

# PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 20η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 29019/01ΑΤ/Β/93/206(2009) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ) Α.Φ.Μ.: 094386010 - ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 1246501000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2013			Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2012			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2013	Ποσά Προηγ/νης Χρήσεως 2012
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>	<b>Αξία Κτήσης</b>	<b>Αποσβέσεις</b>	<b>Αναπ.Αξία</b>	<b>Αξία Κτήσης</b>	<b>Αποσβέσεις</b>	<b>Αναπ. Αξία</b>	<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
1. Έξοδα ίδρυσης & Α' εγκατάστασης	4.626.485,79	3.294.838,33	1.331.647,46	4.307.069,39	3.191.293,15	1.115.776,24	<b>Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο</b>		
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	344.905,05	309.361,84	35.543,21	341.431,17	304.378,74	37.052,43	(138.885 μετοχές /29,35 ευρώ)		
<b>Σύνολο Εξόδων Εγκατάστασης</b>	<b>4.971.390,84</b>	<b>3.604.200,17</b>	<b>1.367.190,67</b>	<b>4.648.500,56</b>	<b>3.495.671,89</b>	<b>1.152.828,67</b>	1. Καταβλημένο	4.076.274,75	3.577.324,75
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>IV. Αποθεματικά Κεφάλαια</b>		
<b>I. Ανώματες Ακίνητοποιήσεις</b>							1. Τακτικό Αποθεματικό	23.154,64	23.154,64
5. Λοιπές ασώματες ακίνητοποιήσεις	517.160,72	462.069,84	55.090,88	473.358,72	459.122,87	14.235,85	5. Αφορολόγητα απ/κα Ειδικών Διατ.Νόμων	2.949,37	2.949,37
<b>II. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις</b>								26.104,01	26.104,01
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	116.642,69	0,00	116.642,69	116.642,69	0,00	116.642,69	<b>V. Αποτελέσματα εις νέον</b>		
3. Κτίρια & Τεχνικά έργα	4.463.426,26	4.246.421,64	217.004,62	4.452.993,26	4.199.465,20	253.528,06	Υπόλ.Κερδών/Ζημιών Χρήσ.εις νέον	-681.970,79	-1.750.257,20
5. Μεταφορικά μέσα	14.136,47	14.136,42	0,05	14.136,47	14.136,42	0,05	Υπόλ.Ζημιών Προηγ/νων χρήσεων	-1.999.691,29	-249.434,09
6. Επιπλα & λοιπές εξοπλισμός	7.243.637,69	6.078.120,63	1.165.517,06	6.974.387,85	6.068.262,23	906.125,62		-2.681.662,08	-1.999.691,29
<b>Σύνολο Ακίνητοποιήσεων (ΓI+ΓII)</b>	<b>11.837.843,11</b>	<b>10.338.678,69</b>	<b>1.499.164,42</b>	<b>11.558.160,27</b>	<b>10.281.863,85</b>	<b>1.276.296,42</b>	<b>VI. Ποσά Προορισμένα για Αύξηση Κεφαλαίου</b>		
<b>III. Συμ/χές &amp; άλλες μακρ/σμες απαιτήσεις</b>							1. Καταθέσεις Μετόχων ή Εταίρων	0,00	586,94
7. Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις		972.654,88	972.654,88		1.054.225,49	1.054.225,49	<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑI+ΑIV+ΑV+ΑVI)</b>	<b>1.420.716,68</b>	<b>1.604.324,41</b>
<b>Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓI+ΓII+ΓIII)</b>			<b>2.526.910,18</b>			<b>2.344.757,76</b>	<b>B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ</b>		
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							1. Προβλέψεις για αποξ.προσ/κού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	134.840,80	115.123,73
<b>I. Αποθέματα</b>							2. Λοιπές προβλέψεις	307,35	0,00
1. Εμπορεύματα		7.686,63			11.419,25			135.148,15	115.123,73
4. Α' & Β' Ύλες-Αναλ. Υλικά-Αντ/κά & Είδη Συσκευασίας		173.994,10	181.680,73		169.513,33	180.932,58	<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>II. Απαιτήσεις</b>							<b>I.Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>		
1. Πελάτες		201.100,59			117.515,42		4.Μακρ/σμες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	1.400.000,00	140.000,00
3α. Επιταγές εισπρακτές (Μετ/νες)		8.210,18			0,00		<b>II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>		
5. Βραχ/μες Απαιτ.κατά συνδ/νων επιχ/σεων		4.420,10			8.409,58		1. Προμηθευτές	1.145.178,57	974.071,11
11. Χρεώστες διάφοροι		58.191,90			75.868,86		5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	139.104,16	282.882,07
12. Λ/μός Διαχ/σης Προκ/λών & Πιστώσεων		4.978,39	276.901,16		2.927,75	204.721,61	6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	527.254,33	653.943,29
<b>IV. Διαθέσιμα</b>							8. Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες Επιχειρήσεις	39.124,07	136.660,72
1. Ταμείο		231.814,58			169.904,17		11. Πιστωτές διάφοροι	355.447,30	409.663,43
3. Καταθέσεις Όψεως και Προθεσμίας		590.385,97	822.200,55		166.542,96	336.447,13		2.206.108,43	2.457.220,62
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)</b>			<b>1.280.782,44</b>			<b>722.101,32</b>	<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)</b>	<b>3.606.108,43</b>	<b>2.597.220,62</b>
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>							<b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		
1. Έξοδα επομένων χρήσεων		194.197,63			219.131,92		2. Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	234.107,66	152.150,91
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα		27.000,00	221.197,63		30.000,00	249.131,92	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)</b>	<b>5.396.080,92</b>	<b>4.468.819,67</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>			<b>5.396.080,92</b>			<b>4.468.819,67</b>	<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ</b>		
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ</b>							2. Πιστωτικοί Λ/σμοί εμπρ. Εγγ. & Ασφαλ.	120.129,38	98.735,65
2. Χρεωστικοί Λ/σμοί εμπρ. Εγγυήσεων & Ασφαλειών			120.129,38			98.735,65			

