



## **PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**

ΙΔΡΥΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ: 001246501000

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 29019/01ΑΤ/Β/93/206(2009)

ΕΔΡΑ: ΑΛ.ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 59, 153 43 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

ΤΗΛ: 210 6873100

ΑΦΜ: 094386010 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση για τη χρήση που έληξε την 31  
Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα  
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως έχουν  
υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση



**premier  
capital**  
everyone makes  
it possible.

**PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε. – Έδρα: ΑΛ.ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 59,  
153 43 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000**

**Οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
(ποσά σε Ευρώ)**

Περιεχόμενα Οικονομικών καταστάσεων	Σελίδα
Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας .....	5
Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων της χρήσης 2017 .....	12
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017 .....	13
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της χρήσης 2017 .....	14
Κατάσταση Ταμειακών Ροών της χρήσης 2017.....	15
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς .....	16
1. Γενικές πληροφορίες .....	16
2. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες .....	16
3. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών .....	22
Πλαίσιο κατάρτισης .....	22
Αναγνώριση εσόδων .....	22
Λειτουργικές μισθώσεις .....	22
Τρέχων φόρος εισοδήματος .....	22
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	23
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	23
Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	24
Λογισμικά .....	24
Αποθέματα.....	24
Εμπορικές απαιτήσεις.....	24
Ταμειακά διαθέσιμα.....	25
Μετοχικό κεφάλαιο .....	25
Λοιπές υποχρεώσεις.....	25
Προβλέψεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις, υποχρεώσεις .....	25
Παροχές στο Προσωπικό .....	25
Επενδύσεις και λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	26
Αποαναγνώριση Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων.....	27
Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.....	28





**premier  
capital**  
everyone makes  
it possible.

**PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε. – Έδρα: ΑΛ.ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 59,  
153 43 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000**

**Οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
(ποσά σε Ευρώ)**

Διανομή μερισμάτων .....	29
Χρηματοοικονομικά έξοδα .....	29
Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων .....	29
Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης και Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων .....	29
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.....	30
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση .....	30
Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος.....	30
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού.....	31
Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων .....	31
5. Πωλήσεις .....	31
6. Έξοδα ανά κατηγορία .....	31
7. Παροχές σε εργαζομένους.....	33
8. Λοιπά έσοδα / (έξοδα) .....	33
9. Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα .....	34
10. Φόροι εισοδήματος.....	34
11. Ενσώματα πάγια στοιχεία .....	35
12. Ασώματα πάγια στοιχεία.....	36
13. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις .....	37
14. Αποθέματα .....	37
15. Εμπορικές απαιτήσεις, προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις .....	37
16. Χρηματικά διαθέσιμα.....	38
17. Μετοχικό κεφάλαιο.....	39
18. Αποθεματικά.....	39
19. Αναβαλλόμενη φορολογία .....	39
20. Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού .....	40
21. Εμπορικές υποχρεώσεις, δεδουλευμένα έξοδα και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 43	
22. Δεσμεύσεις .....	43
23. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις / εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις .....	44
24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	45



**premier  
capital**  
everyone makes  
it possible.

**PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε. – Έδρα: ΑΛ.ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 59,  
153 43 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000**

**Οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
(ποσά σε Ευρώ)**

---

<b>25.</b>	<b>Δάνεια .....</b>	<b>46</b>
<b>26.</b>	<b>Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων .....</b>	<b>46</b>
<b>27.</b>	<b>Ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.....</b>	<b>49</b>
<b>28.</b>	<b>Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς .....</b>	<b>49</b>
	<b>Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....</b>	<b>50</b>

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας την 30η Απριλίου 2018 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των



**premier  
capital**  
everyone makes  
it possible.

**PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε. – Έδρα: ΑΛ.ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 59,  
153 43 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000**

## **Οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ποσά σε Ευρώ)**

μετόχων.

### **Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας “Premier Capital Ελλάς Α.Ε.” προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μέτοχων**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας συγκαλέσαμε σε Τακτική Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, για να σας εκθέσουμε τα στοιχεία για την πορεία των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για τη χρήση που κλείνει στις 31 Δεκεμβρίου 2017, και να υποβάλλουμε στην έγκρισή σας τις Οικονομικές Καταστάσεις που προκύπτουν κατά το κλείσιμο αυτής.

#### **Γενικές παρατηρήσεις**

Υπενθυμίζεται ότι κατά την συνεδρίαση της Γενική Συνέλευσης της 22ης Δεκεμβρίου 2015, αποφασίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο, ότι οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας καθώς και η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου μέχρι 31η Δεκεμβρίου 2015 και εφεξής, θα συντάσσονται και θα τηρούνται σύμφωνα με τα υιοθετηθέντα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

Από την εταιρική χρήση, λοιπόν, που ξεκινάει την 01.01.2015 και κατ' ελάχιστο για πέντε (5) συνεχόμενες εταιρικές χρήσεις, η Εταιρεία θα εφαρμόζει τα εκάστοτε ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) για την κατάρτιση και σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων αυτής.

Ειδικότερα η Εταιρεία θα συντάσσει σύμφωνα με τα ισχύοντα Δ.Π.Χ.Α.: α) την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Ισολογισμός), β) την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, γ) την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, δ) την Κατάσταση Ταμειακών Ροών και ε) τις Σημειώσεις.

Όσον αφορά τα θέματα δημοσίευσης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, αυτά ρυθμίζονται από τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει επαρκές κεφάλαιο κίνησης, προκειμένου να καλύψει τα τρέχοντα επενδυτικά της πλάνα. Η Εταιρεία, μέλος του ομίλου Premier Capital p.l.c θα συνεχίζει να στηρίζεται από τον όμιλο, εάν και εφόσον χρειαστεί, ώστε να είναι σύνομη με τις διατάξεις της οικείας νομοθεσίας και να ανταπεξέλθει επιτυχώς στην παρούσα δυσχερή μακροοικονομική κατάσταση.

#### **1) Εξέλιξη των Εργασιών της Εταιρείας & Οικονομική θέση**

- α) Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας για την χρήση 2017 αυξήθηκε σε 29,13 εκατομμύρια ΕΥΡΩ από 25,11 εκατομμύρια ΕΥΡΩ το 2016, κυρίως λόγω των ενεργειών της διοίκησης να αντισταθμίσει την αρνητική οικονομική συγκυρία, μέσω της δημιουργίας νέων εστιατορίων. Τα μικτά κέρδη εκμετάλλευσης διαμορφώθηκαν στα 10,43 εκατομμύρια ΕΥΡΩ από 8,98 εκατομμύρια ΕΥΡΩ το 2016.



**premier  
capital**  
everyone makes  
it possible.

**PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε. – Έδρα: ΑΛ.ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 59,  
153 43 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000**

**Οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
(ποσά σε Ευρώ)**

**β) Εργασιακά Θέματα - Εταιρική Ευθύνη - Περιβαλλοντολογικά Θέματα**

Ο μέσος αριθμός απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας κατά το έτος 2017 ανερχόταν σε 630 άτομα, 171 μέσος αριθμός μισθωτών και 459 μέσος αριθμός ημερομισθίων (2016: 563 άτομα, 166 μισθωτοί και 397 ημερομισθιοί).

Η Εταιρεία διασφαλίζει με συνέπεια την εξόφληση των υποχρεώσεων της τόσο προς τους εργαζόμενους και προμηθευτές όσο και τις υποχρεώσεις της προς το Δημόσιο.

Η Εταιρεία συνεισφέρει στο περιβάλλον χρησιμοποιώντας ως κυρίως ανακυκλώσιμα υλικά, κυρίως χαρτί, στις συσκευασίες των προϊόντων που παρέχει.

**γ) Κατεχόμενα χρεόγραφα**

Η Εταιρεία δεν κατείχε χρεόγραφα την 31/12/2017.

**δ) Διανομή κερδών**

Αναφορικά με τα περί διαθέσεως κερδών της Εταιρείας διευκρινίζεται ότι, όπως είναι προφανές, τέτοια διάθεση δεν θα λάβει χώρα, λόγω των συσσωρευμένων ζημιών προηγούμενων χρήσεων.

**ε) Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 5,04 εκατομμύρια ΕΥΡΩ. Η Εταιρεία προέβη εντός του Ιανουαρίου 2017 σε αύξηση κεφαλαίου ποσού 1.248.842,50€ δια της εκδόσεως 42.550 μετοχών, ονομαστικής αξίας 29,35€ έκαστης.

Κατά τον Δεκέμβριο 2017, η Εταιρεία αποφάσισε τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 880.188,08€, με ισόποσο συμψηφισμό συσσωρευμένων ζημιών χρήσεως 2012, δια μειώσεως της ονομαστικής αξίας των 201.878 μετοχών της εταιρείας κατά 4,36€ ανά μετοχή. Με τη μείωση αυτή διορθώθηκε η αναλογία των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας με το μετοχικό της κεφάλαιο και δεν υφίστανται πλέον οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190/1920 περί συνέχισης της δραστηριότητάς της.

**στ) Χρηματοοικονομικοί δείκτες**

Στη συνέχεια, παραθέτουμε πίνακα σύγκρισης της χρήσης του 2017 με την προηγούμενη χρήση 2016, όπου εμφανίζεται η στατιστική και δυναμική εικόνα της Εταιρείας, όπως αυτή προκύπτει από τους βασικούς δείκτες οικονομικής διάρθρωσης, απόδοσης-αποδοτικότητας και διαχειριστικής πολιτικής.



**premier  
capital**  
everyone makes  
it possible.

**PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε. – Έδρα: ΑΛ.ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 59,  
153 43 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000**

**Οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
(ποσά σε Ευρώ)**

<b>I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ / I.K.</b>	<b>%</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>α. Οικονομικής Διάρθρωσης</b>			
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	=	29,61%	19,75%
Σύνολο Ενεργητικού			
Ίδια Κεφάλαια	=	30,33%	15,94%
Σύνολο Υποχρεώσεων			
Ίδια Κεφάλαια	=	38,75%	20,02%
Πάγιο Ενεργητικό			
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	=	85,96%	48,54%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
<b>β. Απόδοσης και Αποδοτικότητας</b>			
Καθαρά Αποτ/τα Χρήσεως προ Φόρων	=	4,97%	-36,56%
Ίδια Κεφάλαια			
Μικτά Αποτελέσματα	=	35,80%	35,82%
Πωλήσεις Αποθεμάτων & Προϊόντων			
<b>γ. Διαχειριστικής Πολιτικής</b>			
Αποθέματα	=	13,80 ημέρες	16,17 ημέρες
Κόστος Πωληθέντων X 360			



**premier  
capital**  
everyone makes  
it possible.

**PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε. – Έδρα: ΑΛ.ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 59,  
153 43 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000**

## **Οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ποσά σε Ευρώ)**

### **2) Πορεία της Εταιρείας και προοπτικές**

Λόγω της παρατεταμένης ύφεσης της Ελληνικής οικονομίας και των συνεχώς αυξανόμενων επιβαρύνσεων των καταναλωτών μέσω της αύξησης νέων φόρων, έχει επηρεαστεί σημαντικά η καταναλωτική δύναμη και κατά συνέπεια και η αγορά της εστίασης.

Παρόλο που ότι οι εκτιμήσεις για την οικονομική κατάσταση της χώρας δεν είναι ιδιαίτερα αισιόδοξες, η Εταιρεία προχωρά σε ανακαίνιση όλων των εστιατορίων της με γνώμονα την καλύτερη εξυπηρέτηση, την ασφάλεια αλλά και την παροχή καινοτόμων και υψηλής ποιότητας προϊόντα και υπηρεσίες στους καταναλωτές της.

Η Εταιρεία θα συνεχίσει να επενδύει στην Ελληνική οικονομία διευρύνοντας το δίκτυό της ανοίγοντας νέα μοντέρνα εστιατόρια και δημιουργώντας νέες εμπειρίες εξυπηρέτησης στους καταναλωτές.

Η Εταιρεία, επίσης, μέσω της διαφημιστικής προβολής, θα επικεντρωθεί στην ενίσχυση του εμπορικού σήματος που κατέχει και θα ισχυροποιήσει της θέση της στην αγορά της εστίασης με στόχο την αύξηση του μεριδίου αγοράς της.

### **3) Διαχείριση κίνδυνων και αβεβαιότητα**

#### **α) Επιχειρησιακοί & κίνδυνοι Αγοράς**

##### **i) Κίνδυνος Αγοράς**

Η παρατεταμένη ύφεση των τελευταίων ετών σε συνδυασμό με την συνεχώς αυξανόμενη φορολογική επιβάρυνση έχει επηρεάσει αρνητικά την αγορά της εστίασης και είναι πιθανό να επηρεάσει σε κάποιο βαθμό και το αναπτυξιακό πλάνο της Εταιρείας μέσω της μείωσης των διαθέσιμων ίδιων πόρων.

