποχρέωση εκτέλεσης και συνεπώς, μέρος του εσόδου της εκάστοτε συναλλαγής, που αναλογεί στο δικαίωμα αυτό, θα αναγνωρισθεί όταν εξασκηθεί (εκπλήρωση υποχρέωσης) ή λήξει. Το ΔΠΧΑ 15 δεν αποκλείει ούτε ορίζει συγκεκριμένη μεθοδολογία εκτίμησης της τιμής πώλησης του πόντου εφόσον η εκτίμηση αποτελεί αξιόπιστη αποτύπωση της τιμής στην οποία η Εταιρεία θα παρείχε μεμονωμένα το προϊόν αυτό στον πελάτη.

ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ – ΔΠΧΑ 16

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Η Εταιρεία εκτιμά εάν μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση, κατά την έναρξη ισχύς αυτής και αναγνωρίζει κατά περίπτωση ένα περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης και μια αντίστοιχη υποχρέωση από την μίσθωση για όλες τις συμβάσεις μίσθωσης στις οποίες είναι μισθωτής, εκτός από τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (που ορίζονται ως μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο) και μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Για τις μισθώσεις αυτές, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα ως λειτουργικά έξοδα με την ευθεία μέθοδο, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Η υποχρέωση από την μίσθωση αρχικά επιμετρώνται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου. Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση αποτελούνται από:

- σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν κίνητρα μίσθωσης,
- ημερομηνίες έναρξης μίσθωσης θεωρείται η ημερομηνία κατά την οποία ξεκινά η υποχρέωση πραγματοποίησης πληρωμών.

**Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
(ποσά σε Ευρώ)**

Η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετράται μεταγενέστερα, αυξάνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι τόκοι επί της υποχρέωσης από την μίσθωση (με χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου) και μειώνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι καταβολές των μισθωμάτων.

Η υποχρέωση από την μίσθωση παρουσιάζεται διακριτά στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης εμπεριέχει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της αντίστοιχης υποχρέωσης από την μίσθωση, τα μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα αυτής, και τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Η Εταιρεία εφαρμόζει το Δ.Λ.Π. 36 προκειμένου να προσδιορίσει εάν το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης έχει απομειωθεί. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται στην μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης παρουσιάζεται διακριτά στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από κάποιο δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από την μίσθωση και κατά συνέπεια δεν αποτελούν συστατικό στοιχείο της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Οι σχετικές πληρωμές αναγνωρίζονται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία επήλθε το γεγονός ή ο όρος ενεργοποίησης αυτών των καταβολών και περιλαμβάνονται στα κονδύλια “Έξοδα διοίκησης” και “Έξοδα διάθεσης” στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων. Σύμφωνα με όσα προβλέπει το Δ.Π.Χ.Α. 16, η Εταιρεία εφαρμόζει την πρακτική διευκόλυνση του Δ.Π.Χ.Α. 16 σύμφωνα με την οποία ο μισθωτής δεν υποχρεούται να διαχωρίσει τα μη μισθωτικά στοιχεία, και επομένως αντιμετωπίζει λογιστικά κάθε μισθωτικό και σχετικό μη μισθωτικό στοιχείο ως ενιαία σύμβαση.

Τρέχων φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας, όπως αυτά αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, καθώς και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις που πιθανόν προκύψουν από φορολογικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται σε διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις Οικονομικές Καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων των χρησιμοποιούμενων για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιείται με την χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές, ενώ οι απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων εκπεστέες προσωρινές διαφορές θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Τέτοιες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται αν οι

**Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
(ποσά σε Ευρώ)**

προσωρινές διαφορές προκύπτουν από υπεραξία ή από την αρχική αναγνώριση (εκτός από μία συνένωση επιχειρήσεων) περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, από συναλλαγές που δεν επηρεάζουν ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη.

Η λογιστική αξία της απαίτησης από αναβαλλόμενη φορολογία εξετάζεται κάθε ημερομηνία σύνταξης της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και μειώνεται στην έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρχουν επαρκή φορολογητέα κέρδη που θα επιτρέψουν την ανάκτηση αυτού του περιουσιακού στοιχείου εξ' ολοκλήρου ή εν μέρει.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να βρίσκονται σε ισχύ την περίοδο που θα ρευστοποιηθεί η απαίτηση ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση. Η αναβαλλόμενη φορολογία επιβαρύνει ή ωφελεί τα αποτελέσματα της χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκείνες που αφορούν εγγραφές κατευθείαν στην καθαρή θέση οπότε και η αναβαλλόμενη φορολογία που τις αφορά λογιστικοποιείται στην καθαρή θέση.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφισθούν τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν αυτές σχετίζονται με φόρους εισοδήματος επιβαλλόμενους από την ίδια φορολογική αρχή και επί πλέον η Εταιρεία προτίθεται να διακανονίσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις της σε μία καθαρή βάση.

Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν πρόβλεψη για απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων.

Επιπλέον δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση είναι πάγια που βρίσκονται υπό κατασκευή (σχετίζονται κυρίως με τα κεφαλαιοποιημένα έξοδα για την κατασκευή νέων καταστημάτων) και καταχωρούνται στο κόστος. Το κόστος περιλαμβάνει το κόστος κατασκευής, αμοιβές τρίτων και άλλες άμεσες δαπάνες.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται, καθώς το πάγιο που αφορούν δεν είναι διαθέσιμο για χρήση. Τα οικόπεδα δεν υπόκεινται σε απόσβεση.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους ως εξής:

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
(ποσά σε Ευρώ)

| | |
|---|---|
| Κτιριακές εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων | Με την ελάχιστη μεταξύ της διάρκειας μίσθωσης και την ωφέλιμη ζωή της μισθωμένης εγκατάστασης |
| Μεταφορικά μέσα | 6-10 Έτη |
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 5-10 Έτη |

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων επαναξιολογούνται σε ετήσια βάση.

Το 2025, η Εταιρεία επαναξιολόγησε την ωφέλιμη διάρκεια του εξοπλισμού εστίασης, καταλήγοντας στην αύξηση των ωφέλιμων διαρκειών του εξοπλισμού κουζίνας και των επίπλων από 7 και 5 έτη, αντίστοιχα, σε 10 έτη και για τις δύο κατηγορίες ενσώματων παγίων.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Το κόστος και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται κατά την πώληση ή απόσυρσή του όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση του. Κέρδη ή ζημίες από την πώληση ενσωμάτων παγίων, καθορίζονται από τη διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται μείον τη λογιστική αναπόσβεστη αξία αυτών μείον τα έξοδα πώλησης των παγίων. Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης που πωλείται ή διαγράφεται.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικά

Τα αγοραζόμενα λογισμικά προγράμματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη μέθοδο σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία είναι 5 έτη. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

Δικαιώματα

Τα Δικαιώματα (Initial Fees) είναι αμοιβές προς την McDonald's για την έναρξη λειτουργίας των νέων εστιατορίων. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη μέθοδο σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης ή της σύμβασης Δικαιόχρησης (Master Franchise Agreement).

Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος συμπεριλαμβάνει τα άμεσα υλικά και, όπου συντρέχει περίπτωση,

**Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
(ποσά σε Ευρώ)**

τα άμεσα εργατικά κόστη και τα αναλογούντα γενικά βιομηχανικά έξοδα που πραγματοποιούνται προκειμένου να φέρουν τα αποθέματα στην παρούσα τους θέση και κατάσταση. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των αναγκαίων εξόδων πώλησης.

Ταμειακά διαθέσιμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, καθώς και τα ταμειακά ισοδύναμα ήτοι τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ή λιγότερο.

Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την ονομαστική αξία των μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στον λογαριασμό «Διαφορά υπέρ το άρτιο» στα Ίδια Κεφάλαια. Άμεσες δαπάνες που πραγματοποιούνται για την έκδοση νέων μετοχών καταχωρούνται μετά από φόρους στην καθαρή θέση.

Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και αποτιμώνται μεταγενέστερα σύμφωνα με τη μέθοδο του αναπόσβεστου κόστους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Προβλέψεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις, υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με ένα συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι απομακρυσμένη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

Παροχές στο Προσωπικό

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση λόγω συνταξιοδότησης υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που θεωρούνται δεδουλευμένες κατά το τέλος του έτους, με βάση τα

**Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
(ποσά σε Ευρώ)**

δικαιώματα παροχών των εργαζομένων κατά τη συνταξιοδότηση. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην Σημείωση 21 και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (Projected Unit Credit Method) με αναλογιστικές αποτιμήσεις που πραγματοποιούνται στο τέλος κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς. Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της χρήσης συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά το έτος, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή τις ζημίες που αναγνωρίζονται στη χρήση και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη.

Η Εταιρεία στα πλαίσια υλοποίησης του ανωτέρω προγράμματος καθορισμένων παροχών, κατανέμει τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατ' έτος παροχής υπηρεσίας των εργαζομένων, κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου των εργαζομένων από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης. Εύλογη βάση ολοκλήρωσης του σχηματισμού της πρόβλεψης για την αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, θεωρείται η ηλικία των 62 ετών των εργαζομένων, οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιείται από το 46ο μέχρι το 62ο έτος της ηλικίας τους.

Χρηματοοικονομικά μέσα

A. Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων (OCI) και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο του Εταιρείας για τη διαχείριση τους. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική σκοπιμότητας, η Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής. Οι εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική σκοπιμότητας, αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI)» επί του αρχικού κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή αναφέρεται ως SPPI test και εξετάζεται σε επίπεδο χρηματοοικονομικού στοιχείου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο του Εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές του δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές

**Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
(ποσά σε Ευρώ)**

ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (χρεόγραφα)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων χωρίς ανακύκλωση σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την αποαναγνώριση (συμμετοχικά μέσα)

α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Η Εταιρεία αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: α) Το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται σε επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών

ροών και β) οι συμβατικές ρήτρες του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος επιμετρώνται στη συνέχεια χρησιμοποιώντας την μέθοδο (EIR) και υπόκεινται σε απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων (συμμετοχικοί τίτλοι)

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις του ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση, και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο.

Τα κέρδη και οι ζημιές από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημιές. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν η Εταιρεία επωφελείται από

**Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
(ποσά σε Ευρώ)**

τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

Η Εταιρεία επέλεξε να ταξινομήσει τους μη εισηγμένους συμμετοχικούς τίτλους του στην κατηγορία αυτή.