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1/1-31/12/2013)

I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2013	Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2012
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	18.632.608,01	19.003.689,36
ΜΕΙΟΝ : Κόστος Πωλήσεων	12.170.924,46	12.784.156,51
Μικτά αποτελέσματα κέρδη εκμ/σης	6.461.683,55	6.219.532,85
ΠΛΕΟΝ: Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	148.236,72	419.408,72
<b>Σύνολο</b>	<b>6.609.920,27</b>	<b>6.638.941,57</b>
ΜΕΙΟΝ : 1. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	1.798.268,66	2.089.478,00
3. Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	5.429.209,83	6.320.081,96
Μερικά αποτελέσματα (Ζημίες) εκμετάλλευσης	-617.558,22	-1.770.618,39
ΠΛΕΟΝ : 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	1.543,49	742,70
ΜΕΙΟΝ : 3. Χρεωστικοί τόκοι & συν.έξοδα	89.219,90	15.799,57
Ολικά αποτελέσματα (Ζημίες) εκμετάλλευσης	-705.234,63	-1.785.675,26
<b>II. ΠΛΕΟΝ : ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>		
1. Έκτακτα & Ανόργανα έσοδα	109.430,74	36.709,97
2. Έκτακτα κέρδη	4.217,87	13.428,80
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	17.691,53	1.031,59
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγ.χρήσεων	8.206,42	81.458,50
	139.546,56	132.628,86
ΜΕΙΟΝ : 1. Έκτακτα & Ανόργανα Έξοδα	39.146,45	77.570,08
2. Έκτακτες ζημίες	46.727,67	17.518,38
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	30.408,60	116.282,72
23.263,84	2.122,34	97.210,80
35.418,06		
Οργανικά και Έκτακτα Αποτελέσματα (Ζημίες)	-681.970,79	-1.750.257,20
ΜΕΙΟΝ : Σύνολο Αποσβέσεων Παγίων Στοιχείων	351.278,68	448.083,36
ΜΕΙΟΝ : Οι Ενωματωμένες στο Λειτ/κό Κόστος	351.278,68	0,00
448.083,36	0,00	
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ</b>	<b>-681.970,79</b>	<b>-1.750.257,20</b>

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2013	Ποσά Προηγ/νης Χρήσεως 2012
Καθαρά αποτελέσματα (Ζημίες) Χρήσεως	-681.970,79	-1.750.257,20
ΠΛΕΟΝ: Υπόλοιπο ζημιών προηγ/νων χρήσεων	-1.999.691,29	-249.434,09
<b>Σύνολο</b>	<b>-2.681.662,08</b>	<b>-1.999.691,29</b>
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος Εισοδήματος	0,00	0,00
Ζημίες εις νέον	-2.681.662,08	-1.999.691,29

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΘΗΝΑ, 19 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2014  
Ο Δ/ΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

CARMELO HILI  
ΑΡ. Δ. 0949857

VICTOR TEDESCO  
ΑΡ. Δ. Ρ0907467

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Μ. ΣΙΓΑΝΟΣ  
ΑΔΤ. ΑΙ.099861 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0014586 Α' ΤΑΞΕΩΣ

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

### Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε., οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

### Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιασθή ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιασθή ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιαστών ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίωσης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

### Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιασθή άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920. **Έμφαση Θέματος**  
Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 12, παρ ζ του προσαρτήματος, όπου περιγράφεται το θέμα ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, έχει καταστεί κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του κωδ. Ν. 2190/1920 περί συνέχισης της δραστηριότητάς της. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

### Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 5 Μαΐου 2014  
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Άννα Μυτιληναίου  
ΑΜ ΣΟΕΛ 38921

**Deloitte**

Χατζηπαύλου, Σοφιανός & Κομπάνης ΑΕ  
Ορκωτοί Ελεγκτές & Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι

Φραγκοκκλησιάζ 3α & Γρανικού,  
151 25 Μαρούσι

Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120