##### **ii) Κίνδυνος Μεταβολής Τιμών**

Κίνδυνος μεταβολής τιμών αναφέρεται σε πιθανότητα ανατιμητικών τάσεων στον τομέα των πρώτων και βοηθητικών υλών που χρησιμοποιούνται στην παραγωγή των προϊόντων. Για τον περιορισμό αυτού του κινδύνου η Εταιρεία όντας μέρος του συστήματος McDonald's και χρησιμοποιώντας το δίκτυο εγκεκριμένων προμηθευτών μπορεί να εξασφαλίζει μια σχετική σταθερότητα στις τιμές των πρώτων υλών που προμηθεύεται.

#### **β) Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι**

##### **i) Συναλλαγματικός Κίνδυνος.**

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές συναλλαγές καθώς και τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμά της χώρας που είναι το ευρώ.

Δεδομένου οι συναλλαγές της Εταιρείας σε ξένο νόμισμα δεν είναι σημαντικές, δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος.





**premier  
capital**  
everyone makes  
it possible.

**PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε. – Έδρα: ΑΛ.ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 59,  
153 43 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000**

## **Οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ποσά σε Ευρώ)**

### **ii) Επιτοκίου και Ταμειακών Ροών**

Κίνδυνος επιτοκίου μπορεί να δημιουργηθεί εξαιτίας την διακύμανσης των επιτοκίων της αγοράς. Δεδομένου ότι η χρηματοδότηση της Εταιρείας έχει διαμορφωθεί μέσω δανειακών συμβάσεων με τον όμιλο οι οποίες είναι σταθερού επιτοκίου, διασφαλίζεται η μη έκθεση της Εταιρείας σε ένα κίνδυνο που απορρέει από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς.

Οι ταμειακές ροές της Εταιρείας δεν αναμένεται να επηρεαστούν σημαντικά στο μέλλον. Οι εκροές της Εταιρείας δεν επηρεάζονται από μη σημαντικές μεταβολές των επιτοκίων.

### **iii) Πιστωτικός Κίνδυνος**

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Δεδομένου του ότι η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα της λιανικής πώλησης δεν έχει τέτοιο κίνδυνο.

### **iv) Κίνδυνος Ρευστότητας**

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της.

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση των υποχρεώσεων ώστε να διατηρεί μια ισορροπία μεταξύ των διαθεσίμων και των υποχρεώσεων. Η διοίκηση επίσης, φροντίζει ώστε η ρευστότητα της Εταιρείας να βρίσκεται σε ικανοποιητικά επίπεδα σε κάθε ανάγκη για πρόσθετη χρηματοδότησή της από τον όμιλο.

## **4) Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας & ανάπτυξης**

Επίσης, σας ενημερώνουμε ότι δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη χρήση που έληξε στις 31/12/2017 στους τομείς έρευνας και ανάπτυξης. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα ως Developmental Licensee της McDonald's International Property και όντας μέλος αυτού του συστήματος αξιοποιεί πλήρως όλη την τεχνογνωσία που απορρέει από αυτό. Η Εταιρεία έχει ως πολιτική της να παρέχει στους πελάτες και καταναλωτές της ασφαλή προϊόντα και υπηρεσίες σταθερής ποιότητας, με σεβασμό προς την ασφάλεια των υπαλλήλων της και του περιβάλλοντος και με συμμόρφωση προς τους νόμους και κανονισμούς που ισχύουν στη χώρα μας.

Για τους λόγους αυτούς η Εταιρεία έχει εγκαταστήσει και πιστοποιήσει διεθνή συστήματα διαχείρισης ποιότητας για την Υγιεινή και Ασφάλεια των Τροφίμων οι οποίες αναγνωρίζονται από το Ελληνικό Κράτος. Εντός του 2015, η Εταιρεία ολοκλήρωσε με επιτυχία την διαδικασία πιστοποίησης για το ISO 22000:2005 το οποίο έχει ισχύ τρία έτη.

## **5) Ακίνητα**

Η Εταιρεία δια της απορροφήσεως του αποσχισθέντος κλάδου λειτουργίας εστιατορίων και παροχής υπηρεσιών εστίασης (δυνάμει του υπ' αριθμ.17.721/8-4-2011 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Παναγιώτη Τσαγγάρη), κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν.2166/1993 και του Ν.2190/1920, απέκτησε ένα ακίνητο επί της Λεωφόρου Μεσογείων



**premier  
capital**  
everyone makes  
it possible.

**PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε. – Έδρα: ΑΛ.ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 59,  
153 43 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000**

**Οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
(ποσά σε Ευρώ)**

αρ.206, στο Δήμο Χολαργού, αποτελούμενο από ένα κατάστημα ισόγειου ορόφου επιφάνειας 190,01τ.μ, ένα δώμα (ισογείου) επιφάνειας 19,50 τ.μ., μια πρασιά επιφάνειας 18,60τ.μ., ένα δώμα (οικοδομής) επιφάνειας 2,89τμ, μια αποθήκη Α' υπογείου επιφάνειας 110,61τ.μ και μια θέση στάθμευσης στο Β' υπόγειο επιφάνειας 10,12 τ.μ. Το παραπάνω ακίνητο της Εταιρείας δεν φέρει εμπράγματα βάρη.

**6) Υποκαταστήματα**

Η Εταιρεία σήμερα λειτουργεί 23 καταστήματα σε όλη της Ελλάδα, ως ακολούθως:

<b>α/α</b>	<b>Υποκατάστημα</b>	<b>Διεύθυνση</b>
1	Σύνταγμα	Ερμού 2
2	Άλιμος	Λαμίας & Τεγέας
3	Παλαιό Φάληρο	Ελ. Βενιζέλου 190
4	Αιγάλεω	Ιερά Οδός 339
5	Χαλάνδρι	Εθνικής Αντιστάσεως 36
6	Βάρη	Πλ. Παϊζή 10 & Αγ. Λαύρας
7	Ηράκλειο Κρήτης	Εθνικής Αντιστάσεως 139 & Ικάρου
8	Ρόδος	Γρ. Λαμπράκη 50 & Δ. Θέμελη
9	Κέρκυρα	Καποδιστρίου 42-44
10	Ίλιον	Ιλίου 36
11	Αεροδρόμιο	5ο χιλ. Λεωφ. Σπάτων-Λούτσας
12	Μάλια Κρήτης	Δημοκρατίας & Παραλιακή Μαλίων
13	Φαληράκι Ρόδου	Πλατεία Φαληρακίου
14	Λαγανάς Ζακύνθου	Επαρχιακή Οδός Λαγανά-Ζακύνθου
15	Mobil31	31ο χιλμ. Ε.Ο. Αθηνών-Λαμίας, Καπανδρίτι
16	Χερσόνησος Κρήτης	Αγίας Παρασκευής και Ούλοφ Πάλμε
17	Βριλήσσια	Λεωφόρος Πεντέλης 80 & Υμηττού 2
18	Smart Park	Θέση Γιαλού, εμπορικό κέντρο Smart Park, Σπάτα
19	Θηβών	Θηβών 226 & Παρνασσού, Άγιος Ιωάννης Ρέντης
20	One Salonica	Γιαννιτσών 61 & Κωλέττη, Θεσσαλονίκη
21	Γλυφάδα	Λεωφόρος Ποσειδώνος & Κατράκη Βάσω 1, Γλυφάδα
22	Σαντορίνη	25ης Μαρτίου, Φηρά Σαντορίνης
23	Καλαμαριά	Εθνικής Αντιστάσεως 159 & Μακρυγιάννη 4, Καλαμαριά Θεσσαλονίκη



**premier  
capital**  
everyone makes  
it possible.

**PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε. – Έδρα: ΑΛ.ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 59,  
153 43 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000**

**Οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
(ποσά σε Ευρώ)**

**7) Σημαντικά Γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της Χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης**

Η Εταιρεία, το 2018, συνεχίζοντας την προσπάθειά για τον περιορισμό του κόστους και την επίτευξη ενός θετικού αποτελέσματος χρήσης συνεχίζει την συνεργασία με ανεξάρτητο κέντρο διανομής με σκοπό τον καλύτερο έλεγχο των αγορών και την καλύτερη διαχείριση των αποθεμάτων της.

Η Εταιρεία οδηγήθηκε στην διακοπή της λειτουργίας του εστιατορίου στο νησί της Κω, λόγω προβλημάτων στατικότητας του κτιρίου που εμφανίστηκαν μετά τον σεισμό της 21<sup>ης</sup> Ιουλίου 2017 και το ακίνητο παραδόθηκε στον ιδιοκτήτη την 15<sup>η</sup> Μαρτίου 2018.

Επίσης, η Εταιρεία στα πλαίσια της προσπάθειάς της να επεκταθεί στην ελληνική αγορά, έχει ήδη εκκινήσει τις διαδικασίες για το άνοιγμα ενός νέου εστιατορίου στον Άγιο Στέφανο Αττικής με εκτιμώμενη ημερομηνία έναρξης λειτουργίας τον Σεπτέμβριο 2018, ενός νέου εστιατορίου στο Χολαργό Αττικής με εκτιμώμενη ημερομηνία έναρξης λειτουργίας τον Οκτώβριο 2018 και προγραμματίζει το άνοιγμα ενός τρίτου νέου εστιατορίου εντός τους έτους.

Με βάση τα όσα προαναφέρθηκαν προκύπτει με σαφήνεια η καλή πορεία της Εταιρείας και η εξασφάλιση της εταιρικής περιουσίας, είμαστε βέβαιοι για τη μακροπρόθεσμη διατήρηση και ισχυροποίηση της θέσης μας στην αγορά, παρά την συνεχιζόμενη οικονομική κρίση.

Κύριοι Μέτοχοι,

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε.

Αθήνα, 30η Απριλίου 2018

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρ. & Δ/νων Σύμβουλος ΔΣ

Σύμβουλος

Carmelo Hili  
ΑΡ.Δ. 1303329  
Α.Φ.Μ. 159773160

Victor Tedesco  
ΑΡ.Δ. 1314762  
Α.Φ.Μ.159773159

Simona Mancinelli  
ΑΡ.Δ. ΥΑ4246058  
Α.Φ.Μ.163311724



premier  
capital  
everyone makes  
it possible.

PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε. – Έδρα: ΑΛ.ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 59,  
153 43 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000

Οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
(ποσά σε Ευρώ)

Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων της χρήσης 2017

	Σημ.	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Πωλήσεις	5	29.135.371	25.113.804
Κόστος πωληθέντων	6	-18.703.918	-16.134.204
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>10.431.454</b>	<b>8.979.599</b>
Έξοδα διοίκησης	6	-1.995.069	-1.794.039
Έξοδα διάθεσης	6	-8.126.880	-7.449.990
Λοιπά έσοδα (έξοδα) εκμετάλλευσης	8	214.773	34.360
<b>Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων και χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων</b>		<b>524.278</b>	<b>-230.070</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)	9	-380.209	-338.250
<b>Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων</b>		<b>144.069</b>	<b>-568.320</b>
Φόροι εισοδήματος	10	45.001	-19.325
<b>Καθαρά κέρδη / (ζημίες)</b>		<b>189.070</b>	<b>-587.645</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>			
<b>Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες)	20	-95.316	14.900
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους</b>		<b>-95.316</b>	<b>14.900</b>
<b>ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΗΣ</b>		<b>93.754</b>	<b>-572.745</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



premier  
capital  
everyone makes  
it possible.

PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε. – Έδρα: ΑΛ.ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 59,  
153 43 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000

Οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
(ποσά σε Ευρώ)

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
<b>Μη κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</b>			
Ενσώματα πάγια Στοιχεία	11	7.211.918	7.511.539
Ασώματα πάγια Στοιχεία	12	264.719	255.511
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	19	547.842	502.841
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	13	737.648	803.776
<b>Σύνολο</b>		<b>8.762.127</b>	<b>9.073.667</b>
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>			
Αποθέματα	14	717.018	722.669
Εμπορικές απαιτήσεις	15	253.057	122.231
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	15	393.615	310.138
Χρηματικά διαθέσιμα	16	2.322.676	1.077.468
<b>Σύνολο</b>		<b>3.686.366</b>	<b>2.232.506</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>12.448.493</b>	<b>11.306.173</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	17	5.044.931	4.676.277
Τακτικό αποθεματικό	18	23.155	23.155
Αποθεματικό αναλογιστικών αποτελεσμάτων	18	(55.183)	40.133
Αποτελέσματα εις νέο		(2.115.691)	(3.184.949)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>2.897.212</b>	<b>1.554.616</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	20	242.849	132.554
Δάνεια	25	5.020.000	5.020.000
<b>Σύνολο</b>		<b>5.262.849</b>	<b>5.152.554</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικές υποχρεώσεις	21	1.823.001	2.711.617
Δεδουλευμένα έξοδα και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	21	2.465.431	1.887.386
<b>Σύνολο</b>		<b>4.288.432</b>	<b>4.599.003</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>9.551.281</b>	<b>9.751.557</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>12.448.493</b>	<b>11.306.173</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



**premier  
capital**  
everyone makes  
it possible.

**PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε. – Έδρα: ΑΛ.ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 59,  
153 43 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000**

**Οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
(ποσά σε Ευρώ)**

**Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της χρήσης 2017**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικό αναλογιστικών αποτελεσμάτων	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016</b>	<b>4.676.277</b>	<b>23.155</b>	<b>25.233</b>	<b>-2.597.303</b>	<b>2.127.361</b>
Αποτελέσματα χρήσης	0	0	0	-587.645	-587.645
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης	0	0	14.900	0	14.900
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσεως</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14.900</b>	<b>-587.645</b>	<b>-572.745</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>4.676.277</b>	<b>23.155</b>	<b>40.133</b>	<b>-3.184.949</b>	<b>1.554.616</b>
Αποτελέσματα χρήσης	0	0	0	189.070	189.070
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης	0	0	-95.316	0	-95.316
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσεως</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-95.316</b>	<b>189.070</b>	<b>93.754</b>
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.248.843				1.248.843
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με συμψηφισμό ζημιών εις νέον	-880.188			880.188	0
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>5.044.931</b>	<b>23.155</b>	<b>-55.183</b>	<b>-2.115.691</b>	<b>2.897.212</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



premier  
capital  
everyone makes  
it possible.

PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε. – Έδρα: ΑΛ.ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 59,  
153 43 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000

Οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
(ποσά σε Ευρώ)

Κατάσταση Ταμειακών Ροών της χρήσης 2017

	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2016
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
<b>Κέρδη (ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους</b>	189.070	(587.645)
<b>Προσαρμογές για:</b>		
Φόρο εισοδήματος που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα	(45.001)	19.325
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	1.544.167	1.359.160
Προβλέψεις / απομειώσεις	29.387	145.533
Ζημιές από πωλήσεις ενσώματων παγίων	6.074	2.922
Χρηματοοικονομικά έξοδα (έσοδα)	380.209	338.250
	<b>2.103.906</b>	<b>1.277.545</b>
<b>Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης</b>		
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	5.651	23.721
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	(163.830)	81.732
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	(207.471)	(447.080)
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(365.651)</b>	<b>(341.627)</b>
Τόκοι πληρωθέντες	(482.765)	(127.449)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>1.255.490</b>	<b>808.469</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορές ενσώματων παγίων	(1.203.781)	(2.333.510)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων παγίων	0	1.175
Αγορές ασώματων παγίων	(56.047)	(24.305)
Τόκοι εισπραχθέντες	704	1.611
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(1.259.124)</b>	<b>(2.355.028)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.248.843	0
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>1.248.843</b>	<b>0</b>
<b>Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>1.245.208</b>	<b>(1.546.560)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσεως	1.077.468	2.624.028
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσεως</b>	<b>2.322.676</b>	<b>1.077.468</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



**premier  
capital**  
everyone makes  
it possible.

**PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε. – Έδρα: ΑΛ.ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 59,  
153 43 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000**

## **Οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ποσά σε Ευρώ)**

### **Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

#### **1. Γενικές πληροφορίες**

Η PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε. (η «Εταιρεία») δραστηριοποιείται στην Ελλάδα στον κλάδο εστίασης και οι κύριες δραστηριότητές της αφορούν στην παροχή γευμάτων από εστιατόρια ταχείας εξυπηρέτησης (fast food).

Η εταιρεία ανήκει στον Όμιλο Premier Capital plc με έδρα τη Μάλτα, που έχει αναλάβει το Developmental License της McDonald's στην Ελλάδα, Εσθονία, Λετονία, Λιθουανία, Μάλτα και Ρουμανία.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, στην Αγία Παρασκευή Αττικής, οδό Αλ. Παναγούλη αρ.59, ΤΚ 15343, με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 001246501000 και ΑΡ.Μ.Α.Ε. 29019/01ΑΤ/Β/93/206(2009).

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 30<sup>η</sup> Απριλίου 2018 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Τα οικονομικά στοιχεία της PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε. ενοποιούνται σε επίπεδο ομίλου από την επικεφαλής εταιρεία του ομίλου PREMIER CAPITAL plc.

Ο μέσος αριθμός απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας κατά το έτος 2017 ανερχόταν σε 630 άτομα, 171 μέσος αριθμός μισθωτών και 459 μέσος αριθμός ημερομισθίων (2016: 563 άτομα, 166 μισθωτοί και 397 ημερομισθιοί).

#### **2. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες**

**Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες:** Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την υιοθέτηση των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.





**premier  
capital**  
everyone makes  
it possible.

**PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε. – Έδρα: ΑΛ.ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 59,  
153 43 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000**

## **Οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ποσά σε Ευρώ)**

**A) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και νέες Διερμηνείες εφαρμοστέες για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2017:**

**ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από δάνεια που επιμετρώνται στην εύλογη αξία.

**ΔΛΠ 7 (Τροποποίηση) Πρόταση γνωστοποίησης** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες θα πρέπει να παρέχουν γνωστοποιήσεις που να επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προέρχονται από χρηματοδοτικές λειτουργίες.

**B) Νέα πρότυπα εφαρμοστέα για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2018:**

**ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 15 παρέχει ένα ενιαίο μοντέλο πέντε βημάτων που εφαρμόζεται σε όλες τις συμβάσεις με τους πελάτες. Παρέχονται οδηγίες σχετικά με θέματα όπως είναι η χρονική στιγμή αναγνώρισης του εσόδου, λογιστικοποίηση μεταβλητού τιμήματος, το κόστος για την εκπλήρωση και την ανάληψη σύμβασης και διάφορα συναφή θέματα. Εισάγονται επίσης νέες γνωστοποιήσεις για τα έσοδα.

**Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τρεις πτυχές του προτύπου (προσδιορισμός των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη σύμβαση με τον πελάτη, τους παράγοντες που πρέπει να ληφθούν υπόψη σε μια σχέση εντολέα και πράκτορα και την αδειοδότηση) και παρέχουν κάποιες μεταβατικές διευκολύνσεις για τις τροποποιημένες και ολοκληρωμένες συμβάσεις.

**ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (2014)** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)

Η οριστική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, η οποία περιέχει τις λογιστικές αρχές για τα χρηματοοικονομικά μέσα, αντικαθιστά το ΔΛΠ 39. Το πρότυπο περιλαμβάνει τις λογιστικές αρχές στους ακόλουθους τομείς:

- Ταξινόμηση και επιμέτρηση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου στο οποίο διακρατούνται και των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Η έκδοση του ΔΠΧΑ 9 (2014) εισάγει την κατηγορία «εύλογης αξίας μέσω λοιπών συνολικών εσόδων» για ορισμένα χρεόγραφα. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις



**premier  
capital**  
everyone makes  
it possible.

**PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε. – Έδρα: ΑΛ.ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 59,  
153 43 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000**

## **Οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ποσά σε Ευρώ)**

ταξινομούνται με παρόμοιο τρόπο όπως στο ΔΛΠ 39, ωστόσο υπάρχουν διαφορές ως προς την επιμέτρηση του πιστωτικού κινδύνου της οντότητας.

- Απομείωση. Η έκδοση του ΔΠΧΑ 9 (2014) εισάγει μια προσέγγιση «αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών» για την επιμέτρηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Έτσι δεν είναι πλέον απαραίτητο να προηγηθεί ένα πιστωτικό γεγονός για να αναγνωρισθεί μία πιστωτική ζημία.
- Η λογιστική αντιστάθμισης. Εισάγει μια προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης που έχει σχεδιαστεί για να ευθυγραμμιστεί περισσότερο με το πώς οι οικονομικές οντότητες αναλαμβάνουν δραστηριότητες διαχείρισης κινδύνου κατά την ανάληψη χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών κινδύνων.
- Διαγραφή. Οι κανόνες για την διαγραφή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων μεταφέρθηκαν από το ΔΛΠ 39.

### **Δ.Π.Χ.Α. 4 (Τροποποίηση) Εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα με το Δ.Π.Χ.Α. 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)

Η τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Α. 4 παρέχει δύο επιλογές στις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια και εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 4:

- επιλογή που επιτρέπει στις οντότητες να επαναταξινομήσουν, από την κατάσταση αποτελεσμάτων στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων, μέρος από τα έσοδα ή έξοδα που προκύπτουν από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προσδιορισμένα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (προσέγγιση overlay).
- προαιρετική προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή Δ.Π.Χ.Α. 9 για τις οντότητες των οποίων η κύρια δραστηριότητα είναι η έκδοση συμβάσεων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 4. (προσέγγιση deferral).

Η εφαρμογή και των δύο προσεγγίσεων είναι προαιρετική και η οντότητα επιτρέπεται να σταματήσει την εφαρμογή τους πριν από την εφαρμογή του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

### **ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) Ταξινόμηση και επιμέτρηση των Παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)

Η τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2 παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών, εμπεριέχουν όρους απόδοσης και διακανονίζονται σε μετρητά και τον λογιστικό χειρισμό των τροποποιήσεων σε όρους προγραμμάτων που μεταβάλουν μια παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με την ταξινόμηση των παροχών που εξαρτώνται από την



**premier  
capital**  
everyone makes  
it possible.

**PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε. – Έδρα: ΑΛ.ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 59,  
153 43 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000**

## **Οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ποσά σε Ευρώ)**

αξία των μετοχών με χαρακτηριστικά καθαρού διακανονισμού.

**Διερμηνεία 22 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολή τιμήματος** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)

Η διερμηνεία καλύπτει τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα ή μέρος των συναλλαγών όπου:

- υπάρχει τίμημα που εκφράζεται ή αποτιμάται σε ξένο νόμισμα
- η εταιρεία αναγνωρίζει προκαταβολή ή υποχρέωση αναβαλλόμενου εσόδου σχετικά με το τίμημα αυτό, πριν την αναγνώριση του σχετικού περιουσιακού στοιχείου, εξόδου ή εσόδου και
- η προκαταβολή ή υποχρέωση αναβαλλόμενου εσόδου είναι μη νομισματικά στοιχεία

Η Επιτροπή Διερμηνειών κατέληξε στο ακόλουθο συμπέρασμα:

- η ημερομηνία της συναλλαγής, για σκοπούς προσδιορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης της μη νομισματικής προκαταβολής ή υποχρέωσης αναβαλλόμενου εσόδου.
- Στις περιπτώσεις πολλαπλών πληρωμών ή εισπράξεων προκαταβολών, προσδιορίζεται μια ημερομηνία συναλλαγής για κάθε πληρωμή ή είσπραξη.

**Δ.Λ.Π. 40 (Τροποποίηση) Μεταφορές από και προς Επενδύσεις σε Ακίνητα** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)

Τροποποιεί την παράγραφο 57 του Δ.Λ.Π. 40 Επενδύσεις σε Ακίνητα και ορίζει ότι μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να μεταφέρει ένα ακίνητο από και προς τις επενδύσεις σε ακίνητα, όταν, και μόνο όταν, μπορεί να τεκμηριωθεί η αλλαγής χρήσης. Αλλαγή χρήσης προκύπτει, εάν το ακίνητο πληρεί ή παύει να πληρεί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί τεκμηριωμένη αλλαγής στη χρήση.

**Γ) Νέα πρότυπα εφαρμοστέα για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2019:**

**ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019)

Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζονται, επιμετρώνται, παρουσιάζονται και γνωστοποιούνται οι μισθώσεις. Όσον αφορά τον μισθωτή, το πρότυπο παρέχει ένα ενιαίο λογιστικό μοντέλο βάσει του οποίου ο μισθωτής αναγνωρίζει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις σε όλες τις συμβάσεις μίσθωσης, εκτός αν αυτές έχουν διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών ή το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μικρής αξίας. Ο εκμισθωτής συνεχίζει να ταξινομεί τις μισθώσεις σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές με λογιστική προσέγγιση ουσιαστικά αμετάβλητη σε σχέση με το ΔΛΠ 17. Η επίδραση της εφαρμογής του συγκεκριμένου νέου προτύπου ίσως είναι σημαντική αλλά δεν μπορεί να γίνει ακριβής εκτίμηση μέχρις ότου η Εταιρεία να πραγματοποιήσει μια λεπτομερή επισκόπηση.