γ) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα για εμπορική εκμετάλλευση εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Παράγωγα περιλαμβανομένων των ενσωματωμένων παραγώγων επίσης ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορική εκμετάλλευση, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης. Τα χρηματοοικονομικά αυτά στοιχεία ταξινομούνται ως κυκλοφορόντα περιουσιακά στοιχεία όταν διακρατούνται προς διαπραγμάτευση ή αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός 12 μηνών από την περίοδο αναφοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμειακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

B. Αποαναγνώριση και απομείωση

Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας "pass-through" και είτε (α) η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά της να εισπράξει ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψει συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογεί εάν και σε ποιο βαθμό κατέχει τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κατέχει

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ποσά σε Ευρώ)

ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής του. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται σε βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που η Εταιρεία κατέχει.

Απομείωση

Απαιτήσεις:

Για τις εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των πιστωτικών ζημιών ECL. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία δεν παρακολουθεί τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο, αλλά αναγνωρίζει ένα ποσοστό ζημιών που βασίζεται στην ECL σε όλη τη διάρκεια της ζωής σε κάθε περίοδο αναφοράς. Η Εταιρεία έχει καταρτίσει πίνακα προβλέψεων που βασίζεται στην ιστορική εμπειρία των πιστωτικών ζημιών, προσαρμοσμένη με μελλοντικούς παράγοντες κατάλληλους για τους οφειλότες και το οικονομικό περιβάλλον.

Γ. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά πάγια και οι υποχρεώσεις συμψηφίζονται και παρουσιάζονται καθαρά στην κατάσταση οικονομικής θέσης εάν υπάρχει νόμιμο δικαίωμα να συμψηφιστούν τα ποσά που έχουν αναγνωριστεί και επιπλέον υπάρχει πρόθεση να γίνει εκκαθάριση του καθαρού ποσού, δηλαδή πάγια και υποχρεώσεις να τακτοποιηθούν παράλληλα.

Δ. Υπολογισμός εύλογης αξίας

Η Εταιρεία υπολογίζει την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων βάσει ενός πλαισίου υπολογισμού της εύλογης αξίας που κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά μέσα σε μια ιεραρχία τριών επιπέδων των δεδομένων που χρησιμοποιούνται στην αποτίμηση, όπως περιγράφεται κατωτέρω.

Επίπεδο 1: Χρηματιστηριακές τιμές σε ενεργή αγορά πανομοιότυπων χρηματοοικονομικών μέσων. Ενεργή αγορά, είναι η αγορά στην οποία οι συναλλαγές έχουν επαρκή συχνότητα και όγκο έτσι ώστε η πληροφόρηση σχετικά με τιμές να παρέχεται σε συνεχή βάση και επιπλέον χαρακτηρίζεται από χαμηλά περιθώρια κέρδους.

Επίπεδο 2: Παρατηρήσιμα δεδομένα εκτός από τιμές του Επιπέδου 1, όπως χρηματιστηριακές τιμές παρόμοιων μέσων, τιμές από αγορές που δεν είναι ενεργές, ή άλλα δεδομένα που είναι παρατηρήσιμα ή μπορούν να επιβεβαιωθούν από παρατηρήσιμα δεδομένα (για παράδειγμα τιμές που προκύπτουν από παρατηρήσιμα δεδομένα) για σχεδόν το σύνολο της διάρκειας του μέσου. Επίπεδο 3: Μη παρατηρήσιμα δεδομένα που υποστηρίζονται από λίγες ή καθόλου συναλλαγές σε ενεργή αγορά και επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία. Εάν η αποτίμηση ενός στοιχείου χρησιμοποιεί παρατηρήσιμα δεδομένα που απαιτούν σημαντικές προσαρμογές βασισμένες σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα, αυτό το μέσο κατατάσσεται στο Επίπεδο 3. Σε αυτό το επίπεδο περιλαμβάνονται χρηματοοικονομικά μέσα των οποίων η αξία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας μοντέλα αποτίμησης, προεξόφληση ταμειακών ροών ή παρόμοιες τεχνικές, καθώς και μέσα για τα οποία ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας απαιτεί κρίση ή εκτίμηση από τη Διοίκηση.

**Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
(ποσά σε Ευρώ)**

Το επίπεδο στην ιεραρχία εύλογης αξίας στο οποίο κατατάσσεται ένας υπολογισμός εύλογης αξίας προσδιορίζεται με βάση το κατώτερο επίπεδο δεδομένων που χρησιμοποιούνται στον υπολογισμό της εύλογης αξίας και έχουν σημαντική επίδραση. Για το σκοπό αυτό η σημαντικότητα ενός δεδομένου αξιολογείται σε σχέση με τη συνολική εύλογη αξία.

Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Για σκοπούς αξιολόγησης απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα χαμηλότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες ταμειακές εισροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών - CGUs). Ως αποτέλεσμα, ορισμένα περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται ατομικά για απομείωση, ενώ άλλα ελέγχονται σε επίπεδο μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών.

Οι μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί υπεραξία (εάν υφίσταται) υποβάλλονται σε έλεγχο απομείωσης τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Όλα τα λοιπά μεμονωμένα περιουσιακά στοιχεία ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών ελέγχονται για απομείωση όταν γεγονότα ή μεταβολές στις συνθήκες υποδεικνύουν ότι η λογιστική τους αξία ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη.

Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η οποία ισούται με το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μείον τα κόστη διάθεσης και της αξίας χρήσεως. Για τον προσδιορισμό της αξίας χρήσεως, η διοίκηση εκτιμά τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές από κάθε μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και προσδιορίζει ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο, προκειμένου να υπολογίσει την παρούσα αξία των ταμειακών αυτών ροών. Τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται στις διαδικασίες ελέγχου απομείωσης συνδέονται άμεσα με τον πιο πρόσφατο εγκεκριμένο προϋπολογισμό της Εταιρείας και προσαρμόζονται, όπου απαιτείται, ώστε να εξαιρούνται οι επιδράσεις μελλοντικών αναδιαρθρώσεων και βελτιώσεων περιουσιακών στοιχείων. Οι προεξοφλητικοί παράγοντες αντικατοπτρίζουν τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος και τους ειδικούς κινδύνους των περιουσιακών στοιχείων.

Οι ζημίες απομείωσης για μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών μειώνουν καταρχάς τη λογιστική αξία της υπεραξίας (εάν υφίσταται) που έχει κατανεμηθεί στη συγκεκριμένη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών. Τυχόν εναπομένονσα ζημία απομείωσης επιμερίζεται αναλογικά στα λοιπά περιουσιακά στοιχεία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών.

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
(ποσά σε Ευρώ)

Με εξαίρεση την υπεραξία, όλα τα περιουσιακά στοιχεία επανεκτιμώνται μεταγενέστερα για ενδείξεις ότι μία ζημία απομείωσης που είχε αναγνωρισθεί στο παρελθόν ενδέχεται να μην υφίσταται πλέον. Μία ζημία απομείωσης αναστρέφεται όταν η ανακτήσιμη αξία του περιουσιακού στοιχείου ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών υπερβαίνει τη λογιστική του αξία.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται άμεσα στα αποτελέσματα.

Στην περίπτωση λοιπών περιουσιακών στοιχείων που υποβάλλονται σε έλεγχο απομείωσης, μία ζημία απομείωσης που είχε αναγνωρισθεί σε προηγούμενη χρήση αναστρέφεται εφόσον έχει επέλθει μεταβολή στις εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας του περιουσιακού στοιχείου από την τελευταία αναγνώριση ζημίας απομείωσης.

Όταν μία ζημία απομείωσης αναστρέφεται μεταγενέστερα, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται στη νέα εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, υπό την προϋπόθεση ότι η αυξημένη λογιστική αξία δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε αναγνωρισθεί ζημία απομείωσης για το περιουσιακό στοιχείο σε προηγούμενες χρήσεις.

Ζημία απομείωσης που έχει αναγνωρισθεί για την υπεραξία δεν αναστρέφεται σε επόμενη περίοδο. Οι αναστροφές απομείωσης αναγνωρίζονται άμεσα στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις - Παρουσίαση

Χρηματοοικονομική υποχρέωση είναι κάθε υποχρέωση που αφορά:

(α) συμβατικό δικαίωμα

(i) για παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου σε μια άλλη οντότητα ή

(ii) την ανταλλαγή χρηματοοικονομικών στοιχείων ή υποχρεώσεων με μία άλλη οντότητα υπό όρους δυνητικά δυσμενείς για την οντότητα ή

(β) συμβόλαιο που δύναται να ή θα διακανονιστεί με τους συμμετοχικούς τίτλους της ίδιας της οντότητας και είναι

(i) μη παράγωγο για το οποίο η οντότητα υποχρεούται ή μπορεί να υποχρεούται να παραδώσει μεταβλητή ποσότητα των ίδιων συμμετοχικών τίτλων της οντότητας ή

(ii) παράγωγο που θα ή μπορεί να διακανονιστεί εκτός από την ανταλλαγή συγκεκριμένου ποσού μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με συγκεκριμένη ποσότητα των ίδιων συμμετοχικών τίτλων της οντότητας. Για το σκοπό αυτό στους ίδιους συμμετοχικούς τίτλους της οντότητας δεν συμπεριλαμβάνονται μέσα τα οποία είναι τα ίδια συμβόλαια για τη μελλοντική παραλαβή ή παράδοση των ίδιων συμμετοχικών τίτλων της οντότητας.

**Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
(ποσά σε Ευρώ)**

Όταν ο εκδότης εφαρμόζει τους ορισμούς της παραπάνω παραγράφου για να προσδιορίσει αν ένα χρηματοοικονομικό μέσο είναι συμμετοχικός τίτλος μάλλον παρά χρηματοοικονομική υποχρέωση, το μέσο είναι συμμετοχικός τίτλος εφόσον και μόνον εφόσον αμφότεροι οι όροι (α) και (β) που ακολουθούν πληρούνται.

(α) Το μέσο δεν συμπεριλαμβάνει καμία συμβατική υποχρέωση

(i) για παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου σε μια άλλη οντότητα ή

(ii) για την ανταλλαγή χρηματοοικονομικών στοιχείων ή υποχρεώσεων με μία άλλη οντότητα υπό όρους δυνητικά δυσμενείς για τον εκδότη.

(β) Αν το μέσο δύναται να ή θα διακανονιστεί με τους ίδιους συμμετοχικούς τίτλους του εκδότη, είναι (i)μη παράγωγο το οποίο δεν περιλαμβάνει καμία υποχρέωση η οντότητα να παραδώσει μεταβλητή ποσότητα των ίδιων συμμετοχικών τίτλων της ή

(ii) παράγωγο που μπορεί να διακανονιστεί μόνον από τον εκδότη με την ανταλλαγή συγκεκριμένου ποσού μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με συγκεκριμένη ποσότητα των ίδιων συμμετοχικών τίτλων της οντότητας. Για τον σκοπό αυτό στους ίδιους συμμετοχικούς τίτλους του εκδότη δεν συμπεριλαμβάνονται μέσα τα οποία είναι τα ίδια συμβόλαια για τη μελλοντική παραλαβή ή παράδοση των ίδιων συμμετοχικών τίτλων του εκδότη.

