



PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

ΙΔΡΥΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ: 001246501000

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 29019/01ΑΤ/Β/93/206(2009)

ΕΔΡΑ:

ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ 9,

144 52 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ,

ΤΗΛ: 210 6873100

ΑΦΜ: 094386010 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση για τη χρήση που έληξε την 31
Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως έχουν
υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση



premier
capital
everyone makes
it possible.

PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – Έδρα: ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ 9,
144 52 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
(ποσά σε Ευρώ)

Περιεχόμενα Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης	Σελίδα
Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας	5
Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων της χρήσης 2023	13
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023	14
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της χρήσης 2023	15
Κατάσταση Ταμειακών Ροών της χρήσης 2023.....	16
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς	17
1. Γενικές πληροφορίες	17
2. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες (ΔΠΧΑ)	17
Πλαίσιο κατάρτισης	19
Αναγνώριση εσόδων	19
ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ – ΔΠΧΑ 16	20
Τρέχων φόρος εισοδήματος	21
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	21
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	22
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	23
Λογισμικά	23
Δικαιώματα.....	23
Αποθέματα.....	23
Ταμειακά διαθέσιμα.....	23
Μετοχικό κεφάλαιο	23
Λοιπές υποχρεώσεις.....	23
Προβλέψεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις, υποχρεώσεις	23
Παροχές στο Προσωπικό	24
Χρηματοοικονομικά μέσα.....	24
Α. Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση.....	24
Β. Αποαναγνώριση και απομείωση.....	27





**premier
capital**
everyone makes
it possible.

**PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – Έδρα: ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ 9,
144 52 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000**

**Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
(ποσά σε Ευρώ)**

Αποαναγνώριση	27
Απομείωση	27
Γ. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων	27
Δ. Υπολογισμός εύλογης αξίας	27
Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	28
Διανομή μερισμάτων	29
Χρηματοοικονομικά έξοδα	29
Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων	29
Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης και Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων	29
Συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας	29
3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.....	30
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	30
Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος.....	31
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού.....	31
Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων	31
4. Πωλήσεις	31
5. Έξοδα ανά κατηγορία	32
6. Παροχές σε εργαζομένους.....	33
7. Λοιπά έσοδα / (έξοδα) και λοιπά κέρδη / (ζημιές)	34
8. Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα).....	34
9. Φόροι εισοδήματος.....	35
10. Ενσώματα πάγια στοιχεία	35
11. Ασώματα πάγια στοιχεία.....	36
12. Δικαιώματα χρήσης χρηματοδοτικών μισθώσεων	37
13. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	38
14. Αποθέματα	38
15. Εμπορικές απαιτήσεις, προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	39
16. Χρηματικά διαθέσιμα.....	40
17. Μετοχικό κεφάλαιο.....	40





**premier
capital**
everyone makes
it possible.

**PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – Έδρα: ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ 9,
144 52 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000**

**Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
(ποσά σε Ευρώ)**

18.	Αποθεματικά.....	40
19.	Αναβαλλόμενη φορολογία.....	41
20.	Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	42
21.	Εμπορικές υποχρεώσεις, δεδουλευμένα έξοδα και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 44	
22.	Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων.....	45
23.	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις / εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις	46
24.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	47
25.	Δάνεια	48
26.	Φόρος εισοδήματος	49
27.	Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων	49
28.	Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς	52

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας την 18η Απριλίου 2024 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.





premier
capital
everyone makes
it possible.

PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – Έδρα: ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ 9,
144 52 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ποσά σε Ευρώ)

Έκθεση Διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας “Premier Capital Ελλάς Μονοπρόσωπη Α.Ε.” (η «Εταιρεία») προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μέτοχων για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/2023-31/12/2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας συγκαλέσαμε σε Τακτική Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, για να σας εκθέσουμε τα στοιχεία για την πορεία των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για τη χρήση που έκλεισε την 31 Δεκεμβρίου 2023, και να υποβάλλουμε προς έγκρισή σας τις Οικονομικές Καταστάσεις που προκύπτουν κατά το κλείσιμο αυτής.

Γενικές παρατηρήσεις

Υπενθυμίζεται ότι κατά την συνεδρίαση της Γενική Συνέλευσης της 22ης Δεκεμβρίου 2015, αποφασίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο, ότι οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου μέχρι 31η Δεκεμβρίου 2015 και εφεξής, θα συντάσσονται και θα τηρούνται σύμφωνα με τα υιοθετηθέντα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

Από την εταιρική χρήση, λοιπόν, που ξεκινάει την 01.01.2015 και κατ' ελάχιστο για πέντε (5) συνεχόμενες εταιρικές χρήσεις, η Εταιρεία θα εφαρμόζει τα εκάστοτε ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) για την κατάρτιση και σύνταξη των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων αυτής.

Ειδικότερα η Εταιρεία θα συντάσσει σύμφωνα με τα ισχύοντα Δ.Π.Χ.Α.: α) την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Ισολογισμός), β) την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης και Λοιπών Συνολικών Εσόδων, γ) την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, δ) την Κατάσταση Ταμειακών Ροών και ε) τις Σημειώσεις.

Όσον αφορά τα θέματα δημοσίευσης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, αυτά ρυθμίζονται από τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

Η Εταιρεία έχει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, και προκειμένου να καλύψει τα τρέχοντα επενδυτικά της πλάνα έχει λάβει μέτρα ενίσχυσης της ρευστότητάς της μέσω τραπεζικού δανεισμού, ενώ λαμβάνοντας επιπρόσθετα υπόψιν ότι είναι μέλος του ομίλου Premier Capital p.l.c θεωρούμε ότι θα λάβει στήριξη από τον όμιλο, εάν και εφόσον χρειαστεί, ώστε να είναι σύνομη με τις διατάξεις της οικείας νομοθεσίας και να ανταπεξέλθει επιτυχώς σε όποια δυσχερή μακροοικονομική κατάσταση (περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στη Σημείωση 2 των οικονομικών καταστάσεων – «Συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας»..

1) Εξέλιξη των Εργασιών της Εταιρείας & Οικονομική θέση

- α) Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας για την χρήση 2023 αυξήθηκε σε 102,54 εκατομμύρια ΕΥΡΩ από 81,63 εκατομμύρια ΕΥΡΩ το 2022 (+26%), κυρίως λόγω των ενεργειών της διοίκησης για επέκταση του δικτύου της μέσω της δημιουργίας νέων εστιατορίων. Τα μικτά κέρδη εκμετάλλευσης διαμορφώθηκαν στα 39,58 εκατομμύρια ΕΥΡΩ από 30,96 εκατομμύρια ΕΥΡΩ το 2022.



premier
capital
everyone makes
it possible.

PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – Έδρα: ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ 9,
144 52 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ποσά σε Ευρώ)

β) Εργασιακά Θέματα - Εταιρική Ευθύνη - Περιβαλλοντολογικά Θέματα

Εταιρική Ευθύνη και Περιβαλλοντολογικά Θέματα

Στην Εταιρεία, λαμβάνοντας υπόψιν τις ανάγκες που προέκυψαν και με έντονο συναίσθημα ευθύνης, υλοποιήθηκαν μία σειρά δράσεων προκειμένου να υποστηριχτούν ευάλωτες ομάδες του πληθυσμού, τοπικές κοινωνίες και φυσικά το περιβάλλον. Αυτές οι δράσεις πραγματοποιήθηκαν σε διάφορες πόλεις της Ελλάδος και ήταν συμμετοχή στον Μαραθώνιο Ζωής στο νησί της Ρόδου, εθελοντικές εργασίες για τους οργανισμούς «Make a Wish» & «Χαμόγελο του Παιδιού», εθελοντική αιμοδοσία, συμμετοχή στους οργανισμούς δεντοφύτεψης «Όλοι Μαζί Μπορούμε» & «We4all» καθώς και εθελοντική συμμετοχή σε δεντροφύτεψεις που οργανώνονται από αυτούς τους οργανισμούς. Ταυτόχρονα, έχοντας πάντα τον άνθρωπο στο επίκεντρο, υλοποιήθηκαν ενέργειες για να διασφαλιστούν καλύτερες συνθήκες για τους εργαζομένους και τους συνεργάτες.

Η Εταιρεία συνεισφέρει στο περιβάλλον χρησιμοποιώντας κυρίως ανακυκλώσιμα υλικά, κυρίως χαρτί, στις συσκευασίες των προϊόντων που παρέχει.

Η Ασφάλεια Τροφίμων αποτελεί πρώτη προτεραιότητα για την Εταιρεία μας, η οποία παρέχει στους πελάτες και καταναλωτές της ασφαλή προϊόντα και υπηρεσίες σταθερής ποιότητας, με σεβασμό προς την ασφάλεια των υπαλλήλων της και του περιβάλλοντος και με συμμόρφωση προς τους νόμους και κανονισμούς που ισχύουν στη χώρα μας.

Για τους λόγους αυτούς η Εταιρεία έχει εγκαταστήσει και πιστοποιήσει διεθνή συστήματα διαχείρισης ποιότητας για την Υγιεινή και Ασφάλεια των Τροφίμων οι οποίες αναγνωρίζονται από το Ελληνικό Κράτος. Εντός του 2021, η Εταιρεία ολοκλήρωσε με επιτυχία την διαδικασία πιστοποίησης για το ISO 22000:2005 το οποίο έχει ισχύ τρία έτη.

Επίσης η Εταιρεία έχει διασφαλίσει Πιστοποιητικό εφαρμογής καλών πρακτικών για την αντιμετώπιση του Covid-19.

Συνολικά, το 2023 ήταν μία χρονιά που η Εταιρεία έδωσε έμπρακτα το παρόν και βρέθηκε δίπλα στην Κοινωνία, τον Άνθρωπο και το Περιβάλλον.

Εργασιακά Θέματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση του Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας





**premier
capital**
everyone makes
it possible.

**PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – Έδρα: ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ 9,
144 52 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000**

**Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
(ποσά σε Ευρώ)**

και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

i) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών). Σε αυτό το πλαίσιο η εταιρεία έχει υπογράψει την χάρτα διαφορετικότητας. Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

ii) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία. Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας. Όλα τα εστιατόρια της Εταιρείας διατηρούν σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κλπ) «πρώτων βοηθειών», διαθέτουν «τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, και διαθέτουν και «ιατρό εργασίας». Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις. Στην Εταιρεία εκπαιδεύονται συστηματικά όλες οι κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εσωτερικά», είτε με «εξωτερικά» σεμινάρια. Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος και της Διοίκησης.

Ο μέσος αριθμός απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας κατά το έτος 2023 ανερχόταν σε 1.734 άτομα, 243 μέσος αριθμός μισθωτών και 1.491 μέσος αριθμός ημερομισθίων (2022: 1.531 άτομα, 217 μισθωτοί και 1.314 ημερομισθιοί). Ο αριθμός προσωπικού κατά την 31/12/2023 ήταν 1.704 άτομα (31/12/2022: 1.490 άτομα) διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική του Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

Η Εταιρεία διασφαλίζει με συνέπεια την εξόφληση των υποχρεώσεων της τόσο προς τους εργαζόμενους και προμηθευτές όσο και τις υποχρεώσεις της προς το Δημόσιο.

γ) Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η Εταιρεία δεν κατείχε χρεόγραφα την 31/12/2023.

δ) Διανομή κερδών – Πρόταση Διανομής

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει προς την Γενική Συνέλευση των Μετόχων να μην διανεμηθεί μέρισμα (προς τους μετόχους) από τα κέρδη της τρέχουσας χρήσης.

ε) Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 5,04 εκατομμύρια ΕΥΡΩ. Δεδομένης της κεφαλαιακής επάρκειας, η Εταιρεία δεν προέβη σε κάποια αύξηση κεφαλαίου εντός του 2023.

στ) Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στη συνέχεια, παραθέτουμε πίνακα σύγκρισης της χρήσης του 2023 με την προηγούμενη χρήση 2022, όπου εμφανίζεται η στατιστική και δυναμική εικόνα της Εταιρείας, όπως αυτή προκύπτει από τους βασικούς δείκτες οικονομικής διάρθρωσης, απόδοσης-αποδοτικότητας και διαχειριστικής πολιτικής.





premier
capital
everyone makes
it possible.

PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – Έδρα: ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ 9,
144 52 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
(ποσά σε Ευρώ)

I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ / Ι.Κ.	%	2023	2022
α. Οικονομικής Διάρθρωσης			
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	=	12,55%	11,22%
Σύνολο Ενεργητικού			
Ίδια Κεφάλαια	=	12,60%	16,72%
Σύνολο Υποχρεώσεων			
Ίδια Κεφάλαια	=	35,95%	48,55%
Πάγιο Ενεργητικό			
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	=	42,71%	42,73%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
β. Απόδοσης και Αποδοτικότητας			
Καθαρά Αποτ/τα Χρήσεως προ Φόρων	=	49,40%	38,11%
Ίδια Κεφάλαια			
Μικτά Αποτελέσματα	=	38,60%	37,92%
Πωλήσεις Αποθεμάτων & Προϊόντων			
γ. Διαχειριστικής Πολιτικής			
Αποθέματα	=	13,63	14,23
Κόστος Πωληθέντων X 360		ημέρες	ημέρες



premier
capital
everyone makes
it possible.

PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – Έδρα: ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ 9,
144 52 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ποσά σε Ευρώ)

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές, αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

(Ποσά σε ευρώ)	1/1- 31/12/2023	1/1- 31/12/2022
Πωλήσεις υπηρεσιών και αγαθών		
Προς μητρική	2.920	2.794
Προς συνδεδεμένες εταιρείες	107.819	76.402
Σύνολο	110.739	79.196
Αγορές υπηρεσιών και αγαθών και χρηματοοικονομικές συναλλαγές (τόκοι δανείων)		
Από μητρική	485.096	416.505
Από συνδεδεμένες εταιρείες	1.055	50
Σύνολο	486.151	416.555

2) Πορεία της Εταιρείας και προοπτικές

Η Εταιρεία, εντός του 2023 συνέχισε την ανακαίνιση των εστιατορίων της με γνώμονα την καλύτερη εξυπηρέτηση, την ασφάλεια αλλά και την παροχή καινοτόμων και υψηλής ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών στους καταναλωτές της. Η Εταιρεία, το 2023, συνεχίζοντας την προσπάθειά για τον περιορισμό του κόστους και την επίτευξη ενός θετικού αποτελέσματος χρήσης συνεχίζει την συνεργασία με ανεξάρτητο κέντρο διανομής με σκοπό τον καλύτερο έλεγχο των αγορών και την καλύτερη διαχείριση των αποθεμάτων της.

Η Εταιρεία παραμένει πιστή στη στρατηγική της και ανοίγοντας νέα εστιατόρια, συνεχίζει να αναπτύσσει το δίκτυο της McDonald's στην Ελλάδα. Εξυπηρετεί τους πελάτες της με ακόμα μεγαλύτερη έμφαση στην ασφάλεια και την ευκολία μέσω των υπηρεσιών McDrive και McDelivery, ενώ οι καινοτόμες ψηφιακές εφαρμογές βελτιώνουν τη συνολική εμπειρία των επισκεπτών της.

Η Εταιρεία για τα επόμενα έτη, μέσω και της συνέχισης της διαφημιστικής προβολής, θα επικεντρωθεί στην ενίσχυση του εμπορικού σήματος που κατέχει και θα ισχυροποιήσει τη θέση της στην αγορά της εστίασης με στόχο την αύξηση του μεριδίου αγοράς της (μέσω φυσικά και του πλάνου της για άνοιγμα νέων εστιατορίων) και πάντα μέσα από την τήρηση αυστηρών κανόνων προστασίας και ασφάλειας.

3) Διαχείριση κινδύνων και αβεβαιότητα

α) Επιχειρησιακοί & κίνδυνοι Αγοράς

i) Κίνδυνος Αγοράς



premier
capital
everyone makes
it possible.

PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – Έδρα: ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ 9,
144 52 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ποσά σε Ευρώ)

Η υγειονομική κρίση που προηγήθηκε επηρέασε σίγουρα αρνητικά την αγορά της εστίασης κατά το παρελθόν και κατά μικρότερο βαθμό τους πρώτους μήνες του 2022 όμως πλέον προκύπτει πλήρης επαναφορά και συνεπώς δεν κρίνεται πιθανό να υπάρξει κάποια σημαντική επίδραση στο αναπτυξιακό πλάνο της Εταιρείας. Πλέον, η πορεία προς σταθεροποίηση και η αντιμετώπιση της κρίσης, ήδη ευνοεί και θα ευνοήσει περαιτέρω και τα επιχειρηματικά πλάνα της Εταιρείας.

ii) Κίνδυνος Μεταβολής Τιμών

Κίνδυνος μεταβολής τιμών αναφέρεται σε πιθανότητα ανατιμητικών τάσεων στον τομέα των πρώτων και βοηθητικών υλών που χρησιμοποιούνται στην παραγωγή των προϊόντων. Για τον περιορισμό αυτού του κινδύνου η Εταιρεία όντας μέρος του συστήματος McDonald's και χρησιμοποιώντας το δίκτυο εγκεκριμένων προμηθευτών μπορεί να εξασφαλίζει μια σχετική σταθερότητα στις τιμές των πρώτων υλών που προμηθεύεται.

β) Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

i) Συναλλαγματικός Κίνδυνος.

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές συναλλαγές καθώς και τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα της χώρας που είναι το ευρώ. Δεδομένου ότι οι συναλλαγές της Εταιρείας σε ξένο νόμισμα δεν είναι σημαντικές, δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος.

ii) Επιτοκίου και Ταμειακών Ροών

Κίνδυνος επιτοκίου μπορεί να δημιουργηθεί εξαιτίας την διακύμανσης των επιτοκίων της αγοράς. Οι ταμειακές ροές της Εταιρείας δεν αναμένεται να επηρεαστούν σημαντικά στο μέλλον. Οι εκροές της Εταιρείας δεν επηρεάζονται από τις μεταβολές των επιτοκίων.

iii) Πιστωτικός Κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Δεδομένου του ότι η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα της λιανικής πώλησης δεν έχει τέτοιο κίνδυνο.

iv) Κίνδυνος Ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της.

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση των υποχρεώσεων ώστε να διατηρεί μια ισορροπία μεταξύ των διαθεσίμων και των υποχρεώσεων. Η Εταιρεία πέρα από τα μέτρα στήριξης από την κυβέρνηση, έχει λάβει μέτρα ενίσχυσης της ρευστότητάς της μέσω τραπεζικού δανεισμού, ενώ θεωρούμε ότι η Εταιρεία θα λάβει ενίσχυση από την μητρική εταιρεία, εάν και εφόσον χρειαστεί.

4) Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας & ανάπτυξης

Επίσης, σας ενημερώνουμε ότι δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη χρήση που έληξε στις 31/12/2023 στους τομείς έρευνας και ανάπτυξης. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα ως Developmental Licensee της McDonald's International Property και όντας μέλος αυτού του συστήματος αξιοποιεί πλήρως όλη την τεχνογνωσία που απορρέει από αυτό.





premier
capital
everyone makes
it possible.

PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – Έδρα: ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ 9,
144 52 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ποσά σε Ευρώ)

5) Ακίνητα

Η Εταιρεία, το 2011, απέκτησε ένα ακίνητο επί της Λεωφόρου Μεσογείων αρ.206, στο Δήμο Χολαργού, αποτελούμενο από ένα κατάστημα ισόγειου ορόφου επιφάνειας 190,01τ.μ, ένα δώμα (ισογείου) επιφάνειας 19,50 τ.μ., μια πρασιά επιφάνειας 18,60τ.μ., ένα δώμα (οικοδομής) επιφάνειας 2,89τμ, μια αποθήκη Α' υπογείου επιφάνειας 110,61τ.μ, μια επιφάνεια 3 τ.μ. στον χώρο του Α' υπογείου, καθώς και μια θέση στάθμευσης στο Β' υπόγειο επιφάνειας 10,12 τ.μ. Το παραπάνω ακίνητο της Εταιρείας δεν φέρει εμπράγματα βάρη.

6) Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης, λειτουργεί 32 καταστήματα σε όλη την Ελλάδα, ως ακολούθως:

α/α	Υποκατάστημα	Διεύθυνση
1	Σύνταγμα	Ερμού 2, 10563 Αθήνα Αττικής
2	Άλιμος	Λαμίας & Τηγέας, 17455 Άλιμος Αττικής
3	Παλαιό Φάληρο	Ελ. Βενιζέλου 190, 17563 Παλαιό Φάληρο Αττικής
4	Αιγάλεω	Ιερά Οδός 339, 12351 Αγία Βαρβάρα Αττικής
5	Χαλάνδρι	Εθνικής Αντιστάσεως 36, 15232 Χαλάνδρι Αττικής
6	Ηράκλειο Κρήτης	Εθνικής Αντιστάσεως 139 & Ικάρου, 71306 Ηράκλειο Κρήτης
7	Ρόδος	Γρ. Λαμπράκη 50 & Δ. Θέμελη, 85100 Ρόδος Δωδεκανήσων
8	Μάλια Κρήτης	Δημοκρατίας & Παραλιακή Μαλίων, 70007 Ηράκλειο Κρήτης
9	Λαγανάς Ζακύνθου	Επαρχιακή Οδός Λαγανά-Ζακύνθου, 29100 Λαγανάς
10	Mobil31	31ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών-Λαμίας, 19014 Πολυδένδρι Ωρωπός
11	Χερσόνησος Κρήτης	Αγίας Παρασκευής και Ούλοφ Πάλμε, 70014 Ηράκλειο Κρήτη
12	Βριλήσσια	Λεωφόρος Πεντέλης 80 & Υμηττού 2, 15235 Βριλήσσια Αττική
13	Smart Park	Θέση Γιαλού, εμπορικό κέντρο Smart Park, 19019 Σπάτα
14	Θηβών	Θηβών 226 & Παρνασσού, 18200 Άγιος Ιωάννης Ρέντης
15	One Salonica	Γιαννιτσών 61 & Κωλέττη, 54627 Θεσσαλονίκη
16	Γλυφάδα	Λεωφόρος Ποσειδώνος & Κατράκη Βάσω 1, 16675 Γλυφάδα
17	Σαντορίνη	25ης Μαρτίου, 84700 Φηρά Σαντορίνη Κυκλάδων
18	Καλαμαριά	Εθνικής Αντιστάσεως 159, 55134 Καλαμαριά Θεσσαλονίκης
19	Μεσογείων	Λεωφόρος Μεσογείων 343 & Ίριδος, 15231 Χαλάνδρι Αττικής
20	Λάρισα	Λεωφ. Κωνσταντίνου Καραμανλή & Δούκα, 41335 Λάρισα
21	Βάρη	Λεωφ.Βάρης και Κέκρωπος & Κεφαλληνίας, 16672 Βάρη





premier
capital
everyone makes
it possible.

PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – Έδρα: ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ 9,
144 52 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000

**Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
(ποσά σε Ευρώ)**

22	Κηφισίας	Λεωφ. Κηφισίας 51, 15124 Μαρούσι Αττικής
23	Κηφισός	Λεωφ.Κηφισού 62 & Κλεοβίδος, 10442 Αθήνα Αττικής
24	Ίλιον	Λεωφ. Θηβών & Ιδομενέως 116Α, 13123 Ίλιον Αττικής
25	Μεταμόρφωση	Παπανδέου 2Α-2Β & Σωκράτους, 14451 Μεταμόρφωση
26	Λεωφόρος Πειραιώς	Λεωφ. Αθηνών Πειραιώς 86, 18547 Πειραιάς Αττικής
27	Πλακεντίας	Ζήνωνος 1, Λ.Πλακεντίας 1 & Διονύσου 2, 15234 Χαλάνδρι
28	West Salonica	Αλεξανδουπόλεως 7,54267 Νέα Δυτική Είσοδος Θεσσαλονίκη
29	Πέτρου Ράλλη	Νίκου Γκάτσου 2, 18233 Άγιος Ιωάννης Ρέντης Αττικής
30	Αρεοπαγίτου	Διονυσίου Αρεοπαγίτου 5 & Μαρκή 1, 11742 Αθήνα Αττικής
31	Χαιδάρη	Λεωφ. Αθηνών 197, 12461 Χαιδάρη Αττικής
32	Πάτρα	Ρήγα Φεραίου & Κολοκοτρώνη 13 ^Α , 26221 Πάτρα Αχαΐας

7) Σημαντικά Γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της Χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Δεν υπήρξαν μεταγενέστερα της χρήσης γεγονότα μέχρι και σήμερα που να χρήζουν σχετικής γνωστοποίησης στην παρούσα έκθεση των πεπραγμένων της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.

Κύριοι Μέτοχοι,

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε.

Αθήνα, 18η Απριλίου 2024

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος του Δ.Σ.

Ο Σύμβουλος

Carmelo Hili
ΑΡ.Δ. 1303329
Α.Φ.Μ. 159773160

Simona Mancinelli
ΑΡ.Δ. ΥΒ 9547216
Α.Φ.Μ.163311724

Rodrick Muscat
ΑΡ.Δ. 1252668
Α.Φ.Μ. 183147310





premier
capital
everyone makes
it possible.

PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – Έδρα: ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ 9,
144 52 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
(ποσά σε Ευρώ)

Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων της χρήσης 2023

	Σημ.	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022
Πωλήσεις	4	102.542.712	81.628.318
Κόστος πωληθέντων	5	-62.961.339	-50.671.148
Μικτό κέρδος		39.581.372	30.957.170
Έξοδα διοίκησης	5	-4.026.658	-2.906.730
Έξοδα διάθεσης	5	-29.132.647	-22.802.013
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης	7	439.375	77.588
Άλλα κέρδη / (ζημίες)	7	-133.410	-72.620
Κέρδη προ φόρων και χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων		6.728.032	5.253.394
Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)	8	-2.463.032	-1.658.384
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων		4.265.000	3.595.010
Φόροι εισοδήματος	9	-901.042	-754.272
Καθαρά κέρδη		3.363.958	2.840.738
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες)	20	-7.277	3.883
Φόρος εισοδήματος έσοδο / (έξοδο)		1.601	-854
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους		-5.676	3.029
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΗΣ		3.358.282	2.843.767

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Premier Capital Hellas Single Member S.A.

part of Premier Capital p.l.c

G.E.MI Number 1246501000

9, Kleisouras str.

14452 Metamorfosi, Athens-Greece

www.mcdonalds.gr

Σελίδα 13 από 56



BALTICS | GREECE | MALTA | ROMANIA



**premier
capital**
everyone makes
it possible.

**PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – Έδρα: ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ 9,
144 52 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000**

**Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
(ποσά σε Ευρώ)**

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023

	Σημ.	31/12/2023	31/12/2022
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Ενσώματα πάγια Στοιχεία	10	23.498.473	18.979.500
Ασώματα πάγια Στοιχεία	11	520.034	449.881
Δικαιώματα χρήσης χρηματοδοτικών μισθώσεων	12	40.683.415	36.864.515
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	19	1.803.579	1.305.860
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	13	939.222	857.643
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες		50.000	0
Σύνολο		67.494.723	58.457.399
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Αποθέματα	14	2.383.895	2.003.143
Εμπορικές απαιτήσεις	15	284.287	1.091.790
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	15	1.222.825	537.263
Χρηματικά διαθέσιμα	16	5.796.939	3.755.828
Σύνολο		9.687.946	7.388.024
Σύνολο Ενεργητικού		77.182.669	65.845.423
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό Κεφάλαιο	17	5.044.931	5.044.931
Τακτικό αποθεματικό	18	410.157	241.879
Αποθεματικό αναλογιστικών αποτελεσμάτων	18	(16.955)	(11.279)
Αποτελέσματα εις νέο		3.195.680	4.156.622
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		8.633.814	9.432.154
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	20	152.049	124.171
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	22	40.892.289	36.547.941
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σε τράπεζες	25	4.816.700	2.450.020
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		3.000	3.000
Σύνολο		45.864.038	39.125.133
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	21	7.797.142	6.312.690
Δεδουλευμένα έξοδα και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	21	7.362.137	7.312.620
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	25	4.133.320	1.133.320
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	22	2.541.770	2.155.892
Φόρος εισοδήματος	26	850.447	373.614
Σύνολο		22.684.817	17.288.136
Σύνολο Υποχρεώσεων		68.548.855	56.413.269
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		77.182.669	65.845.423

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.





**premier
capital**
everyone makes
it possible.

**PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – Έδρα: ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ 9,
144 52 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000**

**Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
(ποσά σε Ευρώ)**

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της χρήσης 2023

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικό αναλογιστικών αποτελεσμάτων	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 31/12/2021	5.044.931	99.842	-14.308	1.457.067	6.587.533
Αποτελέσματα χρήσης		142.037		2.698.701	2.840.738
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης			3.029	854	3.883
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσεως	0	142.037	3.029	2.699.555	2.844.621
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	5.044.931	241.879	-11.279	4.156.622	9.432.154
Αποτελέσματα χρήσης		168.278		3.195.680	3.363.958
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης			-5.676		-5.676
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσεως	0	142.037	-5.676	3.195.680	3.358.282
Πληρωμή μερίσματος 2022				-4.156.622	-4.156.622
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	5.044.931	410.157	-16.955	3.195.680	8.633.814

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Premier Capital Hellas Single Member S.A.

part of Premier Capital p.l.c

G.E.MI Number 1246501000

9, Kleisouras str.

14452 Metamorfoosi, Athens-Greece

www.mcdonalds.gr

Σελίδα 15 από 56



BALTICS | GREECE | MALTA | ROMANIA



premier
capital
everyone makes
it possible.

PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – Έδρα: ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ 9,
144 52 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
(ποσά σε Ευρώ)

Κατάσταση Ταμειακών Ροών της χρήσης 2023

	1/1 - 31/12/2023	1/1 - 31/12/2022
<u>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
<u>Κέρδη (ζημίες) χρήσεως μετά από φόρους</u>	3.363.958	2.840.738
<u>Προσαρμογές για:</u>		
Φόρο εισοδήματος που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα	901.042	754.272
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	6.715.638	5.647.803
Προβλέψεις / απομειώσεις	27.878	15.562
Ζημίες ενσώματων παγίων	31.745	1.658
Χρηματοοικονομικά έξοδα (έσοδα)	2.463.032	1.658.384
	13.503.293	10.918.417
<u>Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης</u>		
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	(380.752)	(617.234)
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	40.363	(1.245.827)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	968.513	5.192.656
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	628.124	3.329.595
Τόκοι πληρωθέντες	(341.279)	(121.308)
Φόρος εισοδήματος που πληρώθηκε	(929.952)	(1.290.682)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	12.860.187	12.836.022
<u>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορές ενσώματων παγίων	(7.998.125)	(6.847.517)
Αγορές ασώματων παγίων	(180.763)	(77.818)
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες	(50.000)	0
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(8.228.888)	(6.925.335)
<u>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από δάνεια	7.000.000	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	(3.800.245)	(3.132.897)
Αποπληρωμή δανείων	(1.633.320)	(966.660)
Πληρωμή μερίσματος	(4.156.622)	0
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(2.590.187)	(4.099.557)
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.041.112	1.811.130
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσεως	3.755.828	1.944.698
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσεως	5.796.939	3.755.828

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



premier
capital
everyone makes
it possible.

PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – Έδρα: ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ 9,
144 52 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
(ποσά σε Ευρώ)

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

1. Γενικές πληροφορίες

Η PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (η «Εταιρεία») δραστηριοποιείται στην Ελλάδα στον κλάδο εστίασης και οι κύριες δραστηριότητές της αφορούν στην παροχή γευμάτων από εστιατόρια ταχείας εξυπηρέτησης (fast food).

Η Εταιρεία ανήκει στον Όμιλο Premier Capital plc με έδρα τη Μάλτα, που έχει αναλάβει το Developmental License της McDonald's στην Ελλάδα, Εσθονία, Λετονία, Λιθουανία, Μάλτα και Ρουμανία.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, στην Μεταμόρφωση Αττικής, οδό Κλεισούρας αρ.9, ΤΚ 14452, με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 001246501000 και ΑΡ.Μ.Α.Ε. 29019/01ΑΤ/Β/93/206(2009) και η ηλεκτρονική της διεύθυνση είναι www.mcdonalds.gr.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι Οικονομικές αυτές Καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 18η Απριλίου 2024 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Τα οικονομικά στοιχεία της PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ενοποιούνται σε επίπεδο ομίλου από την επικεφαλής εταιρεία του ομίλου PREMIER CAPITAL plc (www.premiercapital.com.mt/).

Ο μέσος αριθμός απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας κατά το έτος 2023 ανερχόταν σε 1.734 άτομα, 243 μέσος αριθμός μισθωτών και 1.491 μέσος αριθμός ημερομισθίων (2022: 1.531 άτομα, 217 μισθωτοί και 1.314 ημερομισθιοί).

2. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες (ΔΠΧΑ)

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2023:

- ΔΠΧΑ 17: Ασφαλιστήρια Συμβόλαια,
- ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ 2: Γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών (Τροποποιήσεις)



premier
capital
everyone makes
it possible.

PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – Έδρα: ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ 9,
144 52 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ποσά σε Ευρώ)

- ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων (Τροποποιήσεις)
- ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενη φορολογία σχετιζόμενη με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις από μια μεμονωμένη συναλλαγή (τροποποιήσεις)
- ΔΛΠ 12 Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση - Πρότυποι Κανόνες του Πυλώνα II (τροποποιήσεις)

Τα νέα ΔΠΧΑ και οι τροποποιήσεις των ΔΠΧΑ που υιοθετήθηκαν δεν είχαν σημαντική επίπτωση στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας

Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει κάποιο από τα παρακάτω πρότυπα, διερμηνείες ή τροποποιήσεις τα οποία έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο. Επιπλέον η Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία αξιολόγησης όλων των προτύπων και των διερμηνειών ή τροποποιήσεων που έχουν εκδοθεί αλλά δεν είχαν εφαρμογή στην παρούσα περίοδο.

Τα πρότυπα/τροποποιήσεις που δεν έχουν ακόμη εφαρμογή, αλλά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (τροποποιήσεις)** Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με δυνατότητα νωρίτερης εφαρμογής, και θα πρέπει να εφαρμοστούν αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8.
- **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης (τροποποιήσεις).** Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με δυνατότητα νωρίτερης εφαρμογής.

Τα πρότυπα/τροποποιήσεις που δεν έχουν ακόμη εφαρμογή, και δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- **ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμφωνίες χρηματοδότησης της εφοδιαστικής αλυσίδας (τροποποιήσεις).** Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν υπάρχει σημαντική επίπτωση.
- **ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (Τροποποιήσεις).** Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν υπάρχει σημαντική επίπτωση.
- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του.**





premier
capital
everyone makes
it possible.

PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – Έδρα: ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ 9,
144 52 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ποσά σε Ευρώ)

Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέση

Η Διοίκηση εξετάζει τυχόν επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις.

Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές Πλαίσιο κατάρτισης

Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023. Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») και τις διερμηνείες των ΔΠΧΑ (IFRIC), που είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και την Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ (IFRIC) αντίστοιχα, και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Αναγνώριση εσόδων

Πωλήσεις αγαθών και έσοδα από συμβάσεις με πελάτες: Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία τιμολογεί/δίνει απόδειξη και παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες και τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς. Οι πωλήσεις γίνονται συνήθως μετρητοίς ή μέσω πιστωτικών καρτών. Το αναγνωριζόμενο έσοδο σ' αυτές τις περιπτώσεις είναι το ποσό που εισπράττεται από τον πελάτη.

Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Απαιτεί οι οντότητες να επιμερίζουν την τιμή συναλλαγής από συμβάσεις σε επιμέρους διακριτές υποσχέσεις, δηλαδή σε υποχρεώσεις εκτέλεσης, βάσει αυτοτελών τιμών πώλησης, σύμφωνα με το μοντέλο των πέντε βημάτων. Εν συνεχεία, το έσοδο αναγνωρίζεται όταν η οντότητα ικανοποιεί τις υποχρεώσεις εκτέλεσης, δηλαδή όταν μεταβιβάζει τα αγαθά ή υπηρεσίες που προσδιορίζονται στην σύμβαση στον πελάτη.

Το πρότυπο βασίζεται στην αρχή ότι το έσοδο αναγνωρίζεται όταν ο έλεγχος ενός αγαθού ή μίας υπηρεσίας μεταφερθεί στον πελάτη. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στη παροχή γευμάτων από εστιατόρια ταχείας εξυπηρέτησης (fast food). Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα με τη μεταβίβαση του ελέγχου των γευμάτων, δηλαδή όταν τα γεύματα παραδίδονται στον πελάτη. Τα καθαρά έσοδα από πωλήσεις επιμετρώνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος τιμήματος. Τα καθαρά έσοδα από πωλήσεις εξαιρούν τα ποσά που εισπράττονται από τρίτους όπως τους φόρους προστιθέμενης αξίας, καθώς οι τελευταίοι δεν συνυπολογίζονται στην τιμή της συναλλαγής.

Ωστόσο, οι μελλοντικές εκπτώσεις σε γεύματα που σχετίζονται με τα προγράμματα ανταμοιβής (loyalty points) της εταιρείας δημιουργούν δικαίωμα το οποίο πρέπει να αναγνωρίζεται όταν εξασκείται ή λήγει εφόσον θεωρείται ότι είναι ουσιώδες και ο πελάτης δεν θα το αποκτούσε εάν δεν είχε πραγματοποιήσει την αρχική συναλλαγή. Η εταιρεία παρέχει στους πελάτες εκπτώσεις σε γεύματα βάσει των πόντων που έχουν συγκεντρωθεί από συναλλαγές που έχουν πραγματοποιηθεί με τη χρήση του προγράμματος ανταμοιβής. Όλες αυτές οι εκπτώσεις διευθετούνται σε 12μήνες. Σύμφωνα με τις





premier
capital
everyone makes
it possible.

PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – Έδρα: ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ 9,
144 52 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ποσά σε Ευρώ)

απαιτήσεις του προτύπου, η εταιρεία εκτιμά ότι οι εκπτώσεις αυτές αντιπροσωπεύουν ουσιαστικές δικαιώματα για τους πελάτες, δημιουργούν υποχρέωση εκτέλεσης και συνεπώς, μέρος του εσόδου της εκάστοτε συναλλαγής, που αναλογεί στο δικαιώματα αυτό, θα αναγνωριστεί όταν εξασκηθεί (εκπλήρωση υποχρέωσης) ή λήξει. Το ΔΠΧΑ 15 δεν αποκλείει ούτε ορίζει συγκεκριμένη μεθοδολογία εκτίμησης της τιμής πώλησης του πόντου εφόσον η εκτίμηση αποτελεί αξιόπιστη αποτύπωση της τιμής στην οποία η Εταιρεία θα παρείχε μεμονωμένα το προϊόν αυτό στον πελάτη.

ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ – ΔΠΧΑ 16

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Η Εταιρεία εκτιμά εάν μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση, κατά την έναρξη ισχύς αυτής και αναγνωρίζει κατά περίπτωση ένα περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης και μια αντίστοιχη υποχρέωση από την μίσθωση για όλες τις συμβάσεις μίσθωσης στις οποίες είναι μισθωτής, εκτός από τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (που ορίζονται ως μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο) και μισθώσεις υποκειμένου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Για τις μισθώσεις αυτές, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα ως λειτουργικά έσοδα με την ευθεία μέθοδο, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Η υποχρέωση από την μίσθωση αρχικά επιμετράται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου. Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση αποτελούνται από:

- σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν κίνητρα μίσθωσης,
- ημερομηνίες έναρξης μίσθωσης θεωρείται η ημερομηνία κατά την οποία ξεκινά η υποχρέωση πραγματοποίησης πληρωμών.

Η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετράται μεταγενέστερα, αυξάνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι τόκοι επί της υποχρέωσης από την μίσθωση (με χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου) και μειώνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι καταβολές των μισθωμάτων.

Η υποχρέωση από την μίσθωση παρουσιάζεται διακριτά στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης εμπεριέχει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της αντίστοιχης υποχρέωσης από την μίσθωση, τα μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα αυτής, και τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημιές απομείωσης. Η Εταιρεία εφαρμόζει το Δ.Λ.Π. 36 προκειμένου να προσδιορίσει εάν το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης έχει απομειωθεί. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται στην μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής του εκάστοτε υποκειμένου περιουσιακού στοιχείου. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης παρουσιάζεται διακριτά στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από κάποιο δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από την μίσθωση και κατά συνέπεια δεν αποτελούν συστατικό στοιχείο της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Οι σχετικές πληρωμές αναγνωρίζονται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία επήλθε το γεγονός ή ο όρος ενεργοποίησης





premier
capital
everyone makes
it possible.

PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – Έδρα: ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ 9,
144 52 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ποσά σε Ευρώ)

αυτών των καταβολών και περιλαμβάνονται στα κονδύλια “Εξοδα διοίκησης” και “Εξοδα διάθεσης” στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων. Σύμφωνα με όσα προβλέπει το Δ.Π.Χ.Α. 16, η Εταιρεία εφαρμόζει την πρακτική διευκόλυνση του Δ.Π.Χ.Α. 16 σύμφωνα με την οποία ο μισθωτής δεν υποχρεούται να διαχωρίσει τα μη μισθωτικά στοιχεία, και επομένως αντιμετωπίζει λογιστικά κάθε μισθωτικό και σχετικό μη μισθωτικό στοιχείο ως ενιαία σύμβαση.

Τρέχων φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας, όπως αυτά αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, καθώς και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις που πιθανόν προκύψουν από φορολογικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται σε διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις Οικονομικές Καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων των χρησιμοποιούμενων για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιείται με την χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές, ενώ οι απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων εκπεστές προσωρινές διαφορές θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Τέτοιες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται αν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν από υπεραξία ή από την αρχική αναγνώριση (εκτός από μία συνένωση επιχειρήσεων) περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, από συναλλαγές που δεν επηρεάζουν ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη.

Η λογιστική αξία της απαίτησης από αναβαλλόμενη φορολογία εξετάζεται κάθε ημερομηνία σύνταξης της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και μειώνεται στην έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρχουν επαρκή φορολογητέα κέρδη που θα επιτρέψουν την ανάκτηση αυτού του περιουσιακού στοιχείου εξ' ολοκλήρου ή εν μέρει.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να βρίσκονται σε ισχύ την περίοδο που θα ρευστοποιηθεί η απαίτηση ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση. Η αναβαλλόμενη φορολογία επιβαρύνει ή ωφελεί τα αποτελέσματα της χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκείνες που αφορούν εγγραφές κατευθείαν στην καθαρή θέση οπότε και η αναβαλλόμενη φορολογία που τις αφορά λογιστικοποιείται στην καθαρή θέση.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφισθούν τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν αυτές σχετίζονται με φόρους εισοδήματος επιβαλλόμενους από την ίδια





premier
capital
everyone makes
it possible.

PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – Έδρα: ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ 9,
144 52 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ποσά σε Ευρώ)

φορολογική αρχή και επί πλέον η Εταιρεία προτίθεται να διακανονίσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις της σε μία καθαρή βάση.

Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν πρόβλεψη για απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων.

Επιπλέον δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση είναι πάγια που βρίσκονται υπό κατασκευή (σχετίζονται κυρίως με τα κεφαλαιοποιημένα έξοδα για την κατασκευή νέων καταστημάτων) και καταχωρούνται στο κόστος. Το κόστος περιλαμβάνει το κόστος κατασκευής, αμοιβές τρίτων και άλλες άμεσες δαπάνες.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται, καθώς το πάγιο που αφορούν δεν είναι διαθέσιμο για χρήση. Τα οικοπέδα δεν υπόκεινται σε απόσβεση.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους ως εξής:

Κτιριακές εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων

Μεταφορικά μέσα

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

Με την ελάχιστη μεταξύ της
διάρκεια μίσθωσης και την
ωφέλιμη ζωή της μισθωμένης
εγκατάστασης

6-10 Έτη

5-10 Έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων επαναξιολογούνται σε ετήσια βάση, ώστε τυχόν αλλαγές στις εκτιμήσεις να εφαρμοσθούν σε επόμενες χρήσεις.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Το κόστος και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται κατά την πώληση ή απόσυρσή του όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση του. Κέρδη ή ζημιές από την πώληση ενσωμάτων παγίων, καθορίζονται από τη διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται μείον τη λογιστική αναπόσβεστη αξία αυτών μείον τα έξοδα πώλησης των παγίων. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης που πωλείται ή διαγράφεται.



premier
capital
everyone makes
it possible.

PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – Έδρα: ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ 9,
144 52 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
(ποσά σε Ευρώ)

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικά

Τα αγοραζόμενα λογισμικά προγράμματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη μέθοδο σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία είναι 5 έτη. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

Δικαιώματα

Τα Δικαιώματα (Initial Fees) είναι αμοιβές προς την McDonald's για την έναρξη λειτουργίας των νέων εστιατορίων. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη μέθοδο σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης ή της σύμβασης Δικαιόχρησης (Master Franchise Agreement).

Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος συμπεριλαμβάνει τα άμεσα υλικά και, όπου συντρέχει περίπτωση, τα άμεσα εργατικά κόστη και τα αναλογούντα γενικά βιομηχανικά έξοδα που πραγματοποιούνται προκειμένου να φέρουν τα αποθέματα στην παρούσα τους θέση και κατάσταση. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των αναγκαίων εξόδων πώλησης.

Ταμειακά διαθέσιμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, καθώς και τα ταμειακά ισοδύναμα ήτοι τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ή λιγότερο.

Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την ονομαστική αξία των μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στον λογαριασμό «Διαφορά υπέρ το άρτιο» στα ίδια Κεφάλαια. Άμεσες δαπάνες που πραγματοποιούνται για την έκδοση νέων μετοχών καταχωρούνται μετά από φόρους στην καθαρή θέση.

Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και αποτιμώνται μεταγενέστερα σύμφωνα με τη μέθοδο του αναπόσβεστου κόστους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Προβλέψεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις, υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και το





premier
capital
everyone makes
it possible.

PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – Έδρα: ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ 9,
144 52 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ποσά σε Ευρώ)

ποσό της υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με ένα συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι απομακρυσμένη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

Παροχές στο Προσωπικό

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση λόγω συνταξιοδότησης υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που θεωρούνται δεδουλευμένες κατά το τέλος του έτους, με βάση τα δικαιώματα παροχών των εργαζομένων κατά τη συνταξιοδότηση. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην Σημείωση 20 και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (Projected Unit Credit Method) με αναλογιστικές αποτιμήσεις που πραγματοποιούνται στο τέλος κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς. Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της χρήσης συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά το έτος, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή τις ζημίες που αναγνωρίζονται στη χρήση και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη.

Η Εταιρεία στα πλαίσια υλοποίησης του ανωτέρω προγράμματος καθορισμένων παροχών, κατανέμει τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατ' έτος παροχής υπηρεσίας των εργαζομένων, κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου των εργαζομένων από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης. Εύλογη βάση ολοκλήρωσης του σχηματισμού της πρόβλεψης για την αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, θεωρείται η ηλικία των 62 ετών των εργαζομένων, οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιείται από το 46ο μέχρι το 62ο έτος της ηλικίας τους.

Χρηματοοικονομικά μέσα

A. Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων (OCI) και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο του Εταιρείας για τη διαχείριση τους Με





premier
capital
everyone makes
it possible.

PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – Έδρα: ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ 9,
144 52 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ποσά σε Ευρώ)

εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική σκοπιμότητας, η Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής. Οι εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική σκοπιμότητας, αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI)» επί του αρχικού κεφαλαίου. Η

αξιολόγηση αυτή αναφέρεται ως SPPI test και εξετάζεται σε επίπεδο χρηματοοικονομικού στοιχείου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο του Εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές του δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (χρεόγραφα)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων χωρίς ανακύκλωση σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την αποαναγνώριση (συμμετοχικά μέσα)

α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Η Εταιρεία αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: α) Το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται σε επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και β) οι συμβατικές ρήτρες του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου



premier
capital
everyone makes
it possible.

PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – Έδρα: ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ 9,
144 52 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ποσά σε Ευρώ)

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος επιμετρώνται στη συνέχεια χρησιμοποιώντας την μέθοδο (EIR) και υπόκεινται σε απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων (συμμετοχικοί τίτλοι)

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις του ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση, και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο.

Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημίες. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν η Εταιρεία επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

Η Εταιρεία επέλεξε να ταξινομήσει τους μη εισηγμένους συμμετοχικούς τίτλους του στην κατηγορία αυτή.

γ) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα για εμπορική εκμετάλλευση εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Παράγωγα περιλαμβανομένων των ενσωματωμένων παραγώγων επίσης ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορική εκμετάλλευση, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης. Τα χρηματοοικονομικά αυτά στοιχεία ταξινομούνται ως κυκλοφορόντα περιουσιακά στοιχεία όταν διακρατούνται προς διαπραγμάτευση ή αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός 12 μηνών από την περίοδο αναφοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμειακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.





premier
capital
everyone makes
it possible.

PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – Έδρα: ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ 9,
144 52 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ποσά σε Ευρώ)

Β. Αποαναγνώριση και απομείωση

Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας "pass-through" και είτε (α) η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά της να εισπράξει ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψει συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογεί εάν και σε ποιο βαθμό κατέχει τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κατέχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής του. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται σε βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που η Εταιρεία κατέχει.

Απομείωση

Απαιτήσεις:

Για τις εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των πιστωτικών ζημιών ECL. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία δεν παρακολουθεί τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο, αλλά αναγνωρίζει ένα ποσοστό ζημιών που βασίζεται στην ECL σε όλη τη διάρκεια της ζωής σε κάθε περίοδο αναφοράς. Η Εταιρεία έχει καταρτίσει πίνακα προβλέψεων που βασίζεται στην ιστορική εμπειρία των πιστωτικών ζημιών, προσαρμοσμένη με μελλοντικούς παράγοντες κατάλληλους για τους οφειλότες και το οικονομικό περιβάλλον.