**premier  
capital**  
everyone makes  
it possible.

**PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε. – Έδρα: ΑΛ.ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 59,  
153 43 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000**

## **Οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ποσά σε Ευρώ)**

### **Διερμηνεία 23 Ασαφής μεταχείριση του Φόρου Εισοδήματος**

Η ερμηνεία προτίθεται να προσδιορίσει το φορολογητέο κέρδος (φορολογητέα ζημιά), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές, τους αχρησιμοποίητους πιστωτικούς φόρους και φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα για την λογιστική μεταχείριση του φόρου εισοδήματος βάσει του ΔΛΠ 12 (Φόρος Εισοδήματος). Η Ερμηνεία προβλέπει μια οικονομική οντότητα α) να καθορίζει εάν οι όποιοι αβέβαιοι χειρισμοί φορολογικών θεμάτων αξιολογούνται συλλογικά ή μεμονωμένα και β) να αξιολογεί εάν είναι πιθανό η αρμόδια φορολογική αρχή να αποδεχθεί την υιοθετημένη ή προτεινόμενη από την οντότητα λογιστική μεταχείριση του φορολογικού θέματος στη δήλωση φόρου εισοδήματος: εάν ναι, η οντότητα πρέπει να προσδιορίσει τη φορολογική της θέση σε συνάρτηση με τον εν λόγω λογιστικό χειρισμό – εάν όχι, η οντότητα πρέπει να παρουσιάσει το αντίκτυπο του αβέβαιου λογιστικού χειρισμού στην φορολογική της θέση. Η διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και θα εκτιμηθεί από την Εταιρεία η τυχόν επίδραση της στις Οικονομικές καταστάσεις της.

### **ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) Μακροχρόνιες Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες και Κοινοπραξίες**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» για μακροχρόνιες επενδύσεις σε συνδεδεμένες ή κοινοπραξίες, που αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης στη συνδεδεμένη ή κοινοπραξία, αλλά στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης. Περιγράφονται λεπτομερώς οι αλλαγές στο κείμενο του Προτύπου. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και θα εκτιμηθεί από την Εταιρεία η τυχόν επίδραση της στις Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

### **ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) Προπληρωμές με αρνητική αποζημίωση**

Η τροποποίηση στοχεύει να αντιμετωπίσει ανησυχίες σχετικά με το πώς το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» κατηγοριοποιεί συγκεκριμένα προπληρωθέντα στοιχεία ενεργητικού. Τροποποιεί τα έως τώρα προβλεπόμενα κατά το ΔΠΧΑ 9 σχετικά με τα δικαιώματα λήξης, έτσι ώστε να επιτρέψει την προσμέτρηση στο αναπόσβεστο κόστος (ή ανάλογα με το επιχειρηματικό μοντέλο, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων) ακόμα και στην περίπτωση αρνητικής αποζημίωσης. Επιπρόσθετα το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) αποσαφηνίζει τη λογιστική διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων παθητικού μετά από μια μετατροπή. Διευκρινίζει ότι μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει οποιοσδήποτε προσαρμογές στο αναπόσβεστο κόστος της οικονομικής υποχρέωσης, που προκύπτει από τη μεταβολή ή ανταλλαγή στοιχείων παθητικού στο αποτέλεσμα, στην ημερομηνία της μεταβολής ή ανταλλαγής. Η τροποποίηση του Προτύπου θα εφαρμοστεί αναδρομικά για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και θα εκτιμηθεί από την Εταιρεία η τυχόν επίδραση της στις Οικονομικές καταστάσεις της.

### **ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) Μεταβολή, περικοπή ή διακανονισμός προγράμματος καθαρισμένων παροχών**

Οι αλλαγές του ΔΛΠ 19 αποσαφηνίζουν ότι σε περίπτωση μεταβολής, περικοπής ή διακανονισμού του προγράμματος καθαρισμένων παροχών είναι πλέον υποχρεωτικό το κόστος τρέχουσας απασχόλησης και ο καθαρός τόκος για το υπόλοιπο της περιόδου αναφοράς να προσδιορίζονται βάσει επικαιροποιημένων αναλογιστικών παραδοχών. Επιπλέον έχουν συμπεριληφθεί προσαρμογές



**premier  
capital**  
everyone makes  
it possible.

**PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε. – Έδρα: ΑΛ.ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 59,  
153 43 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000**

## **Οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ποσά σε Ευρώ)**

στο πρότυπο που να αποσαφηνίζουν το αντίκτυπο τυχόν μεταβολής, περικοπής ή διακανονισμού του προγράμματος στα προαπαιτούμενα για το ανώτατο όριο του περιουσιακού στοιχείου. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Δ) Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2017 του ΣΔΔΠ (συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) κύκλος 2015-2017:**

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε τρία πρότυπα. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Σχήματα υπό κοινό έλεγχο**

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 αποσαφηνίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτάει έλεγχο επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, προβαίνει σε επανεκτίμηση της προηγούμενης συμμετοχής της στην επιχείρηση αυτή. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11 αποσαφηνίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτάει από κοινού έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, δεν προβαίνει σε εκ νέου εκτίμηση συμμετοχής που είχε στην επιχείρηση αυτή.

#### **ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος**

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι όλες οι φορολογικές επιπτώσεις των μερισμάτων θα πρέπει να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ανεξάρτητα από τον τρόπο που προκύπτει ο φόρος.

#### **ΔΛΠ 23 Κόστη Δανεισμού**

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι εάν μέρος δανείου παραμένει σε εκκρεμότητα αφού το συναρτώμενο με αυτό στοιχείο ενεργητικού είναι έτοιμο προς τη χρήση ή πώληση για την οποία προορίζεται, το ποσό του δανείου αυτού συμπεριλαμβάνεται στο κεφάλαιο του συνολικού δανεισμού της οντότητας στον υπολογισμό του δείκτη δανεισμού.

### **Ε) Νέα πρότυπα εφαρμοστέα για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2021:**

#### **ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια**

Το ΔΠΧΑ 17 προβλέπει οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις να επιμετρώνται στην τρέχουσα αξία εκτέλεσης του ασφαλιστήριου συμβολαίου και παρέχει μια πιο ομοιόμορφη προσέγγιση για την επιμέτρηση και παρουσίαση όλων των ασφαλιστηρίων συμβολαίων. Οι προβλέψεις αυτές είναι σχεδιασμένες ώστε να επιτυγχάνεται μια αξιόπιστη, βάσει αρχών, λογιστική μεταχείριση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων. Το ΔΠΧΑ 17 αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4 από τον Ιανουάριο του 2021. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εκτιμάται ότι δεν θα έχει επίδραση στις Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι η εφαρμογή των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στο μέλλον δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις γνωστοποιήσεις και στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (εκτός από το IFRS 16 ,που πιθανόν να έχει σημαντική επίπτωση). Ωστόσο, όπως σημειώνεται και παραπάνω δεν είναι εφικτό να γίνει μια εύλογη εκτίμηση της επίδρασής τους, μέχρις ότου η Εταιρεία να πραγματοποιήσει μια λεπτομερή επισκόπηση.



**premier  
capital**  
everyone makes  
it possible.

**PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε. – Έδρα: ΑΛ.ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 59,  
153 43 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000**

### **Οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ποσά σε Ευρώ)**

#### **3. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών**

##### **Πλαίσιο κατάρτισης**

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε. για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») και τις διερμηνείες των ΔΠΧΑ (IFRIC), που είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και την Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ (IFRIC) αντίστοιχα, και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

##### **Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί από την πώληση αγαθών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

##### **(α) Πωλήσεις**

Οι πωλήσεις προϊόντων και εμπορευμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν τα προϊόντα και εμπορεύματα έχουν παραδοθεί και ο τίτλος ιδιοκτησίας τους έχει μεταβιβαστεί.

##### **(β) Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης την οποία αφορούν.

##### **Λειτουργικές μισθώσεις**

##### **Η Εταιρεία ως μισθωτής**

Μισθώσεις όπου ουσιαστικά οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου διατηρούνται από τον εκμισθωτή κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Σημειώνεται πως η Εταιρεία δεν λειτουργεί ως εκμισθωτής και ούτε έχει συνάψει συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης.

##### **Τρέχων φόρος εισοδήματος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας, όπως αυτά αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, καθώς και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις που πιθανόν προκύψουν από φορολογικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.



**premier  
capital**  
everyone makes  
it possible.

**PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε. – Έδρα: ΑΛ.ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 59,  
153 43 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000**

## **Οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ποσά σε Ευρώ)**

### **Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται σε διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων των χρησιμοποιούμενων για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιείται με την χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές, ενώ οι απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων εκπεστές προσωρινές διαφορές θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Τέτοιες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται αν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν από υπεραξία ή από την αρχική αναγνώριση (εκτός από μία συνένωση επιχειρήσεων) περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, από συναλλαγές που δεν επηρεάζουν ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη.

Η λογιστική αξία της απαίτησης από αναβαλλόμενη φορολογία εξετάζεται κάθε ημερομηνία σύνταξης της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και μειώνεται στην έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρχουν επαρκή φορολογητέα κέρδη που θα επιτρέψουν την ανάκτηση αυτού του περιουσιακού στοιχείου εξ' ολοκλήρου ή εν μέρει.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να βρίσκονται σε ισχύ την περίοδο που θα ρευστοποιηθεί η απαίτηση ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση. Η αναβαλλόμενη φορολογία επιβαρύνει ή ωφελεί τα αποτελέσματα της χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκείνες που αφορούν εγγραφές κατευθείαν στην καθαρή θέση οπότε και η αναβαλλόμενη φορολογία που τις αφορά λογιστικοποιείται στην καθαρή θέση.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφισθούν τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν αυτές σχετίζονται με φόρους εισοδήματος επιβαλλόμενους από την ίδια φορολογική αρχή και επί πλέον η Εταιρεία προτίθεται να διακανονίσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις της σε μία καθαρή βάση.

### **Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν πρόβλεψη για απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων.

Επιπλέον δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους ως εξής:



**premier  
capital**  
everyone makes  
it possible.

**PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε. – Έδρα: ΑΛ.ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 59,  
153 43 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000**

## **Οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ποσά σε Ευρώ)**

Κτιριακές εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	Διάρκεια μίσθωσης
Μεταφορικά μέσα	6-10 Έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5-10 Έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων επαναξιολογούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, ώστε τυχόν αλλαγές στις εκτιμήσεις να εφαρμοσθούν σε επόμενες χρήσεις.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Το κόστος και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται κατά την πώληση ή απόσυρσή του όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση του. Κέρδη ή ζημιές από την πώληση ενσωμάτων παγίων, καθορίζονται από τη διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται μείον τη λογιστική αναπόσβεστη αξία αυτών μείον τα έξοδα πώλησης των παγίων. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης που πωλείται ή διαγράφεται.

### **Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

#### **Λογισμικά**

Τα αγοραζόμενα λογισμικά προγράμματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημιές απομείωσης. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη μέθοδο σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία είναι 5 έτη. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

#### **Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος συμπεριλαμβάνει τα άμεσα υλικά και, όπου συντρέχει περίπτωση, τα άμεσα εργατικά κόστη και τα αναλογούντα γενικά βιομηχανικά έξοδα που πραγματοποιούνται προκειμένου να φέρουν τα αποθέματα στην παρούσα τους θέση και κατάσταση. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της FIFO. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των αναγκαίων εξόδων πώλησης.

Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

#### **Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης για τυχόν μη εισπράξιμα υπόλοιπα. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.





**premier  
capital**  
everyone makes  
it possible.

**PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε. – Έδρα: ΑΛ.ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 59,  
153 43 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000**

## **Οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ποσά σε Ευρώ)**

### **Ταμειακά διαθέσιμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, καθώς και τα ταμειακά ισοδύναμα ήτοι τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ή λιγότερο.

### **Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την ονομαστική αξία των μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στον λογαριασμό «Διαφορά υπέρ το άρτιο» στα Ίδια Κεφάλαια. Άμεσες δαπάνες που πραγματοποιούνται για την έκδοση νέων μετοχών καταχωρούνται μετά από φόρους στην καθαρή θέση.

### **Λοιπές υποχρεώσεις**

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και αποτιμώνται μεταγενέστερα σύμφωνα με τη μέθοδο του αναπόσβεστου κόστους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

### **Προβλέψεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις, υποχρεώσεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με ένα συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι απομακρυσμένη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

### **Παροχές στο Προσωπικό**

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση λόγω συνταξιοδότησης υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που θεωρούνται δεδουλευμένες κατά το τέλος του έτους, με βάση τα δικαιώματα παροχών των εργαζομένων κατά τη συνταξιοδότηση. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην Σημείωση 20 και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (Projected Unit Credit Method) με αναλογιστικές αποτιμήσεις που πραγματοποιούνται στο τέλος κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς. Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της χρήσης συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά το έτος, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή τις ζημίες



**premier  
capital**  
everyone makes  
it possible.

**PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε. – Έδρα: ΑΛ.ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 59,  
153 43 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000**

## **Οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ποσά σε Ευρώ)**

που αναγνωρίζονται στη χρήση και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα κόστη προϋπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση στη διάρκεια της περιόδου κατά την οποία τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρώνονται, κατά μέσο όρο.