Διανομή μερισμάτων

Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στη χρήση κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως με την πραγματοποίησή τους.

Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων

Τα ποσά που εμπεριέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε Ευρώ, χωρίς δεκαδικά ψηφία. Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης και Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας είναι το Ευρώ (€). Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, όλα τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την αποτίμηση τέλους χρήσεως σε ξένα νομίσματα απεικονίζονται στη συνημμένη κατάσταση αποτελεσμάτων, εξαιρουμένων των συναλλαγών που πληρούν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών που απεικονίζονται στα ίδια κεφάλαια.

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ποσά σε Ευρώ)

Συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, η Εταιρεία παρουσίαζε βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μεγαλύτερες από το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά ποσό 10.755.514 €. Ομοίως και κατά την προηγούμενη χρήση ο δείκτης Κυκλοφορούντος Ενεργητικού Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ήταν μικρότερος από 1.

Πέραν αυτού του γεγονότος, το οποίο όμως η Εταιρεία καταφέρνει να το διαχειρίζεται αποτελεσματικά με τον κατάλληλο ταμειακό προγραμματισμό της και την πρόσβαση που έχει σε κεφάλαια (εξωτερική δανειοδότηση αλλά και μέσω του Ομίλου Premier Capital), δεν προκύπτουν άλλες οικονομικές, λειτουργικές και νομικές ενδείξεις που να θέτουν σε αμφιβολία την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Επιπρόσθετα η Εταιρεία έλαβε από τον μέτοχο Premier Capital plc την έγγραφη επιβεβαίωση της πρόθεσής του για συνεχή στήριξη της Εταιρείας (Letter of Support) με ημερομηνία 16 Απριλίου 2026.

Η Εταιρεία παρουσιάζει βελτίωση του Κύκλου εργασιών της (+0,78%) και ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες σταθερά άνω των 12 εκ. Ευρώ., σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση. Επιπλέον δεν αντιμετωπίζει θέματα κεφαλαιακής επάρκειας (Ιδία Κεφάλαια κατά την 31/12/2025 € 10.180.791) και έχει σημαντικά χρηματικά διαθέσιμα κατά την 31/12/2025 € 7.088.969.

Η Εταιρεία εντός του 2025 αύξησε τον δανεισμό της από τράπεζες εσωτερικού (Σημείωση 26), ώστε να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη λειτουργία της και να υλοποιήσει τον ταμειακό της προγραμματισμό χωρίς καθυστερήσεις.

Λαμβάνοντας υπόψιν τα παραπάνω και ότι η Εταιρεία θα συνεχίζει να εφαρμόζει το επενδυτικό της πλάνο για στρατηγική τοποθέτηση των καταστημάτων της, τις θετικές ταμειακές ροές της από λειτουργικές δραστηριότητες, καθώς και των στρατηγικών τοποθετήσεων νέων καταστημάτων, οι Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025 συντάχθηκαν με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας η οποία θεωρείται κατάλληλη χωρίς να υπάρχουν συνθήκες ή γεγονότα που θα την έθεταν σε αμφιβολία.

3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η Διοίκηση προβαίνει σε κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων, καθώς και τα έσοδα και έξοδα που παρουσιάζονται στις υπό εξέταση χρήσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις κρίσεις αυτές. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανakλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ποσά σε Ευρώ)

Οι βασικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης που αφορούν σε γεγονότα και συνθήκες η εξέλιξη των οποίων ενδέχεται να έχει σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι οι ακόλουθες:

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν, όπως αυτοί (οι μελλοντικοί φορολογικοί συντελεστές) είναι γνωστοί κατά την ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Με βάση τα παραπάνω, είναι φανερό ότι η ακρίβεια της εκτίμησης της αναβαλλόμενης φορολογίας, εξαρτάται από σειρά παραγόντων που είτε βρίσκονται εκτός ελέγχου της Εταιρείας (π.χ. μεταβολή φορολογικών συντελεστών, μεταβολές στη φορολογική νομοθεσία που ενδεχομένως επηρεάζουν τη φορολογική βάση των περιουσιακών στοιχείων, ή τις κατηγορίες των προσωρινών διαφορών), είτε βασίζονται σε προβλέψεις για την μελλοντική πορεία της επιχείρησης που εξ ορισμού ενέχουν σημαντικό κίνδυνο. Η αναβαλλόμενη φορολογία επανεκτιμάται σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος της κατάστασης οικονομικής θέσης και τυχόν ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της αντίστοιχης χρήσης.

Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Ο προσδιορισμός του φόρου εισοδήματος γίνεται στη βάση της καλύτερης δυνατής εκτίμησης για το φορολογητέο κέρδος της χρήσης. Στην περίπτωση που ο φόρος που καταλογίζεται από τον φορολογικό έλεγχο διαφέρει από τον εκτιμηθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τόσο τον φόρο εισοδήματος καθ' εαυτόν όσο και τον αναβαλλόμενο φόρο στη χρήση που ο έλεγχος από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές έλαβε χώρα. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Ο ακριβής καθορισμός του φορολογητέου εισοδήματος είναι αβέβαιος για πολλές συναλλαγές και υπολογισμούς. Σημειώνεται ότι η πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας έχει προσδιοριστεί με βάση τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις της Διοίκησης για τις μελλοντικές εκβάσεις των φορολογικών ελέγχων.

Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την υιοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη Σημείωση 21.

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
(ποσά σε Ευρώ)

Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές σε κάθε χρήση. Την 31η Δεκεμβρίου 2025 η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

4. Πωλήσεις

Η ανάλυση των πωλήσεων έχει ως ακολούθως :

| | 1.1.2025- 31.12.2025 | 1.1.2024- 31.12.2024 |
|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <i>(Ποσά σε ευρώ)</i> | | |
| Πωλήσεις εσωτερικού: | | |
| Έτοιμα προϊόντα | 109.246.418 | 108.511.451 |
| Εμπορεύματα | 347.384 | 288.446 |
| A' & B' Ύλες & Ανακυκλώσιμα υλικά | 197.970 | 140.522 |
| Σύνολο Πωλήσεων | 109.791.772 | 108.940.420 |

5. Έξοδα ανά κατηγορία

Έξοδα παραγωγής

| | 1.1.2025- 31.12.2025 | 1.1.2024- 31.12.2024 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <i>(Ποσά σε ευρώ)</i> | | |
| Κόστος πωληθέντων | 33.369.236 | 30.927.708 |
| Παροχές σε Εργαζομένους | 20.386.404 | 19.463.515 |
| Αποσβέσεις ενσώματων περιουσιακών στοιχείων | 1.927.422 | 2.194.932 |
| Αποσβέσεις Άυλων Περιουσιακών Στοιχείων | 79.202 | 64.018 |
| Επισκευές και συντηρήσεις | 1.070.176 | 892.815 |
| Αμοιβές Δικαιόχρησης | 3.280.006 | 3.670.565 |
| Ασφαλιστικά Κόστη | 226.736 | 205.010 |
| Κόστος πληροφοριακών Συστημάτων | 33.775 | 27.167 |
| Ασφάλεια και Καθαρισμός Κτηρίου | 788.352 | 719.685 |
| Αμοιβές τρίτων | 2.155.472 | 2.934.188 |
| Ενοίκια Κτηρίων | 471.982 | 485.137 |
| Αποσβέσεις Δικαιωμάτων χρήσης χρημ/κών μισθώσεων | 2.132.866 | 1.683.448 |
| Λοιπά Διοικητικά Έξοδα | 3.803.756 | 3.281.479 |

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
(ποσά σε Ευρώ)

| | | |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Κοινόχρηστες Δαπάνες | 92.376 | 71.448 |
| Λοιποί Φόροι | 150.552 | 95.232 |
| Σύνολο | 69.968.314 | 66.716.347 |

Έξοδα διοίκησης

(Ποσά σε ευρώ)

| | 1.1.2025- 31.12.2025 | 1.1.2024- 31.12.2024 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Παροχές σε Εργαζομένους | 2.755.345 | 2.717.500 |
| Αποσβέσεις ενσώματων περιουσιακών στοιχείων | 81.484 | 96.748 |
| Αποσβέσεις Άυλων Περιουσιακών Στοιχείων | 8.900 | 9.221 |
| Επισκευές και συντηρήσεις | 10.996 | 11.112 |
| Ασφαλιστικά Κόστη | 3.850 | 3.543 |
| Κόστος πληροφοριακών Συστημάτων | 162.973 | 163.339 |
| Ασφάλεια και Καθαρισμός Κτηρίου | 21.166 | 21.406 |
| Αμοιβές τρίτων | 679.892 | 528.375 |
| Ενοίκια Κτηρίων | 30.834 | 16.303 |
| Αποσβέσεις Δικαιωμάτων χρήσης χρημ/κών μισθώσεων | 303.928 | 285.746 |
| Λοιπά Διοικητικά Έξοδα | 681.816 | 565.612 |
| Κοινόχρηστες Δαπάνες | 15.356 | 5.851 |
| Λοιποί Φόροι | 19.492 | 19.428 |
| Σύνολο | 4.776.031 | 4.444.183 |

Έξοδα διάθεσης

(Ποσά σε ευρώ)

| | 1.1.2025- 31.12.2025 | 1.1.2024- 31.12.2024 |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Παροχές σε Εργαζομένους | 10.628.093 | 10.301.010 |
| Αποσβέσεις ενσώματων περιουσιακών στοιχείων | 1.210.797 | 1.506.020 |
| Αποσβέσεις Άυλων Περιουσιακών Στοιχείων | 57.549 | 52.760 |
| Επισκευές και συντηρήσεις | 1.044.844 | 891.556 |
| Αμοιβές Δικαιόχρησης | 3.280.006 | 3.670.565 |
| Έξοδα Προβολής και Διαφήμισης | 5.470.726 | 5.404.781 |
| Ασφαλιστικά Κόστη | 171.484 | 146.599 |
| Κόστος πληροφοριακών Συστημάτων | 561.685 | 476.191 |

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
(ποσά σε Ευρώ)

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Ασφάλεια και Καθαρισμός Κτηρίου | 1.276.530 | 1.362.640 |
| Αμοιβές τρίτων | 4.520.596 | 4.361.425 |
| Ενοίκια Κτηρίων | 481.375 | 485.137 |
| Αποσβέσεις Δικαιωμάτων χρήσης χρημ/κών μισθώσεων | 1.801.168 | 1.659.148 |
| Λοιπά Διοικητικά Έξοδα | 2.205.159 | 2.248.964 |
| Κοινόχρηστες Δαπάνες | 92.376 | 71.448 |
| Λοιποί Φόροι | 147.942 | 125.107 |
| Σύνολο | 32.950.330 | 32.763.353 |

Το Κόστος Πωληθέντων αυξήθηκε κατά 2,4 εκ. ευρώ το 2025 σε σχέση με το 2024, κυρίως λόγω του ανοίγματος 3 νέων καταστημάτων στο τέταρτο τρίμηνο του 2024 και λόγω της αύξησης των τιμών των πρώτων υλών.

