

# PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)  
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 29019/01ΑΤ/Β/93/206(2009) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ) Α.Φ.Μ.: 094386010 - ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 1246501000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2012			Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2011			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2012	Ποσά Προηγ/νης Χρήσεως 2011
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1. Έξοδα ίδρυσης & Α' εγκατάστασης	4.307.069,39	3.191.293,15	1.115.776,24	4.921.601,26	4.235.535,85	686.065,41	<b>Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο</b>		
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	341.431,17	304.378,74	37.052,43	343.258,06	294.608,81	48.649,25	(121.885 μετοχές /29,35 ευρώ)		
<b>Σύνολο Εξόδων Εγκατάστασης</b>	<b>4.648.500,56</b>	<b>3.495.671,89</b>	<b>1.152.828,67</b>	<b>5.264.859,32</b>	<b>4.530.144,66</b>	<b>734.714,66</b>	1. Καταβλημένο	3.577.324,75	3.577.324,75
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>ΙV. Αποθεματικά Κεφάλαια</b>		
<b>Ι. Ανώματες Ακίνητοποιήσεις</b>							1. Τακτικό Αποθεματικό	23.154,64	23.154,64
5. Λοιπές ανώματες ακίνητοποιήσεις	473.358,72	459.122,87	14.235,85	458.676,82	458.676,66	0,16	5. Αφορολόγητα απ/κα Ειδικών Διατ.Νόμων	2.949,37	2.949,37
<b>ΙΙ. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις</b>								26.104,01	26.104,01
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	116.642,69	0,00	116.642,69	116.642,69	0,00	116.642,69	<b>V. Αποτελέσματα εις νέον</b>		
3. Κτίρια & Τεχνικά έργα	4.452.993,26	4.199.465,20	253.528,06	4.354.510,42	4.287.938,57	66.571,85	Υπόλ.Κερδών/Ζημιών Χρήσ.εις νέον	-1.750.257,20	-203.295,81
5. Μεταφορικά μέσα	14.136,47	14.136,42	0,05	17.848,94	17.848,85	0,09	Υπόλ.Ζημιών Προηγ//νων χρήσεων	-249.434,09	-46.138,28
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	6.974.387,85	6.068.262,23	906.125,62	6.871.841,43	6.416.091,05	455.750,38		-1.999.691,29	-249.434,09
	11.558.160,27	10.281.863,85	1.276.296,42	11.360.843,48	10.721.878,47	638.965,01	<b>VI. Ποσά Προορισμένα για Αύξηση Κεφαλαίου</b>		
<b>Σύνολο Ακίνητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)</b>	<b>12.031.518,99</b>	<b>10.740.986,72</b>	<b>1.290.532,27</b>	<b>11.819.520,30</b>	<b>11.180.555,13</b>	<b>638.965,17</b>	1. Καταθέσεις Μετόχων ή Εταίρων	586,94	586,94
<b>ΙΙΙ. Συμ/χές &amp; άλλες μακρ/σμες απαιτήσεις</b>							<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV+ΑVI)</b>	<b>1.604.324,41</b>	<b>3.354.581,61</b>
7. Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις	1.054.225,49	1.054.225,49		1.149.468,55	1.149.468,55	1.149.468,55	<b>Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ</b>		
<b>Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)</b>						<b>1.788.433,72</b>	1. Προβλέψεις για αποζ.προσ/κού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	115.123,73	132.851,88
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>Ι. Αποθέματα</b>							<b>Ι.Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>		
1. Εμπορεύματα	11.419,25			27.625,03			4.Μακρ/σμες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	140.000,00	0,00
4. Α' & Β' Ύλες-Αναλ. Υλικά-Αντ/κά & Είδη Συσκευασίας	169.513,33	180.932,58		181.936,11	209.561,14		<b>ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>		
<b>ΙΙ. Απαιτήσεις</b>							1. Προμηθευτές	974.071,11	846.781,90
1. Πελάτες	117.515,42			56.310,62			5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	282.882,07	273.488,41
3α. Επιταγές εισπρακτέες (Μετ/νες)	0,00			112.995,44			6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	653.943,29	411.633,78