### **Επενδύσεις και λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΛΠ 39, ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις τέσσερις παρακάτω κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων,
- Δάνεια και απαιτήσεις,
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα έως τη λήξη τους, και
- Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, αρχικά αναγνωρίζονται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, πλέον των άμεσων εξόδων συναλλαγής, σε ορισμένες περιπτώσεις. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Η Εταιρεία κατηγοριοποιεί τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μετά την αρχική αναγνώριση και όποτε επιτρέπεται και είναι ορθό, επανεξετάζει αυτή την κατηγοριοποίηση περιοδικά.

#### **i. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων είτε όταν αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίησή τους στο άμεσο μέλλον ή όταν εντάσσονται στην κατηγορία αυτή. Κέρδη ή ζημίες από την αποτίμηση των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

#### **ii. Δάνεια και απαιτήσεις**

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις είναι περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως όταν τα δάνεια και οι απαιτήσεις αποαναγνωρίζονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

#### **iii. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα έως τη λήξη**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιοριζόμενες πληρωμές και προκαθορισμένη λήξη κατηγοριοποιούνται σαν κρατούμενα έως την λήξη, όταν η Εταιρεία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα κρατήσει ως την λήξη. Οι συμμετοχές που διακρατούνται για μη προκαθορισμένο διάστημα δεν περιλαμβάνονται στην κατηγορία αυτή. Τα διακρατούμενα ως την λήξη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται, μετά την αρχική αναγνώριση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημίες καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως όταν τα στοιχεία αποαναγνωρίζονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.



**premier  
capital**  
everyone makes  
it possible.

**PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε. – Έδρα: ΑΛ.ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 59,  
153 43 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000**

## **Οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ποσά σε Ευρώ)**

### **iv. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία είναι τα μη-παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία που έχουν οριστεί ως διαθέσιμα προς πώληση ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε κάποια από τις τρεις προηγούμενες κατηγορίες. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημίες καταχωρούνται απ' ευθείας σε διακεκριμένο στοιχείο των Ιδίων Κεφαλαίων. Κατά την πώληση ή την αποαναγνώριση ή την απομείωση της επένδυσης, τα σωρευμένα κέρδη ή ζημίες, περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

Η Εταιρεία υπολογίζει την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων βάσει ενός πλαισίου υπολογισμού της εύλογης αξίας που κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά μέσα σε μια ιεραρχία τριών επιπέδων των δεδομένων που χρησιμοποιούνται στην αποτίμηση, όπως περιγράφεται κατωτέρω.

Επίπεδο 1: Χρηματιστηριακές τιμές σε ενεργή αγορά πανομοιότυπων χρηματοοικονομικών μέσων. Ενεργή αγορά, είναι η αγορά στην οποία οι συναλλαγές έχουν επαρκή συχνότητα και όγκο έτσι ώστε η πληροφόρηση σχετικά με τιμές να παρέχεται σε συνεχή βάση και επιπλέον χαρακτηρίζεται από χαμηλά περιθώρια κέρδους.

Επίπεδο 2: Παρατηρήσιμα δεδομένα εκτός από τιμές του Επιπέδου 1, όπως χρηματιστηριακές τιμές παρόμοιων μέσων, τιμές από αγορές που δεν είναι ενεργές, ή άλλα δεδομένα που είναι παρατηρήσιμα ή μπορούν να επιβεβαιωθούν από παρατηρήσιμα δεδομένα (για παράδειγμα τιμές που προκύπτουν από παρατηρήσιμα δεδομένα) για σχεδόν το σύνολο της διάρκειας του μέσου. Επίπεδο 3: Μη παρατηρήσιμα δεδομένα που υποστηρίζονται από λίγες ή καθόλου συναλλαγές σε ενεργή αγορά και επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία. Εάν η αποτίμηση ενός στοιχείου χρησιμοποιεί παρατηρήσιμα δεδομένα που απαιτούν σημαντικές προσαρμογές βασισμένες σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα, αυτό το μέσο κατατάσσεται στο Επίπεδο 3. Σε αυτό το επίπεδο περιλαμβάνονται χρηματοοικονομικά μέσα των οποίων η αξία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας μοντέλα αποτίμησης, προεξόφληση ταμειακών ροών ή παρόμοιες τεχνικές, καθώς και μέσα για τα οποία ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας απαιτεί κρίση ή εκτίμηση από τη Διοίκηση.

Το επίπεδο στην ιεραρχία εύλογης αξίας στο οποίο κατατάσσεται ένας υπολογισμός εύλογης αξίας προσδιορίζεται με βάση το κατώτερο επίπεδο δεδομένων που χρησιμοποιούνται στον υπολογισμό της εύλογης αξίας και έχουν σημαντική επίδραση. Για το σκοπό αυτό η σημαντικότητα ενός δεδομένου αξιολογείται σε σχέση με τη συνολική εύλογη αξία.

### **Αποαναγνώριση Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων**

#### **i. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (ή κατά περίπτωση το μέρος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού) αποαναγνωρίζονται όταν:

- Τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών ροών από το στοιχείο έχουν εκπνεύσει.
- Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα είσπραξης ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα μία υποχρέωση προς τρίτους να τα εξοφλήσει πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση υπό την μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης.



**premier  
capital**  
everyone makes  
it possible.

**PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε. – Έδρα: ΑΛ.ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 59,  
153 43 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000**

## **Οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ποσά σε Ευρώ)**

- Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα είσπραξης ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού ενώ παράλληλα είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου. Όπου η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού αλλά παράλληλα δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο του ενεργητικού αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής της Εταιρείας σε αυτό το περιουσιακό στοιχείο. Η συνεχιζόμενη συμμετοχή η οποία έχει τη μορφή εγγύησης επί του μεταβιβαζόμενου στοιχείου αποτιμάται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ του αρχικού υπολοίπου του στοιχείου ενεργητικού και του μέγιστου ποσού που μπορεί η Εταιρεία να κληθεί να καταβάλει. Όταν η συνεχιζόμενη συμμετοχή είναι υπό την μορφή γραπτών δικαιωμάτων αγοράς επί του στοιχείου ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένων και δικαιωμάτων που διακανονίζονται ταμειακά και σχετικές προβλέψεις), ο βαθμός συνεχιζόμενης εμπλοκής της Εταιρείας είναι η αξία του μεταβιβαζόμενου στοιχείου που δύναται η Εταιρεία να επαναγοράσει, με εξαίρεση την περίπτωση ενός γραπτού δικαιώματος πώλησης (συμπεριλαμβανομένων και δικαιωμάτων που διακανονίζονται ταμειακά) του στοιχείου το οποίο αποτιμάται σε εύλογες αξίες, όπου η συνεχιζόμενη συμμετοχή της Εταιρείας περιορίζεται στην χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του μεταβιβαζόμενου στοιχείου και της τιμής άσκησης του δικαιώματος.

### **ii. Χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού αποαναγνωρίζονται όταν η υποχρέωση ακυρώνεται, εκπνέει ή δεν υφίσταται πλέον. Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε αποαναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει στα αντίστοιχα ποσά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

### **Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων**

#### **(i) Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς η Εταιρεία εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων για να προσδιορίσει αν υπάρχει ένδειξη απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη



**premier  
capital**  
everyone makes  
it possible.

**PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε. – Έδρα: ΑΛ.ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 59,  
153 43 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000**

## **Οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ποσά σε Ευρώ)**

διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά.

### **(ii) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων έχει απομειωθεί.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης (εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις) είναι περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο κόστος κτήσεως και περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος.

Η ανακτήσιμη/εισπράξιμη αξία των λοιπών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων προκειμένου να διενεργηθούν οι σχετικοί έλεγχοι απομείωσης, προσδιορίζεται βάσει της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών χρηματοροών, προεξοφλημένων είτε με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο προεξόφλησης του εκάστοτε στοιχείου ή ομάδας στοιχείων, ή με τον τρέχοντα συντελεστή απόδοσης ενός παρόμοιου χρηματοοικονομικού στοιχείου. Οι προκύπτουσες ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

### **Διανομή μερισμάτων**

Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στη χρήση κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### **Χρηματοοικονομικά έξοδα**

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως με την πραγματοποίησή τους.

### **Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων**

Τα ποσά που εμπεριέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε Ευρώ, χωρίς δεκαδικά ψηφία. Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

### **Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίας και Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων**

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίας της Εταιρείας είναι το Ευρώ (€). Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, όλα τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την αποτίμηση τέλους χρήσεως σε ξένα νομίσματα απεικονίζονται στη συνημμένη κατάσταση αποτελεσμάτων, εξαιρουμένων των συναλλαγών που πληρούν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών που απεικονίζονται στα ίδια κεφάλαια.



**premier  
capital**  
everyone makes  
it possible.

**PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε. – Έδρα: ΑΛ.ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 59,  
153 43 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000**

#### **Οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ποσά σε Ευρώ)**

#### **4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης**

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η Διοίκηση προβαίνει σε κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων, καθώς και τα έσοδα και έξοδα που παρουσιάζονται στις υπό εξέταση χρήσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις κρίσεις αυτές. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης που αφορούν σε γεγονότα και συνθήκες η εξέλιξη των οποίων ενδέχεται να έχει σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι οι ακόλουθες:

#### **Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν, όπως αυτοί (οι μελλοντικοί φορολογικοί συντελεστές) είναι γνωστοί κατά την ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Με βάση τα παραπάνω, είναι φανερό ότι η ακρίβεια της εκτίμησης της αναβαλλόμενης φορολογίας, εξαρτάται από σειρά παραγόντων που είτε βρίσκονται εκτός ελέγχου της Εταιρείας (π.χ. μεταβολή φορολογικών συντελεστών, μεταβολές στη φορολογική νομοθεσία που ενδεχομένως επηρεάζουν τη φορολογική βάση των περιουσιακών στοιχείων, ή τις κατηγορίες των προσωρινών διαφορών), είτε βασίζονται σε προβλέψεις για την μελλοντική πορεία της επιχείρησης που εξ ορισμού ενέχουν σημαντικό κίνδυνο. Η αναβαλλόμενη φορολογία επανεκτιμάται σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος της κατάστασης οικονομικής θέσης και τυχόν ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της αντίστοιχης χρήσης.

#### **Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος**

Ο προσδιορισμός του φόρου εισοδήματος γίνεται στη βάση της καλύτερης δυνατής εκτίμησης για το φορολογητέο κέρδος της χρήσης. Στην περίπτωση που ο φόρος που καταλογίζεται από τον φορολογικό έλεγχο διαφέρει από τον εκτιμηθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τόσο τον φόρο εισοδήματος καθ' εαυτόν όσο και τον αναβαλλόμενο φόρο στη χρήση που ο έλεγχος από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές έλαβε χώρα. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Ο ακριβής καθορισμός του φορολογητέου εισοδήματος είναι αβέβαιος για πολλές συναλλαγές και υπολογισμούς. Σημειώνεται ότι η πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις του Ομίλου έχει προσδιοριστεί με βάση τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις της Διοίκησης για τις μελλοντικές εκβάσεις των φορολογικών ελέγχων.



**premier  
capital**  
everyone makes  
it possible.

**PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε. – Έδρα: ΑΛ.ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 59,  
153 43 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000**

## **Οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ποσά σε Ευρώ)**

### **Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού**

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την υιοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη Σημείωση 20.