Οι παροχές σε εργαζομένους παρουσιάζουν αύξηση λόγω της αύξησης του κατώτατου μισθού καθώς και στην αύξηση του προσωπικού.

Οι αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης αυξήθηκαν κυρίως λόγω των νέου κέντρου διανομής που ξεκίνησε η λειτουργία του μέσα στη χρήση.

Τα Λοιπά Διοικητικά Έξοδα αυξήθηκαν λόγω της έναρξης λειτουργίας του νέου Κέντρου Διανομής τον Φεβρουάριο του 2025. Από την άλλη, στο κονδύλι αμοιβές τρίτων συμπεριλαμβάνονται τα έξοδα αποθήκευσης σε αποθήκες τρίτων, τα οποία στην χρήση 2025 παρουσιάζουν σημαντική μείωση λόγω της μεταφοράς στο νέο Κέντρο Διανομής.

6. Παροχές σε εργαζομένους

(Ποσά σε ευρώ)

| | 1.1.2025- 31.12.2025 | 1.1.2024- 31.12.2024 |
|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Μισθοί και Ημερομίσθια | 27.663.172 | 26.344.675 |
| Εργοδοτικές εισφορές | 5.367.820 | 5.202.338 |
| Λοιπά Κόστη Προσωπικού | 738.850 | 935.012 |
| Σύνολο | 33.769.842 | 32.482.025 |

Ο μέσος αριθμός απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας κατά το έτος 2025 ανέρχόταν σε 2.373 άτομα, 439 μέσος αριθμός μισθωτών και 1.934 μέσος αριθμός ημερομισθίων (2024: 1.634 άτομα, 262 μισθωτοί και 1.372 ημερομισθιοί). Ο αριθμός προσωπικού κατά την 31/12/2025 ανέρχονται σε 1.493

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
(ποσά σε Ευρώ)

άτομα (31/12/2024: 1.572 άτομα). Με την υπ' αριθμό 8233/ 27.03.2025 Υπουργική απόφαση ο κατώτατος μισθός αυξήθηκε από 01/04/2025 με άμεση επίδραση την αύξηση του κόστους μισθοδοσίας. Επίσης, ο μέσος αριθμός προσωπικού του 2025 ήταν αυξημένος κυρίως λόγω του ανοίγματος των 3 νέων καταστημάτων που άνοιξαν το τέταρτο τρίμηνο του 2024 και της έναρξης λειτουργίας του νέου Κέντρου Διανομής τον Φεβρουάριο του 2025. Ως συνέπεια των προαναφερθέντων μισθολογικών αυξήσεων, των νέων καταστημάτων και του νέου κέντρου διανομής εντός της χρήσης 2025, το κόστος παροχών προς τους εργαζόμενους αυξήθηκε κατά 3,96%.

7. Λοιπά έσοδα / (έξοδα) και λοιπά κέρδη / (ζημιές)

| <i>(Ποσά σε ευρώ)</i> | | |
|-----------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | 1.1.2025- 31.12.2025 | 1.1.2024- 31.12.2024 |
| Λοιπά έσοδα / (έξοδα) | 233.560 | 79.078 |
| Σύνολο | 233.560 | 79.078 |

| <i>(Ποσά σε ευρώ)</i> | | |
|-----------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | 1.1.2025- 31.12.2025 | 1.1.2024- 31.12.2024 |
| Άλλα κέρδη / (ζημιές) | 1.180.270 | (255.266) |
| Σύνολο | 1.180.270 | (255.266) |

Τα λοιπά έσοδα αφορούν ασφαλιστικές αποζημιώσεις από καταστροφές σε καταστήματα, έσοδα από ενοίκια και επαναχρεώσεις υπηρεσιών προς την μητρική.

Τα λοιπά κέρδη ή ζημιές αφορούν διάφορα έκτακτα αποτελέσματα της χρήσης όπως ζημιές καταστροφής παγίων και άλλα έκτακτης φύσης αποτελέσματα (έσοδα/έξοδα). Πιο συγκεκριμένα, το έσοδο που εμφανίζεται το 2025 αφορά λήψη αποζημίωσης λόγω της πρόωρης λύσης μίσθωσης καταστήματος.

8. Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)

| <i>(Ποσά σε ευρώ)</i> | | |
|-----------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | 1.1.2025- 31.12.2025 | 1.1.2024- 31.12.2024 |

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
(ποσά σε Ευρώ)

| | | |
|---|--------------------|--------------------|
| Τόκοι δανείων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις | 2.865 | - |
| Έσοδα από τόκους Καταθέσεων | 14.300 | 9.460 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 17.166 | 9.460 |
| Τραπεζικές χρεώσεις | (402.008) | (448.526) |
| Τόκοι δανείων από τράπεζες | (439.348) | (472.110) |
| Τόκοι από Χρηματοδοτικές μισθώσεις (Σημ.23) | (2.062.761) | (1.742.952) |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | (2.904.117) | (2.663.587) |
| Σύνολο | (2.886.952) | (2.654.127) |

Οι τραπεζικές χρεώσεις αφορούν προμήθειες από τις συναλλαγές μέσω πιστωτικών/χρεωστικών καρτών με τους πελάτες.

9. Φόροι εισοδήματος

(Ποσά σε ευρώ)

| | 1.1.2025- 31.12.2025 | 1.1.2024- 31.12.2024 |
|---------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Φόρος Εισοδήματος | 500.733 | 960.037 |
| Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος | (80.564) | (354.196) |
| Σύνολο | 420.170 | 605.841 |

Ο φορολογικός συντελεστής για τις χρήσεις 2024 και 2025 είναι 22%.

Το ποσό του φόρου στα κέρδη προ φόρων της Εταιρείας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας το φορολογικό συντελεστή που εφαρμόζεται στα κέρδη της Εταιρείας. Η σχέση μεταξύ του αναμενόμενου φορολογικού εξόδου βασιζόμενου στον πραγματικό φορολογικό συντελεστή της Εταιρείας και του φορολογικού εξόδου που πραγματικά αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων, έχει ως εξής:

(Ποσά σε ευρώ)

| | 1.1.2025- 31.12.2025 | 1.1.2024- 31.12.2024 |
|---------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Κέρδη (ζημιές) προ φόρων | 619.953 | 2.186.223 |
| Φορολογικός συντελεστής | 22,0% | 22,0% |

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
(ποσά σε Ευρώ)

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Φόρος Εισοδήματος με βάση τους κανονικούς συντελεστές | 136.390 | 480.969 |
| Εξοδα που δεν αναγνωρίζονται φορολογικά | 209.481 | 104.852 |
| Επίδραση μείωσης του φορολογικού συντελεστή | 0 | 0 |
| Διαφορά από δήλωση εισοδήματος προηγούμενης χρήσης | 74.299 | 27.748 |
| Όφελος έκπτωσης διαφημιστικής δαπάνης & ηλεκτρικών αυτοκινήτων | 0 | (7.728) |
| Σύνολο | 420.170 | 605.841 |

10. Ενσώματα πάγια στοιχεία

Η κίνηση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας κατά την χρήση 1/1/2024 – 31/12/2024 και κατά την χρήση 1/1/2025 – 31/12/2025 παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

| (Ποσά σε ευρώ) | Οκόπεδα | Κτίρια και τεχνικά έργα | Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός | Ακίνητοπ.υπο εκτέλεση και προκαταβ. | Σύνολο |
|------------------------------------|----------------|-------------------------|------------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Κόστος | | | | | |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024 | 116.643 | 23.988.984 | 24.273.996 | 19.302 | 48.398.924 |
| Προσθήκες | - | 1.843.665 | 4.024.027 | 715.227 | 6.582.919 |
| Μειώσεις | - | (16.900) | (783.185) | - | (800.085) |
| Μεταφορές | - | 695.079 | - | (695.079) | - |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024 | 116.643 | 26.510.827 | 27.514.838 | 39.450 | 54.181.758 |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025 | 116.643 | 26.510.827 | 27.514.838 | 39.450 | 54.181.758 |
| Προσθήκες | - | 461.732 | 1.287.947 | 9.581 | 1.759.260 |
| Μειώσεις | - | (924.999) | (367.801) | - | (1.292.799) |
| Μεταφορές | - | - | - | - | - |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025 | 116.643 | 26.047.561 | 28.434.984 | 49.031 | 54.648.219 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | | | | | |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024 | - | 9.978.135 | 14.922.315 | - | 24.900.450 |
| Προσθήκες | - | 1.252.543 | 2.545.157 | - | 3.797.700 |
| Μειώσεις | - | (16.900) | (781.369) | - | (798.268) |
| Μεταφορές | - | - | - | - | - |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024 | - | 11.213.778 | 16.686.103 | - | 27.899.882 |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025 | - | 11.213.778 | 16.686.103 | - | 27.899.882 |
| Προσθήκες | - | 1.404.196 | 1.815.507 | - | 3.219.703 |
| Μειώσεις | - | (149.289) | (269.725) | - | (419.014) |

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
(ποσά σε Ευρώ)

| | | | | | |
|---|----------------|-------------------|-------------------|---------------|-------------------|
| Μεταφορές | - | - | - | - | - |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025 | - | 12.468.685 | 18.231.885 | - | 30.700.571 |
| Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024 | 116.643 | 15.297.049 | 10.828.735 | 39.450 | 26.281.876 |
| Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2025 | 116.643 | 13.578.876 | 10.203.099 | 49.031 | 23.947.648 |

Δεν υφίστανται περιορισμοί στην ιδιοκτησία ή μεταβίβαση ή άλλες επιβαρύνσεις επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρείας. Το 2025, η Εταιρεία επαναξιολόγησε την ωφέλιμη διάρκεια του εξοπλισμού εστίασης, καταλήγοντας στην αύξηση των ωφέλιμων διαρκειών του εξοπλισμού κουζίνας και των επίπλων από 7 και 5 έτη, αντίστοιχα, σε 10 έτη και για τις δύο κατηγορίες ενσώματων παγίων. Η επίδραση αυτού στα αποτελέσματα ήταν η μείωση των αποσβέσεων κατά 873 χιλ. Ευρώ. Δεν υπάρχουν συμβατικές δεσμεύσεις για την απόκτηση ενσώματων παγίων στοιχείων. Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, για τα CGUs για τα οποία υπήρχαν ενδείξεις απομείωσης, από τον έλεγχο απομείωσης δεν προέκυψε και δεν αναγνωρίστηκε κάποιο ποσό απομείωσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