Γ. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά πάγια και οι υποχρεώσεις συμψηφίζονται και παρουσιάζονται καθαρά στην κατάσταση οικονομικής θέσης εάν υπάρχει νόμιμο δικαίωμα να συμψηφιστούν τα ποσά που έχουν αναγνωριστεί και επιπλέον υπάρχει πρόθεση να γίνει εκκαθάριση του καθαρού ποσού, δηλαδή πάγια και υποχρεώσεις να τακτοποιηθούν παράλληλα.

Δ. Υπολογισμός εύλογης αξίας

Η Εταιρεία υπολογίζει την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων βάσει ενός πλαισίου υπολογισμού της εύλογης αξίας που κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά μέσα σε μια ιεραρχία τριών επιπέδων των δεδομένων που χρησιμοποιούνται στην αποτίμηση, όπως περιγράφεται κατωτέρω.





premier
capital
everyone makes
it possible.

PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – Έδρα: ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ 9,
144 52 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ποσά σε Ευρώ)

Επίπεδο 1: Χρηματιστηριακές τιμές σε ενεργή αγορά πανομοιότυπων χρηματοοικονομικών μέσων. Ενεργή αγορά, είναι η αγορά στην οποία οι συναλλαγές έχουν επαρκή συχνότητα και όγκο έτσι ώστε η πληροφόρηση σχετικά με τιμές να παρέχεται σε συνεχή βάση και επιπλέον χαρακτηρίζεται από χαμηλά περιθώρια κέρδους.

Επίπεδο 2: Παρατηρήσιμα δεδομένα εκτός από τιμές του Επιπέδου 1, όπως χρηματιστηριακές τιμές παρόμοιων μέσων, τιμές από αγορές που δεν είναι ενεργές, ή άλλα δεδομένα που είναι παρατηρήσιμα ή μπορούν να επιβεβαιωθούν από παρατηρήσιμα δεδομένα (για παράδειγμα τιμές που προκύπτουν από παρατηρήσιμα δεδομένα) για σχεδόν το σύνολο της διάρκειας του μέσου. Επίπεδο 3: Μη παρατηρήσιμα δεδομένα που υποστηρίζονται από λίγες ή καθόλου συναλλαγές σε ενεργή αγορά και επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία. Εάν η αποτίμηση ενός στοιχείου χρησιμοποιεί παρατηρήσιμα δεδομένα που απαιτούν σημαντικές προσαρμογές βασισμένες σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα, αυτό το μέσο κατατάσσεται στο Επίπεδο 3. Σε αυτό το επίπεδο περιλαμβάνονται χρηματοοικονομικά μέσα των οποίων η αξία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας μοντέλα αποτίμησης, προεξόφληση ταμειακών ροών ή παρόμοιες τεχνικές, καθώς και μέσα για τα οποία ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας απαιτεί κρίση ή εκτίμηση από τη Διοίκηση.

Το επίπεδο στην ιεραρχία εύλογης αξίας στο οποίο κατατάσσεται ένας υπολογισμός εύλογης αξίας προσδιορίζεται με βάση το κατώτερο επίπεδο δεδομένων που χρησιμοποιούνται στον υπολογισμό της εύλογης αξίας και έχουν σημαντική επίδραση. Για το σκοπό αυτό η σημαντικότητα ενός δεδομένου αξιολογείται σε σχέση με τη συνολική εύλογη αξία.

Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

(i) Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς η Εταιρεία εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων για να προσδιορίσει αν υπάρχει ένδειξη απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά.

(ii) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων έχει





premier
capital
everyone makes
it possible.

PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – Έδρα: ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ 9,
144 52 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ποσά σε Ευρώ)

απομειωθεί.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης (εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις) είναι περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο κόστος κτήσεως και περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος.

Η ανακτήσιμη/εισπράξιμη αξία των λοιπών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων προκειμένου να διενεργηθούν οι σχετικοί έλεγχοι απομείωσης, προσδιορίζεται βάσει της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών χρηματοροών, προεξοφλημένων είτε με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο προεξόφλησης του εκάστοτε στοιχείου ή ομάδας στοιχείων, ή με τον τρέχοντα συντελεστή απόδοσης ενός παρόμοιου χρηματοοικονομικού στοιχείου. Οι προκύπτουσες ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

Διανομή μερισμάτων

Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στη χρήση κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως με την πραγματοποίησή τους.

Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων

Τα ποσά που εμπεριέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε Ευρώ, χωρίς δεκαδικά ψηφία. Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης και Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας είναι το Ευρώ (€). Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, όλα τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την αποτίμηση τέλους χρήσεως σε ξένα νομίσματα απεικονίζονται στη συνημμένη κατάσταση αποτελεσμάτων, εξαιρουμένων των συναλλαγών που πληρούν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών που απεικονίζονται στα ίδια κεφάλαια.

Συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023, η Εταιρεία παρουσίαζε βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μεγαλύτερες από το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά ποσό 12.996.871 €. Ομοίως και κατά την προηγούμενη χρήση ο δείκτης Κυκλοφορούντος Ενεργητικού Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ήταν μικρότερος από 1.

Πέραν αυτού του γεγονότος, το οποίο όμως η Εταιρεία καταφέρνει να το διαχειρίζεται αποτελεσματικά με τον κατάλληλο ταμειακό προγραμματισμό της και την πρόσβαση που έχει σε κεφάλαια (εξωτερική δανειοδότηση αλλά και μέσω του Ομίλου Premier Capital), δεν προκύπτουν άλλες οικονομικές, λειτουργικές και νομικές ενδείξεις που να θέτουν σε αμφιβολία την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.



premier
capital
everyone makes
it possible.

PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – Έδρα: ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ 9,
144 52 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ποσά σε Ευρώ)

Η Εταιρεία παρουσιάζει σημαντική βελτίωση του Κύκλου εργασιών της (+26%), των αποτελεσμάτων της και των ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση. Επιπλέον δεν αντιμετωπίζει θέματα κεφαλαιακής επάρκειας (Ιδία Κεφάλαια κατά την 31/12/2023 € 8.633.814) και έχει σημαντικά χρηματικά διαθέσιμα κατά την 31/12/2023 € 5.796.939. Η Εταιρεία εντός του 2023 αύξησε τον δανεισμό της από τράπεζες εσωτερικού (Σημ. 25), ώστε να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη λειτουργία της και να υλοποιήσει τον ταμειακό της προγραμματισμό χωρίς καθυστερήσεις.

Λαμβάνοντας υπόψιν τα παραπάνω και ότι η Εταιρεία θα συνεχίζει να εφαρμόζει το επενδυτικό της πλάνο για αύξηση του αριθμού των καταστημάτων της, τις θετικές ταμειακές ροές της από λειτουργικές δραστηριότητες, καθώς και των θετικών μηνυμάτων στην εστίαση λόγω και του ανοίγματος των καταστημάτων, οι Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023 συντάχθηκαν με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας η οποία θεωρείται κατάλληλη χωρίς να υπάρχουν συνθήκες ή γεγονότα που θα την έθεταν σε αμφιβολία.

3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η Διοίκηση προβαίνει σε κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων, καθώς και τα έσοδα και έξοδα που παρουσιάζονται στις υπό εξέταση χρήσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις κρίσεις αυτές. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασιζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης που αφορούν σε γεγονότα και συνθήκες η εξέλιξη των οποίων ενδέχεται να έχει σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι οι ακόλουθες:

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν, όπως αυτοί (οι μελλοντικοί φορολογικοί συντελεστές) είναι γνωστοί κατά την ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Με βάση τα παραπάνω, είναι φανερό ότι η ακρίβεια της εκτίμησης της αναβαλλόμενης φορολογίας, εξαρτάται από σειρά παραγόντων που είτε βρίσκονται εκτός ελέγχου της Εταιρείας (π.χ. μεταβολή φορολογικών συντελεστών, μεταβολές στη φορολογική νομοθεσία που





premier
capital
everyone makes
it possible.

PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – Έδρα: ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ 9,
144 52 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ποσά σε Ευρώ)

ενδεχομένως επηρεάζουν τη φορολογική βάση των περιουσιακών στοιχείων, ή τις κατηγορίες των προσωρινών διαφορών), είτε βασίζονται σε προβλέψεις για την μελλοντική πορεία της επιχείρησης που εξ ορισμού ενέχουν σημαντικό κίνδυνο. Η αναβαλλόμενη φορολογία επανεκτιμάται σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος της κατάστασης οικονομικής θέσης και τυχόν ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της αντίστοιχης χρήσης.

Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Ο προσδιορισμός του φόρου εισοδήματος γίνεται στη βάση της καλύτερης δυνατής εκτίμησης για το φορολογητέο κέρδος της χρήσης. Στην περίπτωση που ο φόρος που καταλογίζεται από τον φορολογικό έλεγχο διαφέρει από τον εκτιμηθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τόσο τον φόρο εισοδήματος καθ' εαυτόν όσο και τον αναβαλλόμενο φόρο στη χρήση που ο έλεγχος από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές έλαβε χώρα. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Ο ακριβής καθορισμός του φορολογητέου εισοδήματος είναι αβέβαιος για πολλές συναλλαγές και υπολογισμούς. Σημειώνεται ότι η πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας έχει προσδιοριστεί με βάση τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις της Διοίκησης για τις μελλοντικές εκβάσεις των φορολογικών ελέγχων.

Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την υιοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη Σημείωση 20.

Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές σε κάθε χρήση. Την 31η Δεκεμβρίου 2023 η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

4. Πωλήσεις

Η ανάλυση των πωλήσεων έχει ως ακολούθως :

(Ποσά σε ευρώ)

	1.1.2023 – 31.12.2023	1.1.2022 – 31.12.2022
Πωλήσεις εσωτερικού :		
Έτοιμα προϊόντα	102.123.339	81.254.655
Εμπορεύματα	269.383	243.167
A' & B' Ύλες & Ανακυκλώσιμα υλικά	149.990	130.496
Σύνολο	102.542.712	81.628.318





premier
capital
everyone makes
it possible.

PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – Έδρα: ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ 9,
144 52 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
(ποσά σε Ευρώ)

5. Έξοδα ανά κατηγορία

Έξοδα παραγωγής

(Ποσά σε ευρώ)

	1.1.2023- 31.12.2023	1.1.2022- 31.12.2022
Κόστος αποθεμάτων	30.158.081	24.307.495
Παροχές σε Εργαζομένους	18.155.017	13.466.470
Αποσβέσεις ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	1.928.519	1.631.170
Αποσβέσεις Άυλων Περιουσιακών Στοιχείων	47.971	38.760
Επισκευές και συντηρήσεις	683.845	561.291
Αμοιβές Δικαιόχρησης	3.422.213	2.669.807
Ασφαλιστικά Κόστη	170.381	132.348
Κόστος πληροφοριακών Συστημάτων	231	414
Ασφάλεια και Καθαρισμός Κτηρίου	608.724	481.628
Αμοιβές τρίτων	2.687.908	2.326.990
Ενοίκια Κτηρίων	451.076	365.091
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης χρ/κών μισθώσεων	1.505.819	1.268.084
Λοιπά Διοικητικά Έξοδα	3.017.681	3.297.878
Κοινόχρηστες Δαπάνες	52.932	57.935
Λοιποί Φόροι	70.942	65.787
Σύνολο	62.961.339	50.671.148

Έξοδα διοίκησης

(Ποσά σε ευρώ)

	1.1.2023- 31.12.2023	1.1.2022- 31.12.2022
Παροχές σε Εργαζομένους	2.553.478	1.662.651
Αποσβέσεις ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	81.428	70.497
Αποσβέσεις Άυλων Περιουσιακών Στοιχείων	14.520	16.455
Επισκευές και συντηρήσεις	4.671	6.037
Ασφαλιστικά Κόστη	3.470	3.391
Κόστος πληροφοριακών Συστημάτων	118.663	113.996
Ασφάλεια και Καθαρισμός Κτηρίου	17.359	10.590
Αμοιβές τρίτων	524.728	465.772
Ενοίκια Κτηρίων	20.992	14.760
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης χρ/κών μισθώσεων	150.429	97.345

Σελίδα 32 από 56

Premier Capital Hellas Single Member S.A.

part of Premier Capital p.l.c

G.E.MI Number 1246501000

9, Kleisouras str.

14452 Metamorfosi, Athens-Greece

www.mcdonalds.gr



BALTICS | GREECE | MALTA | ROMANIA



premier
capital
everyone makes
it possible.

PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – Έδρα: ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ 9,
144 52 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
(ποσά σε Ευρώ)

Λοιπά Διοικητικά Έξοδα	529.565	436.674
Κοινόχρηστες Δαπάνες	150	-
Λοιποί Φόροι	7.205	8.562
Σύνολο	4.026.658	2.906.730

Έξοδα διάθεσης

(Ποσά σε ευρώ)

	1.1.2023- 31.12.2023	1.1.2022- 31.12.2022
Παροχές σε Εργαζομένους	9.456.789	7.119.086
Αποσβέσεις ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	1.437.618	1.221.768
Αποσβέσεις Άυλων Περιουσιακών Στοιχείων	47.959	38.760
Επισκευές και συντηρήσεις	683.845	561.291
Αμοιβές Δικαιόχρησης	3.422.213	2.669.807
Έξοδα Προβολής και Διαφήμισης	5.063.748	4.024.620
Ασφαλιστικά Κόστη	119.161	98.687
Κόστος πληροφοριακών συστημάτων	359.663	235.433
Ασφάλεια και Καθαρισμός Κτηρίου	1.160.190	964.044
Αμοιβές τρίτων	3.123.867	2.047.532
Ενοίκια Κτηρίων	451.076	365.091
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης χρ/κών μισθώσεων	1.501.374	1.264.965
Λοιπά Διοικητικά Έξοδα	2.155.750	2.075.983
Κοινόχρηστες Δαπάνες	52.932	57.935
Λοιποί Φόροι	96.463	57.013
Σύνολο	29.132.647	22.802.013

Τα Ενοίκια κτιρίων αφορούν μεταβλητές πληρωμές μισθωμάτων τα οποία βασίζονται στον τζίρο των καταστημάτων.

6. Παροχές σε εργαζομένους

(Ποσά σε ευρώ)

	1.1.2023- 31.12.2023	1.1.2022- 31.12.2022
Μισθοί και Ημερομίσθια	24.367.572	17.862.019
Εργοδοτικές εισφορές	4.915.885	3.580.733



premier
capital
everyone makes
it possible.

PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – Έδρα: ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ 9,
144 52 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ποσά σε Ευρώ)

Λοιπά Κόστη Προσωπικού	881.826	805.454
Σύνολο	30.165.283	22.248.207

Ο μέσος αριθμός απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας κατά το έτος 2023 ανέρχόταν σε 1.734 άτομα, 243 μέσος αριθμός μισθωτών και 1.491 μέσος αριθμός ημερομισθίων (2022: 1.531 άτομα, 217 μισθωτοί και 1.314 ημερομισθιοί). Ο αριθμός προσωπικού κατά την 31/12/2023 ανέρχονται σε 1.704 άτομα (31/12/2022: 1.490 άτομα).

7. Λοιπά έσοδα / (έξοδα) και λοιπά κέρδη / (ζημίες)

(Ποσά σε ευρώ)		
	1.1.2023- 31.12.2023	1.1.2022- 31.12.2022
Λοιπά έσοδα / (έξοδα)	439.375	77.588
Σύνολο	439.375	77.588

(Ποσά σε ευρώ)		
	1.1.2023- 31.12.2023	1.1.2022- 31.12.2022
Λοιπά Κέρδη / (ζημίες)	(133.410)	(72.620)
Σύνολο	(133.410)	(72.620)

Τα λοιπά κέρδη και ζημίες αφορούν διάφορα έκτακτα αποτελέσματα της χρήσης όπως ζημίες καταστροφής παγίων και άλλα έκτακτης φύσης αποτελέσματα (έσοδα/έξοδα).

8. Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)

(Ποσά σε ευρώ)		
	1.1.2023- 31.12.2023	1.1.2022- 31.12.2022
Τραπεζικές χρεώσεις	(469.829)	(296.162)
Τόκοι δανείων από τράπεζες	(434.513)	(125.696)
Τόκοι από Χρηματοδοτικές μισθώσεις	(1.558.689)	(1.236.526)
Σύνολο	(2.463.032)	(1.658.384)



premier
capital
everyone makes
it possible.

PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – Έδρα: ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ 9,
144 52 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ποσά σε Ευρώ)

9. Φόροι εισοδήματος

(Ποσά σε ευρώ)	1.1.2023- 31.12.2023	1.1.2022- 31.12.2022
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	1.397.160	1.055.182
Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος	(497.719)	(300.910)
Σύνολο	899.441	754.272

Ο φορολογικός συντελεστής για τις χρήσεις 2022 και 2023 είναι 22%.

Το ποσό του φόρου στα κέρδη προ φόρων της Εταιρείας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας το φορολογικό συντελεστή που εφαρμόζεται στα κέρδη της Εταιρείας. Η σχέση μεταξύ του αναμενόμενου φορολογικού εξόδου βασιζόμενου στον πραγματικό φορολογικό συντελεστή της Εταιρείας και του φορολογικού εξόδου που πραγματικά αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων, έχει ως εξής:

(Ποσά σε ευρώ)	1.1.2022- 31.12.2022	1.1.2022- 31.12.2022
Κέρδη προ φόρων	4.265.000	3.595.010
Φορολογικός συντελεστής	22,0%	22,0%
Φόρος Εισοδήματος με βάση τους κανονικούς συντελεστές	938.300	790.902
Έξοδα που δεν αναγνωρίζονται φορολογικά (μόνιμες διαφορές)	102.266	62.628
Διαφορά από δήλωση εισοδήματος προηγούμενης χρήσης	13.306	10.916
Όφελος έκπτωσης διαφημιστικής δαπάνης	(154.430)	(110.174)
Σύνολο	899.441	754.272

10. Ενσώματα πάγια στοιχεία

Η κίνηση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας κατά την χρήση 1/1/2022 – 31/12/2022 και κατά την χρήση 1/1/2023 – 31/12/2023 παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:



**premier
capital**
everyone makes
it possible.

**PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – Έδρα: ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ 9,
144 52 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000**

**Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
(ποσά σε Ευρώ)**

(Ποσά σε ευρώ)	Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μέσα μεταφοράς	Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοπ.υπο εκτέλεση και προκαταβ.	Σύνολο
Κόστος						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	116.643	16.552.708	16.111	17.244.120	31.700	33.961.282
Προσθήκες	-	1.795.099	-	3.124.691	1.927.726	6.847.517
Μειώσεις	-	-	(16.111)	(89.407)	-	(105.519)
Μεταφορές	-	1.517.096	-	-	(1.517.076)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	116.643	19.864.883	-	20.279.403	442.350	40.703.280
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	116.643	19.864.883	-	20.279.403	442.350	40.703.280
Προσθήκες	-	1.782.182	-	4.196.043	2.017.089	7.995.315
Μειώσεις	-	(98.219)	-	(201.451)	-	(299.670)
Μεταφορές	-	2.440.137	-	-	(2.440.137)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	116.643	23.988.984	-	24.273.996	19.302	48.398.924
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	-	7.874.810	14.342	11.015.052	-	18.904.205
Προσθήκες	-	1.004.703	186	1.918.547	-	2.923.435
Μειώσεις	-	-	(14.528)	(89.332)	-	(103.861)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	-	8.879.513	-	12.844.267	-	21.723.780
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	-	8.879.513	-	12.844.267	-	21.723.780
Προσθήκες	-	1.167.774	-	2.276.822	-	3.444.596
Μειώσεις	-	(69.151)	-	(198.774)	-	(267.925)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	-	9.978.135	-	14.922.315	-	24.900.450
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022	116.643	10.985.371	-	7.435.136	442.350	18.979.500
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023	116.643	14.010.848	-	9.351.681	19.302	23.498.473

Δεν υφίστανται περιορισμοί στην ιδιοκτησία ή μεταβίβαση ή άλλες επιβαρύνσεις επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν έχει συμβατικές δεσμεύσεις για την απόκτηση ενσώματων παγίων στοιχείων.

11. Ασώματα πάγια στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποτελούνται από δικαιώματα και προγράμματα λογισμικού. Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας κατά την χρήση 1/1/2022 – 31/12/2022 και κατά την χρήση 1/1/2023 – 31/12/2023 παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:



premier
capital
everyone makes
it possible.

PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – Έδρα: ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ 9,
144 52 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
(ποσά σε Ευρώ)

(Ποσά σε ευρώ)	Λογισμικό	Δικαιώματα	Σύνολο
Κόστος			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	738.836	687.470	1.426.306
Προσθήκες	15.580	62.238	77.818
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	754.416	749.708	1.504.124
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	754.416	749.708	1.504.124
Προσθήκες	131.873	51.700	183.573
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	886.289	801.409	1.687.697
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	521.736	438.534	960.270
Προσθήκες	60.567	33.407	93.974
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	582.303	471.941	1.054.243
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	582.303	471.941	1.054.243
Προσθήκες	75.124	38.296	113.420
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	657.427	510.236	1.167.663
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022	172.113	277.768	449.881
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023	228.862	291.172	520.034

Η Εταιρεία δεν έχει συμβατικές δεσμεύσεις για την απόκτηση άυλων περιουσιακών στοιχείων.

12. Δικαιώματα χρήσης χρηματοδοτικών μισθώσεων

(Ποσά σε ευρώ)	Κτίρια	Μέσα μεταφοράς & άλλα	Σύνολο
Κόστος			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	31.810.855	261.067	32.071.922
Προσθήκες χρήσης	11.599.123	100.110	11.699.233
Μειώσεις / Προσαρμογές	(309.909)	(91.196)	(401.105)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	43.100.068	269.981	43.370.049





premier
capital
everyone makes
it possible.

PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – Έδρα: ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ 9,
144 52 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
(ποσά σε Ευρώ)

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	43.100.068	269.981	43.370.049
Προσθήκες χρήσης	6.606.962	369.561	6.976.522
Μειώσεις / Προσαρμογές	(130.245)	(26.241)	(156.486)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	49.576.785	613.301	50.190.086
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	4.134.853	141.393	4.276.246
Προσθήκες χρήσης	2.562.689	67.705	2.630.394
Μειώσεις / Προσαρμογές	(309.909)	(91.196)	(401.105)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	6.387.632	117.902	6.505.534
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	6.387.632	117.902	6.505.534
Προσθήκες χρήσης	3.066.301	91.321	3.157.622
Μειώσεις / Προσαρμογές	(130.245)	(26.241)	(156.486)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	9.323.688	182.983	9.506.671
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022	36.712.437	152.079	36.864.515
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023	40.253.098	430.318	40.683.415

13. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

(Ποσά σε ευρώ)

	31/12/2023	31/12/2022
Δοσμένες Εγγυήσεις	939.222	857.643
Σύνολο	939.222	857.643

14. Αποθέματα

(Ποσά σε ευρώ)

	31/12/2023	31/12/2022
A' & B' Ύλες	1.736.097	1.465.865
Υλικά Συσκευασίας	308.384	299.033
Παιχνίδια	163.981	104.315
Είδη Συσκευασίας & Αναλώσιμα	175.434	133.929
Σύνολο	2.383.895	2.003.143



premier
capital
everyone makes
it possible.

PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – Έδρα: ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ 9,
144 52 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ποσά σε Ευρώ)

Σημειώνεται ότι τα αποθέματα κατά το κλείσιμο της χρήσης αποτιμώνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ της αξίας κτήσης τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

Το ποσό των αποθεμάτων που αναγνωρίστηκε ως έξοδο κατά τη διάρκεια της χρήσης και περιλαμβάνεται στο κόστος πωληθέντων ανήλθε σε 30.158.081 € (2022: 24.307.495€).βλ. Σημ.6.

Η Εταιρεία δεν είχε ενεχυριασμένα αποθέματα κατά την 31/12/2023.

15. Εμπορικές απαιτήσεις, προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις

Οι πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από απαιτήσεις από την πώληση αγαθών Ακολουθεί ανάλυση πελατών και λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων:

(Ποσά σε ευρώ)	31/12/2023	31/12/2022
Πελάτες	271.870	1.087.423
Ενδοομιλικές απαιτήσεις	12.417	4.368
Εμπορικές απαιτήσεις	284.287	1.091.790
Λοιπές απαιτήσεις	706.439	416.368
Προπληρωμένα έξοδα	98.163	94.499
Δεδουλευμένα έσοδα	418.222	26.396
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	1.222.825	537.263
Σύνολο Απαιτήσεων	1.507.112	1.629.053

Το ποσό των απαιτήσεων δεν είναι σημαντικό διότι η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον χώρο της λιανικής πώλησης.

Ανάλυση παλαίωσης ληξιπρόθεσμων εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας:

(Ποσά σε ευρώ)	31/12/2023	31/12/2022
Σε μήνες		
0 - 2 Μ	106.887	949.924
3 - 4 Μ	177.400	141.866
Σύνολο	284.287	1.091.790



premier
capital
everyone makes
it possible.

PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – Έδρα: ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ 9,
144 52 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ποσά σε Ευρώ)

16. Χρηματικά διαθέσιμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από βραχυπρόθεσμες καταθέσεις. Η λογιστική αξία των ταμειακών διαθεσίμων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

(Ποσά σε ευρώ)	31/12/2023	31/12/2022
Λογαριασμοί Όψεως	3.838.353	2.668.164
Μετρητά και ισοδύναμα μετρητών	1.958.586	1.087.664
Σύνολο	5.796.939	3.755.828

Τα χρηματικά διαθέσιμα που κατέχει η Εταιρεία είναι όλα σε λογαριασμούς Ευρώ.

17. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2023 και την 31η Δεκεμβρίου 2022, το οποίο είναι πλήρως καταβεβλημένο, ανέρχεται σε € 5.044.931 και διαιρείται σε 201.878 μετοχές ονομαστικής αξίας € 24,99 έκαστη.

Όλες οι μετοχές είναι κοινές, ονομαστικές μη εισηγμένες στο χρηματιστήριο. Δεν υπήρξε καμία μεταβολή του Μετοχικού Κεφαλαίου στην τρέχουσα χρήση 2023.

18. Αποθεματικά

(Ποσά σε ευρώ)	Τακτικό Αποθεματικό	Αποθεματικό Αναλογιστικών Αποτελεσμάτων Κέρδη / (ζημίες) *	Σύνολο
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2022	99.842	(14.308)	85.534
Μεταβολή	142.037	3.029	145.066
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2022	241.879	(11.279)	230.601
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2023	241.879	(11.279)	230.601
Μεταβολή	168.278	(5.676)	162.602
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2023	410.157	(16.955)	393.202



premier
capital
everyone makes
it possible.

PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – Έδρα: ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ 9,
144 52 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ποσά σε Ευρώ)

(α) Τακτικό αποθεματικό

Το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (Ν.4548/2018, άρθρο 158) κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών (μετά φόρων) κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο τακτικό αποθεματικό. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δε μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

(β) Αποθεματικό αναλογιστικών αποτελεσμάτων

Στο αποθεματικό αυτό παρακολουθούνται τα συσσωρευμένα αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, μειωμένα με τον αναλογούντα αναβαλλόμενο φόρο. Τα ποσά αυτά δεν μπορούν να διανεμηθούν σε περίπτωση που η Εταιρεία είναι σε θέση διάθεσης κερδών.

19. Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στις 31/12/2023 και 31/12/2022 αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε ευρώ)	31/12/2023	31/12/2022
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	1.803.579	1.305.860
Σύνολο	1.803.579	1.305.860

Ο αναβαλλόμενος φόρος είναι υπολογισμένος με βάση τον φορολογικό συντελεστή 22% που ισχύει από το 2021 και μετά. Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα για τις περιόδους 01/01/2023 – 31/12/2023 και 01/01/2022 – 31/12/2022:

(Ποσά σε ευρώ)	Διαφορά φορολογικής και λογιστικής βάσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων	Αποζημιώσεις αποχώρησης και συνταξιοδοτικό πρόγραμμα προσωπικού	Λοιπές προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης	Σύνολο
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2022	697.846	23.894	283.209	1.004.949
Μεταβολή μέσω των Αποτελεσμάτων Χρήσης	138.216	3.424	159.271	300.910
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2022	836.062	27.318	442.480	1.305.860



premier
capital
everyone makes
it possible.

PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – Έδρα: ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ 9,
144 52 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ποσά σε Ευρώ)

Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2023	836.062	27.318	442.480	1.305.860
Μεταβολή μέσω των Αποτελεσμάτων Χρήσης	154.952	6.133	336.634	497.719
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2023	991.014	33.451	779.114	1.803.579

20. Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Για τον υπολογισμό των υποχρεώσεων της Εταιρείας προς τους εργαζόμενους της, αναφορικά με τη μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας τους, διενεργήθηκε αναλογιστική μελέτη στην χρήση 2023. Η υποχρέωση προσμετράται και απεικονίζεται κατά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου. Το ποσό του δεδουλευμένου δικαιώματος παρουσιάζεται προεξοφλούμενο στην παρούσα αξία του σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

Η Εταιρεία έχει την υποχρέωση, σύμφωνα με τον Ν. 2112/20 όπως αντικαταστάθηκε με τον Ν.4093/2012, για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα από την ισχύουσα εργατική νομοθεσία και την εσωτερική πολιτική της.

Η παρούσα αξία της υποχρέωσης για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης (Ν. 2112/1920) και τα συναφή κόστη τρεχουσών και παραχθειςών υπηρεσιών υπολογίσθηκαν με τη μέθοδο «projected unit credit method», από ανεξάρτητο αναλογιστή.

Η Εταιρεία εντός της χρήσης που έληξε την 31.12.2021 μετέβαλε με αναδρομική ισχύ τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί του προγράμματος καθορισμένων παροχών που απορρέει από την αποζημίωση λόγω συνταξιοδότησης με βάση την ελληνική εργατική νομοθεσία λαμβάνοντας υπόψη απόφαση της Επιτροπής Διερμηνειών των Δ.Π.Χ.Π. (IFRIC Committee). Με την εφαρμογή της απόφασης αυτής η κατανομή των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας δεν γίνεται πλέον στην περίοδο από την ημερομηνία πρόσληψης του εκάστοτε εργαζομένου, αλλά στα τελευταία 16 έτη και μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Βασικές παραδοχές αναλογιστικής μελέτης 2022

	2023	2022
Επιτόκιο Προεξόφλησης	3,59%	2,20%
Ποσοστό Αύξησης μισθών	3,00%	3,00%
Πληθωρισμός	2,10%	2,20%
Ποσοστό Οικιοθελών Αποχωρήσεων	Πίνακας 1 κάτωθι	Πίνακας 1 κάτωθι
Προϋποθέσεις και όρια ηλικίας συνταξιοδότησης	62	62
Θνησιμότητα		EVK 2000
Ανικανότητα		50% EVK 2000
Παροχή κατά τη συνταξιοδότηση		Νόμιμη βάσει του Ν.4093/12





premier
capital
everyone makes
it possible.

PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – Έδρα: ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ 9,
144 52 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
(ποσά σε Ευρώ)

Έτη υπηρεσίας	Πίνακας 1		
	Μισθωτοί Κεντρικά γραφεία	Μισθωτοι εστιατόρια	Ημερομίσθιοι εστιατόρια
0-5 έτη	12,00%	12,00%	25,00%
5-10 έτη	6,00%	6,00%	12,50%
10-15 έτη	3,00%	3,00%	10,00%
15-20 έτη	2,50%	2,50%	7,00%
20-25 έτη	2,00%	2,00%	5,00%
>25 έτη	1,50%	1,50%	3,00%

Η πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού βάσει του προγράμματος καθορισμένων παροχών (ΔΛΠ 19) αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε ευρώ)

	31/12/2023	31/12/2022
Παρούσα αξία υποχρέωσης για αποχώρηση από την υπηρεσία	152.049	124.171
Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	152.049	124.171

Τα ποσά που καταχωρήθηκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων αναφορικά με την υποχρέωση για την αποζημίωση του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε ευρώ)

	31/12/2023	31/12/2022
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	28.011	23.781
Δαπάνη τόκου	2.732	815
Κόστος τερματικών παροχών	46.481	33.890
Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	77.224	58.486

Η μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών αναλύεται ως εξής:



premier
capital
everyone makes
it possible.

PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – Έδρα: ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ 9,
144 52 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
(ποσά σε Ευρώ)

(Ποσά σε ευρώ)	31/12/2023
Παρούσα αξία της υποχρέωσης την 1η Ιανουαρίου 2023	124.171
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	28.011
Δαπάνη τόκου	2.732
Κόστος τερματικών παροχών	46.481
Κόστος προϋπηρεσίας	-
Αναλογιστικά κέρδη	7.277
Καταβληθείσες Παροχές	(56.623)
Παρούσα αξία της υποχρέωσης την 31η Δεκεμβρίου 2023	152.049

Παρακάτω παρουσιάζεται η ευαισθησία της παρούσας αξίας της υποχρέωσης για αποχώρηση από την υπηρεσία σε μια λογική αύξηση (μείωση) του προεξοφλητικού επιτοκίου της τάξεως του 0,5% ή του ποσοστού αύξησης (μείωσης) μισθών κατά 0,5% σύμφωνα με την αναλογιστική μελέτη.

(Ποσά σε ευρώ)	31/12/2023
	Αναλογιστική Υποχρέωση
Αύξηση επιτοκίου προεξόφλησης +0,50%	146.639
Μείωση επιτοκίου προεξόφλησης -0,50%	157.738
Αύξηση μισθών +0,50%	157.325
Μείωση μισθών -0,50%	146.983

Σημειώνεται ότι οι εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2023 και την 31 Δεκεμβρίου 2022, που έχουν περιληφθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης ανήλθαν σε 4.915.885€ και 3.580.733€ αντίστοιχα.

21. Εμπορικές υποχρεώσεις, δεδουλευμένα έξοδα και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

(Ποσά σε ευρώ)	31/12/2023	31/12/2022
Εμπορικές υποχρεώσεις		
Μητρική εταιρεία / Συνδεδεμένες εταιρείες	10.220	269
Προμηθευτές Α' & Β' Γλών	3.867.037	2.921.216
Λοιποί Προμηθευτές	3.919.885	3.391.205
Σύνολο	7.797.142	6.312.690





premier
capital
everyone makes
it possible.

PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – Έδρα: ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ 9,
144 52 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ποσά σε Ευρώ)

(Ποσά σε ευρώ)

	31/12/2023	31/12/2022
Δεδουλευμένα έξοδα και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Αποδοχές Πληρωτέες	1.744.644	1.369.205
Υποχρεώσεις προς Ασφαλιστικά Ταμεία	1.267.015	978.212
Υποχρεώσεις για Μπόνους Κινήτρου	414.298	247.343
Λοιποί Φόροι	1.402.078	966.285
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.534.102	3.751.575
Σύνολο	7.362.137	7.312.620

Η μέση συνολική πιστωτική περίοδος από προμηθευτές αγορών είναι 45 ημέρες για το 2022 και το 2023.

Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι το υπόλοιπο των λειτουργικών υποχρεώσεων που απεικονίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

22. Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 δεν υπήρχαν κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις.

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις της Εταιρείας αφορούν κυρίως χώρους μίσθωσης καταστημάτων, χώρους μίσθωσης γραφείων καθώς και μισθώσεις μεταφορικών μέσων.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε ευρώ)

	31/12/2023	31/12/2022
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	2.541.770	2.155.892
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	40.892.289	36.547.941
Σύνολο	43.434.059	38.703.834

(Ποσά σε ευρώ)

	Εντός ενός έτους	2-5 έτη	Μετά από 5 έτη	Σύνολο
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023				
Πληρωμές μισθώσεων	4.172.769	16.469.030	36.067.865	56.709.663
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(1.630.999)	(5.555.075)	(6.089.531)	(13.275.605)
Παρούσα αξία μισθώσεων	2.541.770	10.913.955	29.978.334	43.434.059



premier
capital
everyone makes
it possible.

PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – Έδρα: ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ 9,
144 52 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
(ποσά σε Ευρώ)

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022

Πληρωμές μισθώσεων	3.593.878	13.972.675	33.560.189	51.126.742
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(1.437.985)	(4.997.343)	(5.987.580)	(12.422.908)
Παρούσα αξία μισθώσεων	2.155.892	8.975.332	27.572.609	38.703.834

Η κίνηση των μισθώσεων στην χρήση, από την αρχική αναγνώριση μέχρι 31/12/23 έχει ως εξής:

(Ποσά σε ευρώ)

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	38.703.834
Προσθήκες μισθώσεων	6.606.962
Χρηματοοικονομικά έξοδα (Σημ.8)	1.558.689
Πληρωμές μισθώσεων/ Μειώσεις υποχρέωσης χρηματοδοτικής μίσθωσης και άλλες λοιπές μειώσεις	(3.435.426)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	43.434.059

23. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις / εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

α) Για τις χρήσεις 2013 έως και 2022, η Εταιρεία υπήχθη στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 82 παράγ. 5 Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Οι έλεγχοι ολοκληρώθηκαν και οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης ήταν χωρίς επιφύλαξη.

Η χρήση του 2014 μπορεί να θεωρηθεί οριστική λόγω χρονικής παραγραφής του δικαιώματος διενέργειας ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Σημειώνεται ότι έχει διεξαχθεί τακτικός φορολογικός έλεγχος από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2015, 2016 & 2017, ο οποίος ολοκληρώθηκε χωρίς να προκύψει σημαντική επίπτωση για την Εταιρεία καθώς αφορούσε και έτη με σωρευμένες φορολογικές ζημιές. Ως εκ τούτου η Εταιρεία πλέον έχει ανέλεγκτες τις χρήσεις 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 και την τρέχουσα χρήση 2023, για τις οποίες μπορεί να διενεργηθεί έλεγχος από τις φορολογικές αρχές.