### **Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων**

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές σε κάθε χρήση. Την 31η Δεκεμβρίου 2017 η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

## **5. Πωλήσεις**

Η ανάλυση των πωλήσεων έχει ως ακολούθως:

(Ποσά σε ευρώ)

	2017	2016
<b>Πωλήσεις εσωτερικού:</b>		
Έτοιμα προϊόντα	28.829.224	24.858.919
Εμπορεύματα	194.613	158.625
Α' & Β' Ύλες & Ανακυκλώσιμα υλικά	111.535	96.260
<b>Σύνολο</b>	<b>29.135.371</b>	<b>25.113.804</b>

## **6. Έξοδα ανά κατηγορία**

### **Έξοδα παραγωγής**

(Ποσά σε ευρώ)

	2017	2016
Κόστος αποθεμάτων	8.552.937	6.734.083
Παροχές σε Εργαζομένους	5.120.355	4.733.244
Αποσβέσεις ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	748.727	636.886
Αποσβέσεις Άυλων Περιουσιακών Στοιχείων	7.799	6.775
Επισκευές και συντηρήσεις	254.863	199.134



**premier  
capital**  
everyone makes  
it possible.

**PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε. – Έδρα: ΑΛ.ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 59,  
153 43 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000**

**Οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
(ποσά σε Ευρώ)**

Αμοιβές Δικαιόχρησης	145.119	62.544
Ασφαλιστικά Κόστη	78.242	92.068
Κόστος πληροφοριακών Συστημάτων	350	-
Ασφάλεια και Καθαρισμός Κτηρίου	127.971	115.618
Αμοιβές τρίτων	1.007.938	865.140
Ενοίκια Κτηρίων	1.381.824	1.385.564
Λοιπά Διοικητικά Έξοδα	1.212.667	1.182.921
Κοινόχρηστες Δαπάνες	31.539	30.362
Λοιποί Φόροι	33.586	89.865
<b>Σύνολο</b>	<b>18.703.918</b>	<b>16.134.204</b>

**Έξοδα διοίκησης**

(Ποσά σε ευρώ)

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Παροχές σε Εργαζομένους	1.053.085	902.998
Αποσβέσεις ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	39.594	41.680
Αποσβέσεις Άυλων Περιουσιακών Στοιχείων	31.242	30.074
Επισκευές και συντηρήσεις	2.671	1.387
Έξοδα Προβολής και Διαφήμισης	-	1.175
Ασφαλιστικά Κόστη	3.493	3.889
Κόστος πληροφοριακών Συστημάτων	68.677	74.200
Ασφάλεια και Καθαρισμός Κτηρίου	8.892	8.593
Αμοιβές τρίτων	384.141	361.224
Ενοίκια Κτηρίων	102.431	95.249
Λοιπά Διοικητικά Έξοδα	280.296	255.085
Κοινόχρηστες Δαπάνες	26	179
Λοιποί Φόροι	20.522	18.307
<b>Σύνολο</b>	<b>1.995.069</b>	<b>1.794.039</b>

**Έξοδα διάθεσης**

(Ποσά σε ευρώ)

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Παροχές σε Εργαζομένους	2.996.933	2.907.565
Αποσβέσεις ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	709.007	636.971
Αποσβέσεις Άυλων Περιουσιακών Στοιχείων	7.799	6.775
Επισκευές και συντηρήσεις	254.863	199.134





**premier  
capital**  
everyone makes  
it possible.

**PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε. – Έδρα: ΑΛ.ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 59,  
153 43 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000**

**Οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
(ποσά σε Ευρώ)**

Αμοιβές Δικαιόχρησης	145.119	62.544
Έξοδα Προβολής και Διαφήμισης	1.227.080	1.016.221
Ασφαλιστικά Κόστη	60.998	79.229
Κόστος πληροφοριακών Συστημάτων	107.223	97.467
Ασφάλεια και Καθαρισμός Κτηρίου	196.412	179.291
Αμοιβές τρίτων	202.668	167.663
Ενοίκια Κτηρίων	1.381.824	1.385.564
Λοιπά Διοικητικά Έξοδα	749.116	564.211
Κοινόχρηστες Δαπάνες	31.539	30.362
Λοιποί Φόροι	56.296	116.994
<b>Σύνολο</b>	<b>8.126.880</b>	<b>7.449.990</b>

**7. Παροχές σε εργαζομένους**

(Ποσά σε ευρώ)

	2017	2016
Μισθοί και Ημερομίσθια	7.161.143	6.349.938
Εργοδοτικές εισφορές	1.798.433	1.571.034
Λοιπά Κόστη Προσωπικού	728.112	622.834
<b>Σύνολο</b>	<b>9.687.688</b>	<b>8.543.806</b>

Ο μέσος αριθμός απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας κατά το έτος 2017 ανερχόταν σε 630 άτομα, 171 μέσος αριθμός μισθωτών και 459 μέσος αριθμός ημερομισθίων (2016: 563 άτομα, 166 μισθωτοί και 397 ημερομισθιοί).

**8. Λοιπά έσοδα / (έξοδα)**

(Ποσά σε ευρώ)

	2017	2016
Λοιπά έσοδα / (έξοδα)	214.773	34.360
<b>Σύνολο</b>	<b>214.773</b>	<b>34.360</b>



premier  
capital  
everyone makes  
it possible.

PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε. – Έδρα: ΑΛ.ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 59,  
153 43 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000

## Οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ποσά σε Ευρώ)

### 9. Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

(Ποσά σε ευρώ)	2017	2016
Έσοδα από τόκους Καταθέσεων	704	1.611
<b>ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ</b>	<b>704</b>	<b>1.611</b>
Τραπεζικές χρεώσεις	129.150	88.051
Τόκοι δανείων από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	251.000	251.000
Τόκοι από Χρηματοδοτικές μισθώσεις	763	810
<b>ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ</b>	<b>380.913</b>	<b>339.861</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>380.209</b>	<b>338.250</b>

### 10. Φόροι εισοδήματος

(Ποσά σε ευρώ)	2017	2016
Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος	(45.001)	19.325
<b>Σύνολο</b>	<b>(45.001)</b>	<b>19.325</b>

Ο φορολογικός συντελεστής για τις χρήσεις 2016 & 2017 είναι 29%.

Το ποσό του φόρου στα κέρδη προ φόρων της Εταιρείας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας το φορολογικό συντελεστή που εφαρμόζεται στα κέρδη της Εταιρείας. Η σχέση μεταξύ του αναμενόμενου φορολογικού εξόδου βασιζόμενου στον πραγματικό φορολογικό συντελεστή της Εταιρείας και του φορολογικού εξόδου που πραγματικά αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων, έχει ως εξής:

(Ποσά σε ευρώ)	2017	2016
<b>Κέρδη (ζημιές) προ φόρων</b>	<b>144.069</b>	<b>(568.320)</b>
Φορολογικός συντελεστής	29,0%	29,0%
Φόρος Εισοδήματος με βάση τους κανονικούς συντελεστές	41.780	(164.813)
Ζημιές που δεν συμψηφίζονται λόγω παρέλευσης πενταετίας	-	118.796
Έξοδα που δεν αναγνωρίζονται φορολογικά	(86.781)	65.342
<b>Σύνολο</b>	<b>(45.001)</b>	<b>19.325</b>



**premier  
capital**  
everyone makes  
it possible.

**PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε. – Έδρα: ΑΛ.ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 59,  
153 43 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000**

**Οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
(ποσά σε Ευρώ)**

**11. Ενσώματα πάγια στοιχεία**

Η κίνηση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας κατά την χρήση 1/1/2016 – 31/12/2016 και κατά την χρήση 1/1/2017 – 31/12/2017 παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

(Ποσά σε ευρώ)	Οκόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μέσα μεταφοράς	Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοπ.υπο εκτέλεση και προκαταβ.	Σύνολο
<b>Κόστος</b>						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	116.643	9.885.888	14.136	9.227.809	85.000	19.329.476
Προσθήκες	-	126.943	-	1.418.061	788.506	2.333.510
Μειώσεις	-	(217.646)	-	(325.097)	-	(542.743)
Μεταφορές	-	381.012	-	-	(381.012)	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>116.643</b>	<b>10.176.197</b>	<b>14.136</b>	<b>10.320.773</b>	<b>492.494</b>	<b>21.120.243</b>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	116.643	10.176.197	14.136	10.320.773	492.494	21.120.243
Προσθήκες	-	259.293	1.000	658.182	285.305	1.203.780
Μειώσεις	-	-	-	(324.498)	-	(324.498)
Μεταφορές	-	756.608	-	-	(756.608)	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>116.643</b>	<b>11.192.098</b>	<b>15.136</b>	<b>10.654.457</b>	<b>21.191</b>	<b>21.999.525</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	-	6.982.016	14.136	5.835.662	-	12.831.814
Προσθήκες	-	472.864	-	842.672	-	1.315.536
Μειώσεις	-	(217.518)	-	(321.128)	-	(538.646)
Μεταφορές	-	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>-</b>	<b>7.237.362</b>	<b>14.136</b>	<b>6.357.206</b>	<b>-</b>	<b>13.608.704</b>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	-	7.237.362	14.136	6.357.206	-	13.608.704
Προσθήκες	-	537.915	139	959.273	-	1.497.327
Μειώσεις	-	-	-	(318.424)	-	(318.424)
Μεταφορές	-	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>-</b>	<b>7.775.277</b>	<b>14.275</b>	<b>6.998.055</b>	<b>-</b>	<b>14.787.607</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>116.643</b>	<b>2.938.835</b>	<b>0</b>	<b>3.963.567</b>	<b>492.494</b>	<b>7.511.539</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>116.643</b>	<b>3.416.821</b>	<b>861</b>	<b>3.656.402</b>	<b>21.191</b>	<b>7.211.918</b>

Δεν υφίστανται περιορισμοί στην ιδιοκτησία ή μεταβίβαση ή άλλες επιβαρύνσεις επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν έχει συμβατικές δεσμεύσεις για την απόκτηση ενσώματων παγίων στοιχείων.



premier  
capital  
everyone makes  
it possible.

PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε. – Έδρα: ΑΛ.ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 59,  
153 43 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000

## Οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ποσά σε Ευρώ)

### 12. Ασώματα πάγια στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποτελούνται από δικαιώματα και προγράμματα λογισμικού. Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας κατά την χρήση 1/1/2016 – 31/12/2016 και κατά την χρήση 1/1/2017 – 31/12/2017 παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

(Ποσά σε ευρώ)	Λογισμικό	Δικαιώματα	Σύνολο
<b>Κόστος</b>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	429.929	630.758	1.060.687
Προσθήκες	9.475	14.830	24.305
Μειώσεις	(1.618)	-	(1.618)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>437.786</b>	<b>645.588</b>	<b>1.083.374</b>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	437.786	645.588	1.083.374
Προσθήκες	13.414	42.633	56.047
Μειώσεις	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>451.200</b>	<b>688.221</b>	<b>1.139.421</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	308.144	477.713	785.857
Προσθήκες	30.074	13.550	43.624
Μειώσεις	(1.618)	-	(1.618)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>336.600</b>	<b>491.263</b>	<b>827.863</b>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	336.600	491.263	827.863
Προσθήκες	31.242	15.597	46.839
Μειώσεις	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>367.842</b>	<b>506.860</b>	<b>874.702</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>101.186</b>	<b>154.325</b>	<b>255.511</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>83.358</b>	<b>181.361</b>	<b>264.719</b>

Η Εταιρεία δεν έχει συμβατικές δεσμεύσεις για την απόκτηση άυλων περιουσιακών στοιχείων.



premier  
capital  
everyone makes  
it possible.

PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε. – Έδρα: ΑΛ.ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 59,  
153 43 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000

### Οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ποσά σε Ευρώ)

#### 13. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

(Ποσά σε ευρώ)	31/12/2017	31/12/2016
Δοσμένες Εγγυήσεις	544.664	541.060
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	192.983	262.716
<b>Σύνολο</b>	<b>737.647</b>	<b>803.776</b>

#### 14. Αποθέματα

(Ποσά σε ευρώ)	31/12/2017	31/12/2016
A' & Β' Ύλες	517.901	513.070
Υλικά Συσκευασίας	117.796	131.390
Παιχνίδια	32.175	22.688
Είδη Συσκευασίας & Αναλώσιμα	49.146	55.521
<b>Σύνολο</b>	<b>717.018</b>	<b>722.669</b>

Σημειώνεται ότι τα αποθέματα κατά το κλείσιμο της χρήσης αποτιμώνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ της αξίας κτήσης τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

Το ποσό των αποθεμάτων που αναγνωρίστηκε ως έξοδο κατά τη διάρκεια της χρήσης και περιλαμβάνεται στο κόστος πωληθέντων ανήλθε σε 8.552.937€ (2016: 6.734.084€).

Η Εταιρεία δεν είχε ενεχυριασμένα αποθέματα κατά την 31/12/2017.

#### 15. Εμπορικές απαιτήσεις, προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις

Οι πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από απαιτήσεις από την πώληση αγαθών και παροχή υπηρεσιών. Ακολουθεί ανάλυση πελατών και λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων:

(Ποσά σε ευρώ)	31/12/2017	31/12/2016
Πελάτες	244.704	122.231
Μείον προβλέψεις	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>244.704</b>	<b>122.231</b>



premier  
capital  
everyone makes  
it possible.

PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε. – Έδρα: ΑΛ.ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 59,  
153 43 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000

Οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
(ποσά σε Ευρώ)

Λοιπές απαιτήσεις	118.814	119.989
Ενδομικτικές απαιτήσεις	8.353	2.937
Προπληρωμένα έξοδα	114.801	131.831
Δεδουλευμένα έσοδα	160.000	55.382
	<b>401.968</b>	<b>310.138</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>646.672</b>	<b>432.369</b>

Το ποσό των απαιτήσεων δεν είναι σημαντικό διότι η εταιρεία δραστηριοποιείται στον χώρο της λιανικής πώλησης.