11. Ασώματα πάγια στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποτελούνται από δικαιώματα και προγράμματα λογισμικού. Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας κατά την χρήση 1/1/2024 – 31/12/2024 και κατά την χρήση 1/1/2025 – 31/12/2025 παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

| (Ποσά σε ευρώ) | Λογισμικό | Δικαιώματα | Σύνολο |
|------------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| Κόστος | | | |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024 | 886.289 | 801.409 | 1.687.697 |
| Προσθήκες | 91.745 | 61.791 | 153.536 |
| Μειώσεις | - | - | - |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024 | 978.034 | 863.199 | 1.841.233 |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025 | 978.034 | 863.199 | 1.841.233 |
| Προσθήκες | 169.619 | - | 169.619 |
| Μειώσεις | (4.396) | (20.135) | (24.531) |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025 | 1.143.257 | 843.064 | 1.986.321 |

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
(ποσά σε Ευρώ)

Συσσωρευμένες αποσβέσεις

| | | | |
|---|----------------|----------------|------------------|
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024 | 657.427 | 510.236 | 1.167.663 |
| Προσθήκες | 81.782 | 44.216 | 125.998 |
| Μειώσεις | - | - | - |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024 | 739.209 | 554.452 | 1.293.661 |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025 | 739.209 | 554.452 | 1.293.661 |
| Προσθήκες | 94.822 | 50.829 | 145.651 |
| Μειώσεις | (1.983) | (7.405) | (9.388) |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025 | 832.048 | 597.876 | 1.429.924 |
| Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024 | 238.825 | 308.747 | 547.572 |
| Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2025 | 311.209 | 245.188 | 556.397 |

Η Εταιρεία δεν έχει συμβατικές δεσμεύσεις για την απόκτηση άυλων περιουσιακών στοιχείων.

12. Δικαιώματα χρήσης χρηματοδοτικών μισθώσεων

(Ποσά σε ευρώ)

| | Κτίρια | Μέσα μεταφοράς | Σύνολο |
|------------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| Κόστος | | | |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024 | 49.576.785 | 613.301 | 50.190.086 |
| Προσθήκες | 5.100.343 | 399.464 | 5.499.806 |
| Μειώσεις / Προσαρμογές | - | (73.955) | (73.955) |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024 | 54.677.128 | 938.809 | 55.615.937 |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025 | 54.677.128 | 938.809 | 55.615.937 |
| Προσθήκες | 11.120.127 | 77.948 | 11.198.075 |
| Μειώσεις / Προσαρμογές | (2.496.504) | (63.337) | (2.559.841) |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025 | 63.300.750 | 953.420 | 64.254.171 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | | | |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024 | 9.323.688 | 182.983 | 9.506.671 |
| Αποσβέσεις Χρήσης | 3.471.915 | 156.426 | 3.628.342 |
| Μειώσεις | - | (73.955) | (73.955) |

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
(ποσά σε Ευρώ)

| | | | |
|---|-------------------|----------------|-------------------|
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024 | 12.795.603 | 265.454 | 13.061.057 |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025 | 12.795.603 | 265.454 | 13.061.057 |
| Αποσβέσεις Χρήσης | 4.030.933 | 207.029 | 4.237.962 |
| Μειώσεις / Προσαρμογές | (558.253) | (56.889) | (615.142) |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025 | 16.268.284 | 415.594 | 16.683.878 |
| Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024 | 41.881.525 | 673.355 | 42.554.880 |
| Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2025 | 47.032.467 | 537.826 | 47.570.293 |

Οι προσθήκες κτιρίων εντός της χρήσης 2025 αφορούν κατά κύριο λόγο τα δικαιώματα χρήσης του νέου κέντρου διανομής, του νέου καταστήματος (Smart Park) και κάποιες επαναμετρήσεις. Αναφορικά με την χρήση που έληξε κατά την 31.12.2025 η Διοίκηση της Εταιρείας κρίνει ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης στα ενσώματα πάγια στοιχεία της.

13. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

(Ποσά σε ευρώ)

| | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Δοσμένες Εγγυήσεις | 1.215.050 | 1.138.483 |
| Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις | 735 | - |
| Σύνολο | 1.215.785 | 1.138.483 |

14. Αποθέματα

(Ποσά σε ευρώ)

| | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Α' & Β' Ύλες | 2.529.679 | 1.787.339 |
| Υλικά Συσκευασίας | 381.766 | 289.006 |
| Παιχνίδια | 71.121 | 40.854 |
| Είδη Συσκευασίας & Αναλώσιμα | 287.408 | 172.406 |
| Σύνολο | 3.269.973 | 2.289.606 |

Σημειώνεται ότι τα αποθέματα κατά το κλείσιμο της χρήσης αποτιμώνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
(ποσά σε Ευρώ)

της αξίας κτήσης τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.
Το ποσό των αποθεμάτων που αναγνωρίστηκε ως έξοδο κατά τη διάρκεια της χρήσης και περιλαμβάνεται στο κόστος πωληθέντων ανήλθε σε 33.369.236 € (2024: 30.927.708 €). (Σημείωση 5)
Η Εταιρεία δεν είχε ενεχυριασμένα αποθέματα κατά την 31/12/2025.

15. Εμπορικές απαιτήσεις, προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις

Οι πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από απαιτήσεις από την πώληση αγαθών και προεξόφληση εξόδων. Ακολουθεί ανάλυση πελατών και λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων:

| (Ποσά σε ευρώ) | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Πελάτες | 478.487 | 426.678 |
| Ενδοομιλικές απαιτήσεις | 184.861 | 8.917 |
| | 663.348 | 435.595 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 245.442 | 411.291 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 412.146 | 268.039 |
| Δεδουλευμένα έσοδα | 30.459 | 50.913 |
| | 688.047 | 730.243 |
| Σύνολο | 1.351.396 | 1.165.838 |

Το ποσό των απαιτήσεων δεν είναι σημαντικό διότι η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον χώρο της λιανικής πώλησης. Το υπόλοιπο της απαίτησης από προκαταβολή φόρου εισοδήματος εντός της χρήσης 2025 (μετά από συμψηφισμό με τη σχετική υποχρέωση για φόρο εισοδήματος) ανέρχεται σε ποσό 377.277 € ενώ για την χρήση 2024 ήταν 196.993 €.

Ανάλυση παλαιώσης ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων της Εταιρείας

| (Ποσά σε ευρώ) | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|----------------|------------|------------|
| 0 - 2 Μ | 248.992 | 106.887 |
| 3 - 4 Μ | 414.356 | 328.708 |
| > 5 Μ | - | - |

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
(ποσά σε Ευρώ)

| | | |
|--------|---------|---------|
| Σύνολο | 663.348 | 435.595 |
|--------|---------|---------|

16. Χρηματικά διαθέσιμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από βραχυπρόθεσμες καταθέσεις. Η λογιστική αξία των ταμειακών διαθεσίμων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

(Ποσά σε ευρώ)

| | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Λογαριασμοί Όψεως | 5.956.081 | 3.571.531 |
| Μετρητά και ισοδύναμα μετρητών | 1.132.888 | 962.210 |
| Σύνολο | 7.088.969 | 4.533.741 |

Τα χρηματικά διαθέσιμα που κατέχει η Εταιρεία είναι όλα σε λογαριασμούς Ευρώ.

17. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2025 και την 31η Δεκεμβρίου 2024, το οποίο είναι πλήρως καταβεβλημένο, ανέρχεται σε € 5.044.931 και διαιρείται σε 201.878 μετοχές ονομαστικής αξίας € 24,99 έκαστη.

Όλες οι μετοχές είναι κοινές, ονομαστικές μη εισηγμένες στο χρηματιστήριο. Δεν υπήρξε καμία μεταβολή του Μετοχικού Κεφαλαίου στην τρέχουσα χρήση 2025.

18. Αποθεματικά

(Ποσά σε ευρώ)

| | Τακτικό Αποθεματικό | Αποθεματικό Αναλογιστικών Αποτελεσμάτων | Αφορλόγητα Αποθεματικά | Σύνολο |
|-------------------------------------|------------------------|---|---------------------------|----------------|
| Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2024 | 410.157 | (16.955) | - | 393.202 |
| Μεταβολή | 79.019 | (33.836) | - | 45.183 |
| Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2024 | 489.176 | (50.791) | - | 438.385 |

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
(ποσά σε Ευρώ)

| | | | | |
|------------------------------|----------------|-----------------|---|----------------|
| Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2025 | 489.176 | (50.791) | - | 438.385 |
| Μεταβολή | 10.190 | 1.443 | - | 11.633 |
| Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2025 | 499.367 | (49.348) | - | 450.018 |

(α) Τακτικό αποθεματικό

Το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (Ν.4548/2018, άρθρο 158) κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών (μετά φόρων) κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο τακτικό αποθεματικό. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δε μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

(β) Αποθεματικό αναλογιστικών αποτελεσμάτων

Στο αποθεματικό αυτό παρακολουθούνται τα συσσωρευμένα αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, μειωμένα με τον αναλογούντα αναβαλλόμενο φόρο. Τα ποσά αυτά δεν μπορούν να διανεμηθούν σε περίπτωση που η Εταιρεία είναι σε θέση διάθεσης κερδών.

19. Δάνειο από μέτοχο

Την 22 Δεκεμβρίου 2025, η εταιρεία υπέγραψε συμφωνητικό για την παροχή ταμειακής διευκόλυνσης από τη μητρική της, ύψους 1.000.000 ευρώ, χωρίς επιτόκιο. Τα αντισυμβαλλόμενα μέρη έχουν συμφωνήσει ότι η Ταμειακή Διευκόλυνση είτε μπορεί να αποπληρωθεί κατά την κρίση του Οφειλέτη είτε μπορεί να κεφαλαιοποιηθεί ως μετοχικό κεφάλαιο στην τιμή της μετοχής των 25,00 ευρώ για σταθερό αριθμό 40.000,00.

Την 27 Νοεμβρίου 2024, η εταιρεία υπέγραψε συμφωνητικό για την παροχή ταμειακής διευκόλυνσης από τη μητρική της, ύψους 2.000.000 ευρώ, χωρίς επιτόκιο. Τα αντισυμβαλλόμενα μέρη έχουν συμφωνήσει ότι η Ταμειακή Διευκόλυνση είτε μπορεί να αποπληρωθεί κατά την κρίση του Οφειλέτη είτε μπορεί να κεφαλαιοποιηθεί ως μετοχικό κεφάλαιο στην τιμή της μετοχής των 25,00 ευρώ για σταθερό αριθμό 80.000.