Καθώς επίσης σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την ΠΟΛ 1006/5.1.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Συνεπώς, οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν το δικό τους φορολογικό έλεγχο και να βεβαιώσουν πρόστιμα και προσαυξήσεις. Ωστόσο εκτιμάται από τη διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές αν τελικά πραγματοποιηθούν δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.



premier
capital
everyone makes
it possible.

PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – Έδρα: ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ 9,
144 52 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ποσά σε Ευρώ)

Για τη χρήση 2023, η Εταιρεία έχει επίσης υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η σχετική έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την έκδοση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 2023. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

β) Δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες απαιτήσεις τρίτων κατά της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023. Επίσης δεν υπάρχουν εγγυητικές επιστολές που είτε έχουν δοθεί ως εξασφάλιση υποχρεώσεων είτε έχουν ληφθεί για την εξασφάλιση απαιτήσεων.

24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές, αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

i) Συναλλαγές

(Ποσά σε ευρώ)

	1/1- 31/12/2023	1/1- 31/12/2022
Πωλήσεις υπηρεσιών και αγαθών		
Προς μητρική	2.920	2.794
Προς συνδεδεμένες εταιρείες	107.819	76.402
Σύνολο	110.739	79.196
Αγορές υπηρεσιών και αγαθών και χρηματοοικονομικές συναλλαγές (τόκοι δανείων)		
Από μητρική	485.096	416.505
Από συνδεδεμένες εταιρείες	1.055	50
Σύνολο	486.151	416.555

ii) Υπόλοιπα τέλους χρήσης

(Ποσά σε ευρώ)

	31/12/2023	31/12/2022
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη		
Από συνδεδεμένες εταιρείες	12.417	4.368
Σύνολο	12.417	4.368





premier
capital
everyone makes
it possible.

PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – Έδρα: ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ 9,
144 52 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ποσά σε Ευρώ)

Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη

Προς συνδεδεμένες εταιρείες

Σύνολο

10.220 269

10.220 269

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους συνήθεις εμπορικούς όρους που ακολουθεί η Εταιρεία για αντίστοιχες συναλλαγές με τρίτους. Οι συνδεδεμένες εταιρείες αφορούν εταιρείες στις οποίες συμμετέχει και ασκεί ουσιώδη επιρροή ο βασικός μέτοχος της Εταιρείας. Καμία εγγύηση δεν έχει δοθεί ή ληφθεί από τα αντισυμβαλλόμενα μέρη και δεν έχει διενεργηθεί καμία πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

iii) Παροχές προς τη διοίκηση

Για τη χρήση του 2023, ποσό ύψους 184.706 € καταβλήθηκε και χρεώθηκε ως μισθός και ποσό 13.279 € ως λοιπές παροχές διευθυντικών στελεχών που είναι και μέλη Δ.Σ. στην Εταιρεία. Το αντίστοιχο ποσό για την χρήση του 2022 ήταν 40.000€ και 316€ αντίστοιχα. Δεν υπήρχαν απαιτήσεις/υποχρεώσεις από/προς τα μέλη της διοίκησης κατά την 31/12/2023 και 31/12/2022.

25. Δάνεια

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις δανεισμού με την τράπεζα EUROBANK ERGASIAS A.E. Μέσα στη χρήση 2023 αποπληρώθηκε ποσό 1.633.320 ευρώ τραπεζικά δάνεια. Το ποσό των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας διαμορφώνεται ως ακολούθως:

(Ποσά σε ευρώ)

	31/12/2023	31/12/2022
Δάνεια από τράπεζες	8.950.020	3.583.340
Σύνολο	8.950.020	3.583.340

Η χρονική αποπληρωμή του τραπεζικού δανεισμού αναλύεται ως ακολούθως:

(Ποσά σε ευρώ)

	31/12/2023	31/12/2022
Εντός ενός έτους (βραχυχρόνιο μέρος)	4.133.320	1.133.320
Δεύτερο έτος	1.983.320	1.133.320
Τρίτο έτος	1.333.380	983.320
Τέταρτο έτος	1.000.000	333.380
Πέμπτο έτος	500.000	-
Σύνολο	8.950.020	3.583.340



premier
capital
everyone makes
it possible.

PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – Έδρα: ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ 9,
144 52 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ποσά σε Ευρώ)

Πίνακας δανειακών συμβάσεων:

Δάνεια	Επιτόκια
1. Υπερανάληψη 2.000.000	1,90% Πλέον Euribor
2. Δάνειο 1.500.000	3,85% Πλέον Euribor
3. Δάνειο 1.000.000	2,20% Πλέον Euribor
4. Δάνειο 1.000.000	2,20% Πλέον Euribor
5. Δάνειο 1.500.000	3,00% Πλέον Euribor
6. Δάνειο 5.000.000	2,50% Πλέον Euribor

26. Φόρος εισοδήματος

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας σε φόρο εισοδήματος την 31/12/2023 και 31/12/2022 αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε ευρώ)

	31/12/2023	31/12/2022
-		
Φόρος εισοδήματος τρέχουσας χρήσης	1.383.854	1.044.266
Φόρος εισοδήματος προηγούμενης χρήσης	312.650	-
Προκαταβολή φόρου προηγούμενης χρήσης	(846.057)	(670.652)
Σύνολο	850.447	373.614

27. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η διοίκηση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει τις επιπτώσεις στην διαχείριση οικονομικών κινδύνων που μπορεί να προκύψουν λόγω της γενικότερης κατάστασης του επιχειρηματικού περιβάλλοντος στην Ελλάδα. Γενικότερα όπως αναφέρεται και κατωτέρω στην διαχείριση των επιμέρους κινδύνων, δεν θεωρεί ότι τυχόν αρνητικές εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία θα επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας.

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, κίνδυνο ταμειακών ροών και εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων και κίνδυνο τιμών), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Συνοπτικά, οι μορφές χρηματοοικονομικών κινδύνων που προκύπτουν αναλύονται κατωτέρω.



premier
capital
everyone makes
it possible.

PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – Έδρα: ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ 9,
144 52 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ποσά σε Ευρώ)

(α) Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία πραγματοποιεί το σύνολο του κύκλου εργασιών της στην Ελλάδα, ενώ το μεγαλύτερο μέρος των αγορών της πραγματοποιείται σε Ευρώ. Συνεπώς ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι εξαιρετικά περιορισμένος.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Η Εταιρεία εξυπηρετεί το σύνολο των υποχρεώσεών της από ίδια διαθέσιμα ή με χρηματοδότηση από τον όμιλο με συμβάσεις σταθερού επιτοκίου. Παράλληλα, η Εταιρεία προχώρησε σε τραπεζική χρηματοδότηση με την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου μέσω της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας, δημιουργώντας το κατάλληλο υπόβαθρο για την ενίσχυση της ρευστότητας και την επιτάχυνση της ανάκαμψης της Εταιρείας.

Ως εκ τούτου δεν αντιμετωπίζει σχετικό ταμειακό και επιτοκιακό κίνδυνο.

Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία πραγματοποιεί το σύνολο των αγορών της από εγκεκριμένους από την McDonald's προμηθευτές, και συνεπώς περιορίζει την έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο αλλαγής τιμών.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας αφορά κυρίως στις απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις, καθώς τα διαθέσιμα της Εταιρείας είναι κατατεθειμένα σε γνωστές τράπεζες του εσωτερικού.

Ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων δεν υφίσταται, δεδομένου του ότι η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα της λιανικής πώλησης.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε ευρώ)

	31/12/2023	31/12/2022
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού		
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	939.222	857.643
Εμπορικές απαιτήσεις	284.287	1.091.790
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	1.222.825	537.915
Χρηματικά διαθέσιμα	5.796.939	3.755.828
Σύνολο	8.243.273	6.242.524
Χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού		
Εμπορικές υποχρεώσεις	7.797.142	6.312.690
Δεδουλευμένα έξοδα και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.362.137	7.312.620
Σύνολο	15.159.280	13.625.310



premier
capital
everyone makes
it possible.

PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – Έδρα: ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ 9,
144 52 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
(ποσά σε Ευρώ)

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία συντάσσει και παρακολουθεί σε μηνιαία βάση πρόγραμμα ταμειακών ροών που περιλαμβάνει τόσο τις λειτουργικές όσο και τις επενδυτικές χρηματοροές.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες ενδοομικές πιστώσεις (cash pooling scheme) προς χρήση σε συνδυασμό με την διατήρηση επαρκών ιδίων διαθεσίμων. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αξιοποιητέες πιστώσεις προς την Εταιρεία είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπισθεί οποιαδήποτε πιθανή στενότητα ταμειακών διαθεσίμων.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις.

(Ποσά σε ευρώ)	31/12/2023	31/12/2022
Πληρωμές χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων		
0 - 6 Μήνες	18.225.940	14.191.970
7 - 12 Μήνες	1.066.660	566.660
1 - 5 Έτη	4.816.700	2.450.020
Σύνολο	24.109.300	17.208.650

Διαχείριση κινδύνων κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της για να διασφαλίσει ότι θα είναι σε θέση να συνεχίσει την ομαλή λειτουργία της και ταυτόχρονα για να μεγιστοποιήσει την απόδοση για τους μετόχους της, μέσω της βελτιστοποίησης της σχέσης δανεισμού προς τα ίδια κεφάλαια. Η κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας αποτελείται από τον καθαρό δανεισμό και τα ίδια κεφάλαιά της.

Ο δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 31 Δεκεμβρίου 2022 έχει ως εξής:

(Ποσά σε ευρώ)	31/12/2023	31/12/2022
Δανεισμός	8.950.020	3.583.340
Χρηματικά διαθέσιμα	(5.796.939)	(3.755.828)
Καθαρός δανεισμός	3.153.081	(172.488)
Ίδια κεφάλαια	8.633.814	9.432.154
Καθαρός δανεισμός προς ίδια κεφάλαια	36,5%	-1,8%





premier
capital
everyone makes
it possible.

PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – Έδρα: ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ 9,
144 52 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ποσά σε Ευρώ)

Προσδιορισμός εύλογων αξιών

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρηματοοικονομικά στοιχεία που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές (π.χ. παράγωγα, μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια). Η ονομαστική αξία μείον προβλέψεις για επισφάλειες των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες, εκτιμάται ότι αποτελεί και την εύλογη αξία αυτών.

Εμπορικές απαιτήσεις που η είσπραξη τους διακανονίζεται άτοκα σε εύρος χρόνου πέραν των συνήθων ορίων πίστωσης, καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία συναλλαγής / διακανονισμού, με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εισροών.

Οι λογιστικές αξίες του συνόλου των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, όπως απεικονίζονται ανωτέρω στη σημείωση αυτή δεν διαφέρουν σημαντικά από τις εύλογες αξίες.

28. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπήρξαν μεταγενέστερα της χρήσης γεγονότα μέχρι και σήμερα που να χρήζουν σχετικής γνωστοποίησης στην παρούσα έκθεση των πεπραγμένων της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.

Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 18/04/2024.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Carmelo Hili
ΑΡ.Δ. 1303329
Α.Φ.Μ. 159773160

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος του Δ.Σ.
Simona Mancinelli
ΑΡ.Δ. ΥΒ 9547216
Α.Φ.Μ.163311724

Ο Δ/ντής των Οικονομικών
Rodrick Muscat
Α.Ρ.Δ. 1252668
Α.Φ.Μ. 183147310





premier
capital
everyone makes
it possible.

PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – Έδρα: ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ 9,
144 52 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
(ποσά σε Ευρώ)

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τον Μέτοχο της Εταιρείας PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.



**premier
capital**
everyone makes
it possible.

**PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – Έδρα: ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ 9,
144 52 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000**

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ποσά σε Ευρώ)

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 28/03/2023 έκθεση ελέγχου με γνώμη χωρίς επιφύλαξη.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών. Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό, πέραν των όσων αναφέρονται σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων” κατωτέρω, εφόσον αναφέρονται τέτοια θέματα.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτιμά να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.





premier
capital
everyone makes
it possible.

PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – Έδρα: ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ 9,
144 52 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ποσά σε Ευρώ)

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις. Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.





**premier
capital**
everyone makes
it possible.

**PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – Έδρα: ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ 9,
144 52 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000**

**Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
(ποσά σε Ευρώ)**

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 19 Απριλίου 2024

Η Ορκωτός Ελέγκτρια Λογίστρια

Μαρία Χατζηαντωνίου
Αρ Μ ΣΟΕΛ: 25301
ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8Β
151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ, ΑΘΗΝΑ
Αρ Μ ΣΟΕΛ: 107