Ανάλυση παλαίωσης ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων της Εταιρείας:

<i>(Ποσά σε ευρώ)</i>		
	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
0 - 2 Μ	210.666	112.236
3 - 4 Μ	34.038	9.995
> 5 Μ	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>244.704</b>	<b>122.231</b>

## 16. Χρηματικά διαθέσιμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από βραχυπρόθεσμες καταθέσεις. Η λογιστική αξία των ταμειακών διαθεσίμων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

<i>(Ποσά σε ευρώ)</i>		
	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Λογαριασμοί Όψεως	1.741.126	716.791
Μετρητά και ισοδύναμα μετρητών	581.550	360.677
<b>Σύνολο</b>	<b>2.322.676</b>	<b>1.077.468</b>

Τα χρηματικά διαθέσιμα είναι όλα σε Ευρώ.



premier  
capital  
everyone makes  
it possible.

PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε. – Έδρα: ΑΛ.ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 59,  
153 43 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000

## Οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ποσά σε Ευρώ)

### 17. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2017, το οποίο είναι πλήρως καταβεβλημένο, ανέρχεται σε € 5.044.931 και διαιρείται σε 201.878 μετοχές ονομαστικής αξίας € 24,99 έκαστη, ενώ το μετοχικό κεφάλαιο την 31η Δεκεμβρίου 2016 ανερχόταν σε € 4.676.277 και διαιρείται σε 159.328 μετοχές ονομαστικής αξίας € 29,35 έκαστη.

Όλες οι μετοχές είναι κοινές, ονομαστικές μη εισηγμένες στο χρηματιστήριο.

### 18. Αποθεματικά

(Ποσά σε ευρώ)

	Τακτικό Αποθεματικό	Αποθεματικό Αναλογιστικών Αποτελεσμάτων	Σύνολο
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2016	23.155	25.233	48.388
Μεταβολή		14.900	14.900
<b>Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>23.155</b>	<b>40.133</b>	<b>63.288</b>
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2017	23.155	40.133	63.288
Μεταβολή		(95.316)	(95.316)
<b>Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>23.155</b>	<b>(55.183)</b>	<b>(32.028)</b>

#### (α) Τακτικό αποθεματικό

Το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (Ν.2190/20, άρθρα 44 και 45) κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών (μετά φόρων) κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο τακτικό αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δε μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

#### (β) Αποθεματικό αναλογιστικών αποτελεσμάτων

Στο αποθεματικό αυτό παρακολουθούνται τα συσσωρευμένα αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, μειωμένα με τον αναλογούντα αναβαλλόμενο φόρο.

### 19. Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στις 31/12/2017 και 31/12/2016 αναλύονται ως εξής:



**premier  
capital**  
everyone makes  
it possible.

**PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε. – Έδρα: ΑΛ.ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 59,  
153 43 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000**

**Οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
(ποσά σε Ευρώ)**

(Ποσά σε ευρώ)

	31/12/2017	31/12/2016
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	547.842	502.841
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>547.842</b>	<b>502.841</b>

Ο αναβαλλόμενος φόρος είναι υπολογισμένος με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή 29%. Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα για τις περιόδους 01/01/2017 – 31/12/2017 και 01/01/2016 – 31/12/2016:

(Ποσά σε ευρώ)

	Διαφορά φορολογικής και λογιστικής βάσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων	Αποζημιώσεις αποχώρησης και συνταξιοδοτικό πρόγραμμα προσωπικού	Φορολογικές ζημιές	Λοιπές προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης	Σύνολο
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2016	120.593	11.448	285.937	104.188	522.167
Μεταβολή	90.790	191	(147.850)	37.544	(19.325)
<b>Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>211.384</b>	<b>11.639</b>	<b>138.087</b>	<b>141.732</b>	<b>502.841</b>
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2017	211.384	11.639	138.087	141.732	502.841
Μεταβολή	87.850	31.795	(78.822)	4.178	45.001
<b>Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>299.234</b>	<b>43.434</b>	<b>59.265</b>	<b>145.911</b>	<b>547.842</b>

## 20. Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Για τον υπολογισμό των υποχρεώσεων της Εταιρείας προς τους εργαζόμενους της, αναφορικά με τη μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας τους, διενεργήθηκε αναλογιστική μελέτη. Η υποχρέωση προσμετράται και απεικονίζεται κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου. Το ποσό του δεδουλευμένου δικαιώματος παρουσιάζεται προεξοφλούμενο στην παρούσα αξία του σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

Η Εταιρεία έχει την υποχρέωση, σύμφωνα με τον Ν. 2112/20 όπως αντικαταστάθηκε με τον Ν.4093/2012, για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα από την ισχύουσα εργατική νομοθεσία και την εσωτερική πολιτική της.

Η παρούσα αξία της υποχρέωσης για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης (Ν. 2112/1920) και τα συναφή κόστη τρεχουσών και παραχθειςών υπηρεσιών υπολογίσθηκαν με τη μέθοδο «projected unit credit method», από ανεξάρτητο αναλογιστή.





**premier  
capital**  
everyone makes  
it possible.

**PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε. – Έδρα: ΑΛ.ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 59,  
153 43 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000**

**Οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
(ποσά σε Ευρώ)**

**Βασικές παραδοχές**

	31/12/2017	31/12/2016
Επιτόκιο Προεξόφλησης	1,80%	1,90%
Ποσοστό Αύξησης μισθών	0% για τα πρώτα 2 χρόνια, 2,25% για τα επόμενα	0% για τα πρώτα 2 χρόνια, 2,5% για τα επόμενα
Πληθωρισμός	2,00%	-
Ποσοστό Οικειοθελών Αποχωρήσεων	Πίνακας 1 παρακάτω	4,25%
Προϋποθέσεις και όρια ηλικίας συνταξιοδότησης	Ελήφθη υπόψη η ισχύουσα νομοθεσία κατά την ημερομηνία αποτίμησης	
Παροχή κατά τη συνταξιοδότηση	Νόμιμη βάσει του Ν.4093/12	

**Πίνακας 1**

Το ποσοστό οικειοθελών Αποχωρήσεων αναλύεται ως κάτωθι :

Έτη υπηρεσίας	Κατηγορία Εργαζομένου		
	Μηνιαίως μισθοδοτούμενοι Κεντρικού	Μηνιαίως μισθοδοτούμενοι Εστιατορίων	Ημερησίως μισθοδοτούμενοι εστιατορίων
0-5 έτη	4,25%	4,00%	25,00%
5-10 έτη	3,75%	3,50%	20,00%
10-15 έτη	3,25%	3,00%	15,00%
15-20 έτη	2,75%	2,50%	10,00%
20-25 έτη	2,25%	2,00%	5,00%
>25 έτη	1,75%	1,50%	4,25%

Η πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού βάσει του προγράμματος καθορισμένων παροχών (ΔΛΠ 19)  
αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε ευρώ)

	31/12/2017	31/12/2016
Παρούσα αξία υποχρέωσης για αποχώρηση από την υπηρεσία	242.849	132.554
<b>Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</b>	<b>242.849</b>	<b>132.554</b>

Τα ποσά που καταχωρήθηκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων αναφορικά με την υποχρέωση για την  
αποζημίωση του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης αναλύονται ως εξής:



**premier  
capital**  
everyone makes  
it possible.

**PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε. – Έδρα: ΑΛ.ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 59,  
153 43 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000**

**Οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
(ποσά σε Ευρώ)**

(Ποσά σε ευρώ)	31/12/2017	31/12/2016
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	15.179	16.511
Δαπάνη τόκου	2.807	3.690
Κόστος τερματικών παροχών	44.513	24.510
<b>Σύνολο δαπάνης αναγνωρισμένο στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>	<b>62.499</b>	<b>44.711</b>

Η μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε ευρώ)	31/12/2017	31/12/2016
<b>Παρούσα αξία της υποχρέωσης την 1η Ιανουαρίου</b>	<b>132.554</b>	<b>131.384</b>
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	15.179	16.511
Δαπάνη τόκου	2.807	3.690
Κόστος τερματικών παροχών	44.512	24.510
Αναλογιστικές ζημιές / (κέρδη) περιόδου	95.316	(14.900)
Καταβληθείσες Παροχές	(47.519)	(28.641)
<b>Παρούσα αξία της υποχρέωσης την 31η Δεκεμβρίου</b>	<b>242.849</b>	<b>132.554</b>

Παρακάτω παρουσιάζεται η ευαισθησία της παρούσας αξίας της υποχρέωσης για αποχώρηση από την υπηρεσία σε μια λογική αύξηση (μείωση) του προεξοφλητικού επιτοκίου της τάξεως του 0,5% ή του ποσοστού αύξησης (μείωσης) μισθών κατά 0,5%.

(Ποσά σε ευρώ)	31/12/2017
Αύξηση επιτοκίου προεξόφλησης + 0,50%	215.932
Μείωση επιτοκίου προεξόφλησης - 0,50%	273.593
Αύξηση μισθών +0,50%	273.349
Μείωση μισθών -0,50%	215.872

Ο μέσος όρος προϋπηρεσίας την 31η Δεκεμβρίου 2017 είναι 5,98 έτη.

Η Εταιρεία αναγνώρισε αναλογιστική ζημία ποσού 95.315€ το 2017 (2016: κέρδη 14.900€) απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, σχηματίζοντας «Αποθεματικό αναλογιστικών αποτελεσμάτων», το οποίο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 ανερχόταν σε -55.183€ (31/12/2016: 40.133).

Το ύψος της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών αναμένεται να αυξηθεί μετά την επαναμέτρηση το επόμενο έτος στα 50.150€.



**premier  
capital**  
everyone makes  
it possible.

**PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε. – Έδρα: ΑΛ.ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 59,  
153 43 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000**

## **Οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ποσά σε Ευρώ)**

Επίσης σημειώνεται ότι οι εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2017 και την 31 Δεκεμβρίου 2016, που έχουν περιληφθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης ανήλθαν σε 1.761.453€ και 1.571.034€ αντίστοιχα.

### **21. Εμπορικές υποχρεώσεις, δεδουλευμένα έξοδα και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

(Ποσά σε ευρώ)	31/12/2017	31/12/2016
<b>ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Μητρική εταιρεία / Συνδεδεμένες εταιρείες	5.189	233.100
Προμηθευτές Α' & Β' Υλών	792.889	848.384
Λοιποί Προμηθευτές	1.024.923	1.630.133
<b>Σύνολο</b>	<b>1.823.001</b>	<b>2.711.617</b>

(Ποσά σε ευρώ)	31/12/2017	31/12/2016
<b>Δεδουλευμένα έξοδα και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Αποδοχές Πληρωτέες	430.744	353.387
Υποχρεώσεις προς Ασφαλιστικά Ταμεία	425.580	370.982
Υποχρεώσεις για Μπόνους Κινήτρου	139.000	-
Λοιποί Φόροι	730.231	452.194
Υποχρέωση για δεδουλευμένα ενοίκια (ΔΛΠ 17)	503.140	488.733
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	236.735	222.090
<b>Σύνολο</b>	<b>2.465.431</b>	<b>1.887.386</b>

Η μέση πιστωτική περίοδος από προμηθευτές αγορών είναι 45 ημέρες για το 2017 και 45 ημέρες για το 2016.

Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι το υπόλοιπο των λειτουργικών υποχρεώσεων που απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

### **22. Δεσμεύσεις**

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 δεν υπήρχαν κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις.

Οι μισθώσεις της Εταιρείας αφορούν κυρίως χώρους μίσθωσης καταστημάτων, χώρους μίσθωσης γραφείων καθώς και μισθώσεις μεταφορικών μέσων.



**premier  
capital**  
everyone makes  
it possible.

**PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε. – Έδρα: ΑΛ.ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 59,  
153 43 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000**

## **Οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ποσά σε Ευρώ)**

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 υπήρχαν αναληφθείσες δεσμεύσεις από συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων, οι οποίες είναι πληρωτέες ως εξής:

(Ποσά σε ευρώ)	31/12/2017	31/12/2016
Εντός ενός έτους	2.645.108	2.603.426
2-5 έτη	7.183.931	8.095.921
Μετά από 5 έτη	6.440.629	7.086.476
<b>Σύνολο</b>	<b>16.269.668</b>	<b>17.785.822</b>

Οι συνολικές δαπάνες μίσθωσης που περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως 2017 ήταν 2.875.812€ (2016: 2.874.971€).

### **23. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις / εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις**

α) Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2012 και κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις για αυτήν τη χρήση δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις Οικονομικές Καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν σημαντικές επιβαρύνσεις από τους ανωτέρω ελέγχους.

Για τις χρήσεις 2013, 2014, 2015 και 2016 η Εταιρεία υπήχθη στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 82 παράγ. 5 Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Οι έλεγχοι ολοκληρώθηκαν και οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης ήταν χωρίς επιφύλαξη.

Σύμφωνα με την ΠΟΛ 1006/5.1.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν το δικό τους φορολογικό έλεγχο και να βεβαιώσουν πρόστιμα και προσαυξήσεις. Ωστόσο εκτιμάται από τη διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές αν τελικά πραγματοποιηθούν δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

Για τη χρήση 2017, η Εταιρεία έχει επίσης υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η σχετική έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2017. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.