Το ποσό της υποχρέωσης από ταμειακή διευκόλυνση δεν πληρεί τις προϋποθέσεις για ταξινόμηση ως χρηματοοικονομική υποχρέωση, αλλά ως συμμετοχικός τίτλος, καθώς το μέσο δεν συμπεριλαμβάνει καμία παρούσα ή μελλοντική δέσμευση για την εταιρεία για παράδοση μετρητών και δεν περιλαμβάνει καμία υποχρέωση η οντότητα να παραδώσει μεταβλητή ποσότητα των ίδιων συμμετοχικών τίτλων της.

20. Αναβαλλόμενη φορολογία

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
(ποσά σε Ευρώ)

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στις 31/12/2025 και 31/12/2024 αναλύονται ως εξής:

| (Ποσά σε ευρώ) | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | 2.238.338 | 2.157.774 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | - | - |
| Σύνολο | 2.238.338 | 2.157.774 |

Ο αναβαλλόμενος φόρος είναι υπολογισμένος με βάση τον φορολογικό συντελεστή 22% που ισχύει από το 2021 και μετά. Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα για τις περιόδους 01/01/2025 – 31/12/2025 και 01/01/2024 – 31/12/2024:

| (Ποσά σε ευρώ) | Διαφορά φορολογικής και λογιστικής βάσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων | Αποζημιώσεις αποχώρησης και συνταξιοδοτικό πρόγραμμα προσωπικού | Φορολογικές ζημιές | Λοιπές προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης | Σύνολο |
|--|--|---|--------------------|--|------------------|
| Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2024 | 991.014 | 33.451 | - | 779.114 | 1.803.579 |
| Μεταβολή μέσω των Αποτελεσμάτων Χρήσης | 101.070 | 17.604 | - | 235.522 | 354.196 |
| Μεταβολή μέσω της Κατάστασης Λοιπών Συνολικών Εσόδων | - | - | - | - | - |
| Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2024 | 1.092.084 | 51.055 | - | 1.014.636 | 2.157.774 |
| Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2025 | 1.092.084 | 51.055 | - | 1.014.636 | 2.157.774 |
| Μεταβολή μέσω των Αποτελεσμάτων Χρήσης | (133.069) | 11.811 | - | 201.822 | 80.564 |
| Μεταβολή μέσω της Κατάστασης Λοιπών Συνολικών Εσόδων | - | - | - | - | - |
| Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2025 | 959.015 | 62.866 | - | 1.216.457 | 2.238.338 |

21. Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Για τον υπολογισμό των υποχρεώσεων της Εταιρείας προς τους εργαζόμενους της, αναφορικά με τη μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας τους, διενεργήθηκε αναλογιστική μελέτη στην χρήση 2025. Η υποχρέωση προσμετράται και απεικονίζεται κατά την

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
(ποσά σε Ευρώ)

ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου. Το ποσό του δεδουλευμένου δικαιώματος παρουσιάζεται προεξοφλούμενο στην παρούσα αξία του σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

Η Εταιρεία έχει την υποχρέωση, σύμφωνα με τον Ν. 2112/20 όπως αντικαταστάθηκε με τον Ν.4093/2012, για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα από την ισχύουσα εργατική νομοθεσία και την εσωτερική πολιτική της.

Η παρούσα αξία της υποχρέωσης για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης (Ν. 2112/1920) και τα συναφή κόστη τρεχουσών και παραχθειςών υπηρεσιών υπολογίστηκαν με τη μέθοδο «projected unit credit method», από ανεξάρτητο αναλογιστή.

Η Εταιρεία εντός της χρήσης που έληξε την 31.12.2021 μετέβαλε με αναδρομική ισχύ τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί του προγράμματος καθορισμένων παροχών που απορρέει από την αποζημίωση λόγω συνταξιοδότησης με βάση την ελληνική εργατική νομοθεσία λαμβάνοντας υπόψη απόφαση της Επιτροπής Διερμηνειών των Δ.Π.Χ.Π. (IFRIC Committee). Με την εφαρμογή της απόφασης αυτής η κατανομή των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας δεν γίνεται πλέον στην περίοδο από την ημερομηνία πρόσληψης του εκάστοτε εργαζομένου, αλλά στα τελευταία 16 έτη και μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Βασικές παραδοχές

| | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|---|----------------------------------|------------|
| Επιτόκιο Προεξόφλησης | 2,96% | 2,93% |
| Ποσοστό Αύξησης μισθών | 3,0% | 3,0% |
| Πληθωρισμός | 2,00% | 2,00% |
| Ποσοστό Οικιοθελών Αποχωρήσεων | Πίνακας 1 κάτωθι | |
| Προϋποθέσεις και όρια ηλικίας συνταξιοδότησης | 62 | 62 |
| Θνησιμότητα | Eurostat 2019_GR | |
| Ανικανότητα | 50% EVK 2000 | |
| Παροχή κατά τη συνταξιοδότηση | Νόμιμη βάση του Ν.4093/12 | |

| Έτη υπηρεσίας | Πίνακας 1 | | |
|---------------|---------------------------|---------------------|-------------------------|
| | Μισθωτοί Κεντρικά γραφεία | Μισθωτοί εστιατόρια | Ημερομίσθιοι εστιατόρια |
| 0-5 έτη | 12,00% | 12,00% | 18,00% |
| 5-10 έτη | 6,00% | 6,00% | 12,50% |
| 10-15 έτη | 3,00% | 3,00% | 10,00% |
| 15-20 έτη | 2,50% | 2,50% | 7,00% |
| 20-25 έτη | 2,00% | 2,00% | 5,00% |

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
(ποσά σε Ευρώ)

| | | | |
|---------|-------|-------|-------|
| >25 έτη | 1,50% | 1,50% | 3,00% |
|---------|-------|-------|-------|

Η πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού βάσει του προγράμματος καθορισμένων παροχών (ΔΛΠ 19) αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε ευρώ)

| | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|--|----------------|----------------|
| Παρούσα αξία υποχρέωσης για αποχώρηση από την υπηρεσία | 285.753 | 232.068 |
| Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης | 285.753 | 232.068 |

Τα ποσά που καταχωρήθηκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων αναφορικά με την υποχρέωση για την αποζημίωση του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε ευρώ)

| | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|--|----------------|---------------|
| Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας | 48.736 | 31.595 |
| Δαπάνη τόκου | 6.800 | 5.454 |
| Κόστος τερματικών παροχών | 292.527 | 61.108 |
| Σύνολο δαπάνης αναγνωρισμένο στην κατάσταση αποτελεσμάτων | 348.062 | 98.157 |

Η μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε ευρώ)

| | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|---|----------------|----------------|
| Παρούσα αξία της υποχρέωσης την 1η Ιανουαρίου | 232.068 | 152.049 |
| Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας | 48.736 | 31.595 |
| Δαπάνη τόκου | 6.800 | 5.454 |
| Κόστος τερματικών παροχών | 292.527 | 61.108 |
| Κόστος προϋπηρεσίας | - | - |
| Αναλογιστικές ζημιές / (κέρδη) περιόδου | (1.850) | 43.380 |
| Καταβληθείσες Παροχές | (292.527) | (61.518) |
| Παρούσα αξία της υποχρέωσης την 31η Δεκεμβρίου | 285.753 | 232.068 |

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
(ποσά σε Ευρώ)

Παρακάτω παρουσιάζεται η ευαισθησία της παρούσας αξίας της υποχρέωσης για αποχώρηση από την υπηρεσία σε μια λογική αύξηση/(μείωση) του προεξοφλητικού επιτοκίου της τάξεως του 0,5% ή του ποσοστού αύξησης/(μείωσης) μισθών κατά 0,5% σύμφωνα με την αναλογιστική μελέτη.

| (Ποσά σε ευρώ) | 31/12/2025 |
|---|------------------------|
| | Αναλογιστική Υποχρέωση |
| Αύξηση επιτοκίου προεξόφλησης +0,50% | 227.215 |
| Μείωση επιτοκίου προεξόφλησης -0,50% | 294.731 |
| Αύξηση αναμενόμενης αύξησης μισθών +0,50% | 294.683 |
| Μείωση αναμενόμενης αύξησης μισθών -0,50% | 277.178 |

Σημειώνεται ότι οι εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2025 και την 31 Δεκεμβρίου 2024, που έχουν περιληφθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης ανήλθαν σε 5.367.820€ και 5.202.338€ αντίστοιχα. (Σημείωση Νο 6)

22. Εμπορικές υποχρεώσεις, δεδουλευμένα έξοδα και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

| (Ποσά σε ευρώ) | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|---|------------------|------------------|
| Εμπορικές υποχρεώσεις | | |
| Μητρική εταιρεία / Συνδεδεμένες εταιρείες | 34.029 | 15.445 |
| Προμηθευτές Α' & Β' Υλών | 2.636.890 | 3.053.054 |
| Λοιποί Προμηθευτές | 3.563.477 | 5.406.569 |
| Σύνολο | 6.234.397 | 8.475.068 |

| (Ποσά σε ευρώ) | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|---|------------|------------|
| Δεδουλευμένα έξοδα και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Αποδοχές Πληρωτέες | 1.598.376 | 1.674.309 |
| Υποχρεώσεις προς Ασφαλιστικά Ταμεία | 1.177.926 | 1.300.097 |
| Υποχρεώσεις για Μπόνους Κινήτρου | 269.194 | 276.769 |
| Λοιποί Φόροι | 1.926.789 | 1.297.008 |
| Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 2.713.281 | 3.304.746 |

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
(ποσά σε Ευρώ)

| | | |
|--------|-----------|-----------|
| Σύνολο | 7.685.566 | 7.852.929 |
|--------|-----------|-----------|

Η μέση συνολική πιστωτική περίοδος από προμηθευτές αγορών είναι 45 ημέρες τόσο για το 2024 όσο και για το 2025.

Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι το υπόλοιπο των λειτουργικών υποχρεώσεων που απεικονίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

23. Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 δεν υπήρχαν κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις.

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις της Εταιρείας αφορούν κυρίως χώρους μίσθωσης καταστημάτων, χώρους μίσθωσης γραφείων καθώς και μισθώσεις μεταφορικών μέσων.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων αναλύονται ως εξής:

| (Ποσά σε ευρώ) | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|---|-------------------|-------------------|
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων | 3.398.650 | 3.006.231 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων | 48.588.144 | 43.115.599 |
| Σύνολο | 51.986.793 | 46.121.830 |

| (Ποσά σε ευρώ) | Εντός ενός έτους | 2-5 έτη | Μετά από 5 έτη | Σύνολο |
|------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025 | | | | |
| Πληρωμές μισθώσεων | 5.416.444 | 21.483.969 | 40.631.602 | 67.532.015 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | (2.017.795) | (6.690.428) | (6.837.000) | (15.545.222) |
| Παρούσα αξία μισθώσεων | 3.398.650 | 14.793.541 | 33.794.602 | 51.986.793 |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024 | | | | |
| Πληρωμές μισθώσεων | 4.780.440 | 18.874.245 | 35.724.508 | 59.379.194 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | (1.774.209) | (5.833.362) | (5.649.793) | (13.257.364) |
| Παρούσα αξία μισθώσεων | 3.006.231 | 13.040.883 | 30.074.715 | 46.121.830 |

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
(ποσά σε Ευρώ)

Η κίνηση των μισθώσεων στην χρήση , από την αρχική αναγνώριση μέχρι 31/12/2025 έχει ως εξής:

(Ποσά σε ευρώ)

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025 | 46.121.830 |
| Προσθήκες μισθώσεων | 11.120.127 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα (Σημ.8) | 2.062.761 |
| Πληρωμές μισθώσεων | (7.317.925) |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025 | 51.986.793 |

24. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις / εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

α) Για τις χρήσεις 2013 έως και 2024, η Εταιρεία υπήχθη στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 82 παράγ. 5 Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Οι έλεγχοι ολοκληρώθηκαν και οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης ήταν χωρίς επιφύλαξη.