**premier  
capital**  
everyone makes  
it possible.

**PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε. – Έδρα: ΑΛ.ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 59,  
153 43 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000**

**Οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
(ποσά σε Ευρώ)**

β) Δεν υπάρχουν επίδικες απαιτήσεις τρίτων κατά της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017. Επίσης δεν υπάρχουν εγγυητικές επιστολές που είτε έχουν δοθεί ως εξασφάλιση υποχρεώσεων είτε έχουν ληφθεί για την εξασφάλιση απαιτήσεων.

**24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Οι κατωτέρω συναλλαγές, αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

**i) Συναλλαγές**

(Ποσά σε ευρώ)

	31/12/2017	31/12/2016
<b>Πωλήσεις υπηρεσιών και αγαθών</b>		
Προς μητρική	-	-
Προς συνδεδεμένες εταιρείες	64.534	97.231
<b>Σύνολο</b>	<b>64.534</b>	<b>97.231</b>

**Αγορές υπηρεσιών και αγαθών**

Από μητρική	-	-
Από συνδεδεμένες εταιρείες	594.972	569.701
<b>Σύνολο</b>	<b>594.972</b>	<b>569.701</b>

**ii) Υπόλοιπα τέλους χρήσης**

(Ποσά σε ευρώ)

	31/12/2017	31/12/2016
<b>Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη</b>		
Από μητρική	-	-
Από συνδεδεμένες εταιρείες	8.353	2.937
<b>Σύνολο</b>	<b>8.353</b>	<b>2.937</b>
<b>Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη</b>		
Προς μητρική	-	-
Προς συνδεδεμένες εταιρείες	5.189	233.100
<b>Σύνολο</b>	<b>5.189</b>	<b>233.100</b>

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους συνήθεις εμπορικούς όρους που ακολουθεί η Εταιρεία για αντίστοιχες συναλλαγές



**premier  
capital**  
everyone makes  
it possible.

**PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε. – Έδρα: ΑΛ.ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 59,  
153 43 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000**

### **Οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ποσά σε Ευρώ)**

με τρίτους. Οι συνδεδεμένες εταιρείες αφορούν εταιρείες στις οποίες συμμετέχει και ασκεί ουσιώδη επιρροή ο βασικός μέτοχος της Εταιρείας. Καμία εγγύηση δεν έχει δοθεί ή ληφθεί από τα αντισυμβαλλόμενα μέρη και δεν έχει διενεργηθεί καμία πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

#### **iii) Παροχές προς τη διοίκηση**

Για τη χρήση του 2017, ποσό ύψους 40.000€ καταβλήθηκε και χρεώθηκε ως μισθός και ποσό 8.785€ ως λοιπές παροχές διευθυντικών στελεχών που είναι και μέλη Δ.Σ. στην Εταιρεία. Το αντίστοιχο ποσό για την χρήση του 2016 ήταν 40.000€ και 11.985€ αντίστοιχα. Δεν υπήρχαν απαιτήσεις/υποχρεώσεις από/προς τα μέλη της διοίκησης κατά την 31/12/2017 και 31/12/2016.

#### **25. Δάνεια**

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις δανεισμού από την συνδεδεμένη εταιρεία Premier Capital p.l.c. Μέσα στη χρήση 2017 η Εταιρεία δεν έλαβε δάνειο. Το ποσό των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας διαμορφώνεται ως ακολούθως:

(Ποσά σε ευρώ)

	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	5.020.000	5.020.000
<b>Σύνολο</b>	<b>5.020.000</b>	<b>5.020.000</b>

Η αποπληρωμή των δανείων, σύμφωνα με τις δανειακές συμβάσεις, μπορεί να γίνει είτε εφάπαξ είτε σε δόσεις, το αργότερο μέχρι τον Απρίλιο του 2020. Το ετήσιο επιτόκιο ανέρχεται σε 5%.

#### **26. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων**

Η διοίκηση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει τις επιπτώσεις στην διαχείριση οικονομικών κινδύνων που μπορεί να προκύψουν λόγω της γενικότερης κατάστασης του επιχειρηματικού περιβάλλοντος στην Ελλάδα. Γενικότερα όπως αναφέρεται και κατωτέρω στην διαχείριση των επιμέρους κινδύνων, δεν θεωρεί ότι τυχόν αρνητικές εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία θα επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας.

#### **Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, κίνδυνο ταμειακών ροών και εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων και κίνδυνο τιμών), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Συνοπτικά, οι μορφές χρηματοοικονομικών κινδύνων που προκύπτουν αναλύονται κατωτέρω.



premier  
capital  
everyone makes  
it possible.

PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε. – Έδρα: ΑΛ.ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 59,  
153 43 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000

## Οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ποσά σε Ευρώ)

### (α) Κίνδυνος αγοράς

#### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία πραγματοποιεί το σύνολο του κύκλου εργασιών της στην Ελλάδα, ενώ το μεγαλύτερο μέρος των αγορών της πραγματοποιείται σε Ευρώ. Συνεπώς ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι εξαιρετικά περιορισμένος.

#### Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν οφείλει δάνεια και δεν έχει ανοικτές δανειακές και άλλες γραμμές τραπεζικής διευκόλυνσης και εξυπηρετεί το σύνολο των υποχρεώσεών της από ίδια διαθέσιμα ή με χρηματοδότηση από τον όμιλο με συμβάσεις σταθερού επιτοκίου. Ως εκ τούτου δεν αντιμετωπίζει σχετικό ταμειακό και επιτοκιακό κίνδυνο.

#### Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία πραγματοποιεί το σύνολο των αγορών της από εγκεκριμένους από την McDonald's προμηθευτές, και συνεπώς περιορίζει την έκθεση της εταιρείας στον κίνδυνο αλλαγής τιμών.

### (β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας αφορά κυρίως στις απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις, καθώς τα διαθέσιμα της Εταιρείας είναι κατατεθειμένα σε γνωστές τράπεζες του εσωτερικού.

Ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων δεν υφίσταται, δεδομένου του ότι η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα της λιανικής πώλησης.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε ευρώ)

	31/12/2017	31/12/2016
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού</b>		
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	737.647	803.776
Εμπορικές απαιτήσεις	244.704	122.231
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	401.968	310.138
Χρηματικά διαθέσιμα	2.322.676	1.077.468
<b>Σύνολο</b>	<b>3.706.995</b>	<b>2.313.613</b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού</b>		
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.823.001	2.711.617
Δεδουλευμένα έξοδα και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.465.431	1.887.386
<b>Σύνολο</b>	<b>4.288.432</b>	<b>4.599.003</b>



**premier  
capital**  
everyone makes  
it possible.

**PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε. – Έδρα: ΑΛ.ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 59,  
153 43 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000**

**Οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
(ποσά σε Ευρώ)**

**(γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Η Εταιρεία συντάσσει και παρακολουθεί σε μηνιαία βάση πρόγραμμα ταμειακών ροών που περιλαμβάνει τόσο τις λειτουργικές όσο και τις επενδυτικές χρηματοροές.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες ενδοομιλικές πιστώσεις (cash pooling scheme) προς χρήση σε συνδυασμό με την διατήρηση επαρκών ιδίων διαθεσίμων. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες πιστώσεις προς την Εταιρεία είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπισθεί οποιαδήποτε πιθανή στενότητα ταμειακών διαθεσίμων.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις.

(Ποσά σε ευρώ)	31/12/2017	31/12/2016
<b>Πληρωμές χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων</b>		
0 - 6 Μήνες	4.288.432	4.599.003
7 - 12 Μήνες	-	-
1 - 5 Έτη	5.020.000	5.020.000
<b>Σύνολο</b>	<b>9.308.432</b>	<b>9.619.003</b>

**Διαχείριση κινδύνων κεφαλαίου**

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της για να διασφαλίσει ότι θα είναι σε θέση να συνεχίσει την ομαλή λειτουργία της και ταυτόχρονα για να μεγιστοποιήσει την απόδοση για τους μετόχους της, μέσω της βελτιστοποίησης της σχέσης δανεισμού προς τα ίδια κεφάλαια. Η κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας αποτελείται από τον καθαρό δανεισμό και τα ίδια κεφάλαιά της.

Ο δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 31 Δεκεμβρίου 2016 έχει ως εξής:

(Ποσά σε ευρώ)	31/12/2017	31/12/2016
Δανεισμός	5.020.000	5.020.000
Χρηματικά διαθέσιμα	(2.322.676)	(1.077.468)
<b>Καθαρός δανεισμός</b>	<b>2.697.324</b>	<b>3.942.532</b>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>	<b>2.897.212</b>	<b>1.554.616</b>
Καθαρός δανεισμός προς ίδια κεφάλαια	93,1%	253,6%

Σημειώνεται πως το σύνολο του δανεισμού της Εταιρείας είναι από τον Όμιλο Premier Capital.





**premier  
capital**  
everyone makes  
it possible.

**PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε. – Έδρα: ΑΛ.ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 59,  
153 43 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000**

## **Οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ποσά σε Ευρώ)**

### **Προσδιορισμός εύλογων αξιών**

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρηματοοικονομικά στοιχεία που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές (π.χ. παράγωγα, μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια). Η ονομαστική αξία μείον προβλέψεις για επισφάλειες των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες, εκτιμάται ότι αποτελεί και την εύλογη αξία αυτών.

Εμπορικές απαιτήσεις που η είσπραξή τους διακανονίζεται άτοκα σε εύρος χρόνου πέραν των συνήθων ορίων πίστωσης, καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία συναλλαγής / διακανονισμού, με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εισροών.

Οι λογιστικές αξίες του συνόλου των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, όπως απεικονίζονται ανωτέρω στη σημείωση αυτή δεν διαφέρουν σημαντικά από τις εύλογες αξίες.

### **27. Ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας**

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία είχε βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μεγαλύτερες από το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά ποσό 602.066€. Επιπλέον, η Διοίκηση της εταιρείας έλαβε όλα εκείνα τα απαραίτητα μέτρα κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης προκειμένου να μην υφίστανται πλέον οι προϋποθέσεις του άρθρου 47 Ν.2190/1920.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν το γεγονός ότι η Εταιρεία έχει την υποστήριξη του Ομίλου Premier Capital στον οποίο ανήκει, οι οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017 συντάχθηκαν με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας.

### **28. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς**

Η Εταιρεία οδηγήθηκε στην διακοπή της λειτουργίας του εστιατορίου στο νησί της Κω, λόγω προβλημάτων στατικότητας του κτιρίου που εμφανίστηκαν μετά τον σεισμό της 21ης Ιουλίου 2017 και το ακίνητο παραδόθηκε στον ιδιοκτήτη την 15η Μαρτίου 2018.

Επίσης, η Εταιρεία στα πλαίσια της προσπάθειάς της να επεκταθεί στην ελληνική αγορά, έχει ήδη εκκινήσει τις διαδικασίες για το άνοιγμα ενός νέου εστιατορίου στον Άγιο Στέφανο Αττικής με εκτιμώμενη ημερομηνία έναρξης λειτουργίας τον Σεπτέμβριο 2018, ενός νέου εστιατορίου στο Χολαργό Αττικής με εκτιμώμενη ημερομηνία έναρξης λειτουργίας τον Οκτώβριο 2018 και προγραμματίζει το άνοιγμα ενός τρίτου νέου εστιατορίου εντός τους έτους.

Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 30/04/2018.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ  
Carmelo Hili  
ΑΡ.Δ. 1303329  
Α.Φ.Μ. 159773160

Ο Αντιπρ. & Δ/νων Σύμβουλος ΔΣ  
Victor Tedesco  
ΑΡ.Δ. 1314762  
Α.Φ.Μ.159773159

Ο Δ/ντής των Οικονομικών  
Νικόλαος Σιγανός  
Α.Δ.Τ. ΑΙ 099861  
Α.Φ.Μ. 073468707



**premier  
capital**  
everyone makes  
it possible.

**PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε. – Έδρα: ΑΛ.ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 59,  
153 43 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000**

## **Οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ποσά σε Ευρώ)**

### **Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε.,

#### **Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

##### **Γνώμη με επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε., οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

##### **Βάση για γνώμη με επιφύλαξη**

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για την χρήση του 2012. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

##### **Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.



**premier  
capital**  
everyone makes  
it possible.

**PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε. – Έδρα: ΑΛ.ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 59,  
153 43 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000**

## **Οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ποσά σε Ευρώ)**

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή.



**premier  
capital**  
everyone makes  
it possible.

**PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε. – Έδρα: ΑΛ.ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 59,  
153 43 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ – Αρ. ΓΕΜΗ: 001246501000**

## **Οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ποσά σε Ευρώ)**

Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση για την έκφραση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη. Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 2 Μαΐου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

**Νικόλαος Α. Παπαδημητρίου**

Α.Μ.ΣΟΕΛ: 14271

Deloitte

Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Ε. 120