Οι χρήσεις 2013 και 2014 μπορεί να θεωρηθούν οριστικές λόγω χρονικής παραγραφής του δικαιώματος διενέργειας ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Σημειώνεται ότι έχει διεξαχθεί τακτικός φορολογικός έλεγχος από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2015, 2016 & 2017, ο οποίος ολοκληρώθηκε χωρίς να προκύψει σημαντική επίπτωση για την Εταιρεία καθώς αφορούσε έτη με σωρευμένες φορολογικές ζημίες. Ως εκ τούτου η Εταιρεία πλέον έχει ανέλεγκτες τις χρήσεις 2018 έως 2024 και την τρέχουσα χρήση 2025, για τις οποίες μπορεί να διενεργηθεί έλεγχος από τις φορολογικές αρχές.

Καθώς επίσης σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την ΠΟΛ 1006/5.1.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Συνεπώς, οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν το δικό τους φορολογικό έλεγχο και να βεβαιώσουν πρόστιμα και προσαυξήσεις. Ωστόσο εκτιμάται από τη διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές αν τελικά πραγματοποιηθούν δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

Για τη χρήση 2025, η Εταιρεία έχει επίσης υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η σχετική έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την έκδοση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 2025. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
(ποσά σε Ευρώ)

β) Δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες απαιτήσεις τρίτων κατά της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025. Επίσης δεν υπάρχουν εγγυητικές επιστολές που είτε έχουν δοθεί ως εξασφάλιση υποχρεώσεων είτε έχουν ληφθεί για την εξασφάλιση απαιτήσεων.

25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές, αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

i) Συναλλαγές

| (Ποσά σε ευρώ) | 1/1- 31/12/2025 | 1/1- 31/12/2024 |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Πωλήσεις υπηρεσιών και αγαθών | | |
| Προς μητρική | 181.948 | 12.726 |
| Προς συνδεδεμένες εταιρείες | 108.686 | 120.573 |
| Σύνολο | 290.634 | 133.299 |
| Αγορές υπηρεσιών και αγαθών | | |
| Από μητρική | 459.227 | 408.078 |
| Από συνδεδεμένες εταιρείες | 578.607 | 183.248 |
| Σύνολο | 1.037.834 | 591.326 |

ii) Υπόλοιπα τέλους χρήσης

| (Ποσά σε ευρώ) | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|---|----------------|--------------|
| Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη | | |
| Από μητρική | - | - |
| Από συνδεδεμένες εταιρείες | 184.861 | 8.917 |
| Σύνολο | 184.861 | 8.917 |
| Υποχρεώσεις προς συδεδεμένα μέρη | | |
| Προς μητρική | - | - |

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
(ποσά σε Ευρώ)

| | | |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Προς συνδεδεμένες εταιρείες | 34.029 | 15.445 |
| Σύνολο | 34.029 | 15.445 |

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους συνήθεις εμπορικούς όρους που ακολουθεί η Εταιρεία για αντίστοιχες συναλλαγές με τρίτους. Οι συνδεδεμένες εταιρείες αφορούν εταιρείες στις οποίες συμμετέχει και ασκεί ουσιώδη επιρροή ο βασικός μέτοχος της Εταιρείας. Οι αγορές από συνδεδεμένες εταιρείες φαίνονται αυξημένες το 2025 στα 578.607 €, λόγω της ενοκίασης του νέου Κέντρου Διανομής τον Φεβρουάριο του 2025 από την TBP Properties Single Member S.A. η οποία είναι οντότητα που ανήκει στον ίδιο Όμιλο με την Εταιρεία. Η ενοκίαση του νέου Κέντρου Διανομής από την TBP Properties Single Member S.A. έχει διάρκεια 20 χρόνια. Καμία εγγύηση δεν έχει δοθεί ή ληφθεί από τα αντισυμβαλλόμενα μέρη και δεν έχει διενεργηθεί καμία πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

iii) Παροχές προς τη διοίκηση

Για τη χρήση του 2025, ποσό ύψους 173.155 € καταβλήθηκε και χρεώθηκε ως μισθός διευθυντικών στελεχών που είναι και μέλη Δ.Σ. στην Εταιρεία. Το αντίστοιχο ποσό για την χρήση του 2024 ήταν 354.508 € και 422 € αντίστοιχα. Δεν υπήρχαν απαιτήσεις/υποχρεώσεις από/προς τα μέλη της διοίκησης κατά την 31/12/2025 και 31/12/2024.

iv) Δάνειο από τον Μέτοχο

Την 22 Δεκεμβρίου 2025, η εταιρεία υπέγραψε συμφωνητικό για την παροχή ταμειακής διευκόλυνσης από τη μητρική της, ύψους € 1.000.000. Τα αντισυμβαλλόμενα μέρη έχουν συμφωνήσει ότι η Ταμειακή Διευκόλυνση είτε μπορεί να αποπληρωθεί κατά την κρίση του Οφειλέτη είτε μπορεί να κεφαλαιοποιηθεί ως μετοχικό κεφάλαιο στην τιμή της μετοχής των € 25,00 για σταθερό αριθμό 40.000,00.

Την 27 Νοεμβρίου 2024, η εταιρεία υπέγραψε συμφωνητικό για την παροχή ταμειακής διευκόλυνσης από τη μητρική της, ύψους € 2.000.000. Τα αντισυμβαλλόμενα μέρη έχουν συμφωνήσει ότι η Ταμειακή Διευκόλυνση είτε μπορεί να αποπληρωθεί κατά την κρίση του Οφειλέτη είτε μπορεί να κεφαλαιοποιηθεί ως μετοχικό κεφάλαιο στην τιμή της μετοχής των € 25,00 για σταθερό αριθμό 80.000.

Το ποσό της υποχρέωσης από ταμειακή υποχρέωση δεν πληροί τις προϋποθέσεις για ταξινόμηση ως χρηματοοικονομική υποχρέωση, αλλά ως συμμετοχικός τίτλος, καθώς το μέσο δεν συμπεριλαμβάνει καμία παρούσα ή μελλοντική δέσμευση για την εταιρεία για παράδοση μετρητών και δεν περιλαμβάνει καμία υποχρέωση η οντότητα να παραδώσει μεταβλητή ποσότητα των ίδιων συμμετοχικών τίτλων της. Βλέπε λογιστικό χειρισμό στη σημείωση Νο. 19 και Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές (Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις – Παρουσίαση)

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
(ποσά σε Ευρώ)

26. Δάνεια

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις δανεισμού με την τράπεζα EUROBANK ERGASIAS A.E. Μέσα στη χρήση 2025 αποπληρώθηκε ποσό 1.647.240 ευρώ. Το ποσό των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας διαμορφώνεται ως ακολούθως:

| (Ποσά σε ευρώ) | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|---------------------|-------------------|------------------|
| Αλληλόχρεο Δάνειο | 3.500.000 | - |
| Δάνεια από τράπεζες | 7.412.500 | 9.059.740 |
| Σύνολο | 10.912.500 | 9.059.740 |

Η χρονική αποπληρωμή του τραπεζικού δανεισμού αναλύεται ως ακολούθως:

| (Ποσά σε ευρώ) | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|-------------------|-------------------|------------------|
| Εντός ενός έτους | 5.147.240 | 1.647.240 |
| Δεύτερο έτος | 1.647.240 | 1.647.240 |
| Τρίτο έτος | 1.647.240 | 1.647.240 |
| Τέταρτο έτος | 1.647.240 | 1.647.240 |
| Πέμπτο έτος | 823.540 | 1.647.240 |
| Μετά τα πέντε έτη | - | 823.540 |
| Σύνολο | 10.912.500 | 9.059.740 |

Πίνακας δανειακών συμβάσεων:

| | |
|------------------|-----------------|
| Δάνεια | Επιτόκιο |
| Δάνειο 9.883.360 | 4,47% |

Η Εταιρεία εντός του 2025, άντλησε 3.500.000 ευρώ μέσω αλληλόχρεου δανεισμού από την τράπεζα Eurobank Ergasias A.E..

Η Εταιρεία υπέγραψε την 26.06.2024 με την «EUROBANK ERGASIAS A.E.» («EFG») σύμβαση για την λήψη δανείου ποσού έως 9.883.360 ευρώ, πενταετούς διάρκειας και επιτόκιο 3,87% πλέον 0,6% φόρο

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
(ποσά σε Ευρώ)

με σκοπό την αναχρηματοδότηση υφιστάμενου δανεισμού με το ποσό των 5.883.360 ευρώ και για την χρήση κεφαλαίου κίνησης με το ποσό των 4.000.000 ευρώ. Στο δάνειο υπάρχει όρος τήρησης του παρακάτω οικονομικού δείκτη καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου.

Συνολικός τραπεζικός δανεισμός προς EBITDA θα πρέπει να είναι μικρότερος ή ίσος με 3.

Κατά την 31.12.2025, όλοι οι προαναφερόμενοι δείκτες ικανοποιούνται.

27. Φόρος εισοδήματος

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας σε φόρο εισοδήματος την 31/12/2025 και 31/12/2024 αναλύεται ως εξής:

| (Ποσά σε ευρώ) | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|---------------------------------------|------------|------------|
| Φόρος εισοδήματος τρέχουσας χρήσης | 426.434 | 932.289 |
| Φόρος εισοδήματος προηγούμενης χρήσης | - | - |
| Προκαταβολή φόρου προηγούμενης χρήσης | (426.434) | (932.289) |
| Σύνολο | - | - |

Η προκαταβολή φόρου εισοδήματος απεικονίζεται στην Σημείωση Νο. 15 Εμπορικές απαιτήσεις, προκαταβολές και λουπές απαιτήσεις.

28. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, κίνδυνο ταμειακών ροών και εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων και κίνδυνο τιμών), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Συνοπτικά, οι μορφές χρηματοοικονομικών κινδύνων που προκύπτουν αναλύονται κατωτέρω.

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
(ποσά σε Ευρώ)

(α) Κίνδυνος αγοράς

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε ένα ιδιαίτερα ανταγωνιστικό περιβάλλον και αντιμετωπίζει ανταγωνισμό από διάφορους φορείς. Οι τεχνολογικές εξελίξεις μπορούν επίσης να δημιουργήσουν νέες μορφές ταχέως αναπτυσσόμενου ανταγωνισμού. Μια αποτελεσματική, συνεκτική και συνεπής στρατηγική για την αντιμετώπιση των ανταγωνιστών και των μεταβαλλόμενων συνθηκών της αγοράς επιτρέπει στην Εταιρεία να διατηρεί το μερίδιο αγοράς και την κερδοφορία της. Η διοίκηση της Εταιρείας συνεχίζει να εστιάζει στην ποιότητα των υπηρεσιών και στην απόδοση για τη διαχείριση αυτού του κινδύνου.

Η γεωπολιτική αβεβαιότητα και οι ανθρωπιστικές κρίσεις στη Μέση Ανατολή εξακολουθούν να υφίστανται, δημιουργώντας αστάθεια στο παρόν οικονομικό περιβάλλον. Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι η παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας είναι κατάλληλη για τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων κατά την ημερομηνία έγκρισής τους και πιστεύει ότι δεν υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα που να εγείρει σημαντικές αμφιβολίες σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της ως δρώσα οικονομική μονάδα κατά την εν λόγω ημερομηνία.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές συναλλαγές καθώς και τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμά της χώρας που είναι το ευρώ. Δεδομένου ότι οι συναλλαγές της Εταιρείας σε ξένο νόμισμα δεν είναι σημαντικές, δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Η Εταιρεία εξυπηρετεί το σύνολο των υποχρεώσεών της από ίδια διαθέσιμα ή με χρηματοδότηση από τον όμιλο με συμβάσεις σταθερού επιτοκίου ή και με μηδενικό επιτόκιο αν μελλοντικά υπάρξει δυνατότητα μετατροπής του ποσού σε μετοχικό κεφάλαιο. Παράλληλα, η Εταιρεία προχώρησε σε τραπεζική χρηματοδότηση, δημιουργώντας το κατάλληλο υπόβαθρο για την ενίσχυση της ρευστότητας και την επιτάχυνση της ανάκαμψης της Εταιρείας.

Ως εκ τούτου δεν αντιμετωπίζει σχετικό ταμειακό και επιτοκιακό κίνδυνο.

Κίνδυνος τιμών

Κίνδυνος μεταβολής τιμών αναφέρεται σε πιθανότητα ανατιμητικών τάσεων στον τομέα των πρώτων και βοηθητικών υλών που χρησιμοποιούνται στην παραγωγή των προϊόντων. Για τον περιορισμό αυτού του κινδύνου η Εταιρεία όντας μέρος του δικτύου της McDonald's και χρησιμοποιώντας το δίκτυο εγκεκριμένων προμηθευτών μπορεί να εξασφαλίζει μια σχετική σταθερότητα στις τιμές των πρώτων υλών που προμηθεύεται.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας αφορά κυρίως στις απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις,

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
(ποσά σε Ευρώ)

καθώς τα διαθέσιμα της Εταιρείας είναι κατατεθειμένα σε συστημικές τράπεζες του εσωτερικού. Ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας εισπραξης απαιτήσεων δεν υφίσταται, δεδομένου του ότι η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα της λιανικής πώλησης. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε ευρώ)

| | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|---|------------------|------------------|
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού | | |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | 1.215.785 | 1.138.483 |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 663.348 | 435.595 |
| Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις | 688.047 | 730.243 |
| Χρηματικά διαθέσιμα | 7.088.969 | 4.533.741 |
| Σύνολο | 9.656.150 | 6.838.062 |

Χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 6.234.397 | 8.475.068 |
| Δεδουλευμένα έξοδα και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 7.685.566 | 7.852.929 |
| Σύνολο | 13.919.963 | 16.327.997 |

Τέλος, η πιστωτική φερεγγυότητα των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων αξιολογείται με αναφορά σε εξωτερικές αξιολογήσεις πιστοληπτικής ικανότητας από τον οίκο S&P, όπως παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

(Αξιολόγηση σε ευρώ)

| | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| A- | 894.052 | 29.671 |
| BB+ | 638.879 | 1.061.331 |
| BB- | 1.383.730 | - |
| BBB- | 3.401.719 | 2.980.324 |
| Χωρίς αξιολόγηση (Ταμειακά Διαθέσιμα) | 770,589 | 462.415 |
| Σύνολο | 7.088.969 | 4.533.741 |

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
(ποσά σε Ευρώ)

Η Εταιρεία συντάσσει και παρακολουθεί σε μηνιαία βάση πρόγραμμα ταμειακών ροών που περιλαμβάνει τόσο τις λειτουργικές όσο και τις επενδυτικές χρηματοροές.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες ενδοομικές πιστώσεις προς χρήση σε συνδυασμό με την διατήρηση επαρκών ιδίων διαθεσίμων. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες πιστώσεις προς την Εταιρεία είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπισθεί οποιαδήποτε πιθανή στενότητα ταμειακών διαθεσίμων.

Πέραν της άμεσης πρόσβασης σε ρευστότητα από τον όμιλο, η εταιρεία έχει ανοιχτή πίστωση (δυνατότητα υπερανάληψης / overdraft) από την κύρια τράπεζα εσωτερικού με την οποία συνεργάζεται η οποία είναι άμεσα διαθέσιμη όποτε χρειαστεί.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις.

| (Ποσά σε ευρώ) | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|--|-------------------|-------------------|
| Πληρωμές χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων | | |
| 0 - 6 Μήνες | 14.743.583 | 17.151.617 |
| 7 - 12 Μήνες | 823.620 | 823.620 |
| 1 - 5 Έτη | 5.765.260 | 7.412.500 |
| Σύνολο | 21.332.463 | 25.387.737 |

Διαχείριση κινδύνων κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της για να διασφαλίσει ότι θα είναι σε θέση να συνεχίσει την ομαλή λειτουργία της και ταυτόχρονα για να μεγιστοποιήσει την απόδοση για τους μετόχους της, μέσω της βελτιστοποίησης της σχέσης δανεισμού προς τα ίδια κεφάλαια. Η κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας αποτελείται από τον καθαρό δανεισμό και τα ίδια κεφάλαιά της.

Ο δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024 έχει ως εξής:

| (Ποσά σε ευρώ) | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|--------------------------|----------------|------------------|
| Δανεισμός | 7.412.500 | 9.059.740 |
| Χρηματικά διαθέσιμα | (7.088.969) | (4.533.741) |
| Καθαρός δανεισμός | 323.531 | 4.525.999 |

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
(ποσά σε Ευρώ)

| | | |
|--------------------------------------|------------|-----------|
| Ίδια κεφάλαια | 10.180.791 | 8.975.135 |
| Καθαρός δανεισμός προς ίδια κεφάλαια | 3,2% | 50,4% |

Προσδιορισμός εύλογων αξιών

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρηματοοικονομικά στοιχεία που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές (π.χ. παράγωγα, μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια). Η ονομαστική αξία μείον προβλέψεις για επισφάλειες των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες, εκτιμάται ότι αποτελεί και την εύλογη αξία αυτών.

Εμπορικές απαιτήσεις που η είσπραξή τους διακανονίζεται άτοκα σε εύρος χρόνου πέραν των συνήθων ορίων πίστωσης, καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία συναλλαγής/διακανονισμού, με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εισροών.

Οι λογιστικές αξίες του συνόλου των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, όπως απεικονίζονται ανωτέρω στη σημείωση αυτή δεν διαφέρουν σημαντικά από τις εύλογες αξίες.

Η εύλογη αξία των δανείων με σταθερό επιτόκιο και οι αξιολογήσεις για την πιστοληπτική ικανότητα της Εταιρείας παραμένουν αμετάβλητες και προσεγγίζει την λογιστική αξία όπως αυτή εμφανίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης. Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας του συνόλου των δανείων γίνεται με βάση τιμές για απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που δεν βασίζονται σε οργανωμένες αγορές (μη παρατηρήσιμες τιμές).

29. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Το Δ.Σ. της Εταιρείας θα προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση την κεφαλαιοποίηση των 3.000.000 Ευρώ που έχουν ληφθεί ως χρηματική διευκόλυνση από την μητρική.

Η Εταιρεία σταμάτησε τη λειτουργία 2 καταστημάτων (Π. Ράλλη και Χαϊδάρη) το πρώτο δίμηνο του 2026 λόγω του στρατηγικού πλάνου σχετικά με τις τοποθεσίες των καταστημάτων της.

Ο συνεχιζόμενος πόλεμος στη Μέση Ανατολή παρακολουθείται στενά από τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Η άμεση έκθεση της Εταιρείας σε επενδύσεις στην περιοχή είναι μη σημαντική και, κατά την ημερομηνία έγκρισης των παρόντων οικονομικών καταστάσεων, ο Όμιλος δεν έχει σχέδια για επέκταση των δραστηριοτήτων ή των επενδύσεών του στην εν λόγω περιοχή. Παρ' όλα αυτά, η Εταιρεία παραμένει σε επαγρύπνηση, καθώς η παράταση του πολέμου ενδέχεται να έχει έμμεσες επιπτώσεις, συμπεριλαμβανομένων πιθανών διαταραχών στις παγκόσμιες αλυσίδες εφοδιασμού και ανοδικών πιέσεων στο κόστος λόγω πληθωριστικών παραγόντων.

**Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
(ποσά σε Ευρώ)**

Δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των οικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 21/04/2026.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ
Carmelo Hili
ΑΡ.Δ. 1303329
Α.Φ.Μ. 159773160

Ο Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.
Vladimir Janevski
ΑΡ.Δ. Μ 0466184
Α.Φ.Μ. 201648515

Ο Δ/ντής Οικονομικών
Μάριος Βαμβακούρης
Α.Μ. Α΄ Τάξης 0128397
Α.Φ.Μ. 130392306



**Shape the future
with confidence**

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τον Μέτοχο της Εταιρείας PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιαδήποτε μορφή συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών. Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει,

Shape the future with confidence

καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις α', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν.4548/2018, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.Δεκεμβρίου 2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 22 Απριλίου 2026

Η Ορκωτός Ελέγκτρια Λογίστρια

Μαρία Χατζηαντωνίου
Αρ Μ ΣΟΕΛ: 25301
ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.



**Shape the future
with confidence**

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 8B, Μαρούσι
151 25 Αθήνα

Τηλ.: 210 2886 000
ey.com

ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8B
151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ, ΑΘΗΝΑ
Αρ Μ ΣΟΕΛ: 107