5. Βραχ/μες Απαιτ.κατά συνδ/νων επιχ/σεων	8.409,58			1.979,25			8. Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες Επιχειρήσεις	136.660,72	314.311,84
11. Χρεώστες διάφοροι	75.868,86			114.605,87			11. Πιστωτές διάφοροι	409.663,43	82.688,13
12. Λ/μός Διαχ/σης Προκ/λών & Πιστώσεων	2.927,75	204.721,61		17.901,84	303.793,02			2.457.220,62	1.928.904,06
<b>ΙV. Διαθέσιμα</b>							<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)</b>	<b>2.597.220,62</b>	<b>1.928.904,06</b>
1. Ταμείο	169.904,17			358.867,77			<b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		
3. Καταθέσεις Όψεως και Προθεσμίας	166.542,96	336.447,13		1.875.054,18	2.233.921,95	2.233.921,95	2. Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	152.150,91	232.179,78
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)</b>						<b>2.747.276,11</b>	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)</b>	<b>4.468.819,67</b>	<b>5.648.517,33</b>
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>							<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ</b>		
1. Έξοδα επομένων χρήσεων	219.131,92			196.105,01			2. Πιστωτικοί λ/σμοί εμπρ. & Ασφαλ.	98.735,65	90.000,00
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	30.000,00	249.131,92		181.987,83	378.092,84				
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>						<b>5.648.517,33</b>			
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ</b>									
2. Χρεωστικοί λ/σμοί εμπρ. Εγγυήσεων & Ασφαλειών		98.735,65			90.000,00				

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1/1-31/12/2012)						ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ			Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2012	Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2011		Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2012	Ποσά Προηγ/νης Χρήσεως 2011		
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)			19.003.689,36	19.040.274,93					
ΜΕΙΟΝ : Κόστος Πωλήσεων			12.784.156,51	12.621.891,58					
Μικτά αποτελέσματα κέρδη εκμ/σης			6.219.532,85	6.418.383,35					
ΠΛΕΟΝ: Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης			419.408,72	237.186,83					
<b>Σύνολο</b>			<b>6.638.941,57</b>	<b>6.655.570,18</b>					
ΜΕΙΟΝ : 1. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας			2.089.478,00	2.983.482,16					
3. Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης			6.320.081,96	6.206.681,85					
Μερικά αποτελέσματα (Ζημίες ) εκμετάλλευσης			-1.770.618,39	-2.534.593,83					
ΠΛΕΟΝ : 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα			742,70	8.605,31					
ΜΕΙΟΝ : 3. Χρεωστικοί τόκοι & συν.έξοδα			15.799,57	15.979,62					
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες ) εκμετάλλευσης			-1.785.675,26	-2.541.968,14					
<b>ΙΙ. ΠΛΕΟΝ : ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>									
1. Έκτακτα & Ανόργανα έσοδα			36.709,97	1.675.829,28					
2. Έκτακτα κέρδη			13.428,80	1.396,09					
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων			1.031,59	433,10					
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγ.χρήσεων			81.458,50	707.558,59					
			132.628,86	2.385.217,06					
ΜΕΙΟΝ : 1. Έκτακτα & Ανόργανα Έξοδα			77.570,08	37.898,84					
2. Έκτακτες ζημίες			17.518,38	2.088,36					
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων			2.122,34	2.635,79					
4. Προβλέψεις για έκτακτ.κινδύνους			97.210,80	0,00					
Οργανικά και Έκτακτα Αποτελέσματα (Ζημίες)			-1.750.257,20	-199.374,07					
ΜΕΙΟΝ : Σύνολο Αποσβέσεων Παγίων Στοιχείων			448.083,36	125.131,40					
ΜΕΙΟΝ : Οι Ενσωματωμένες στο Λειτ/κό Κόστος			448.083,36	125.131,40					
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ</b>			<b>-1.750.257,20</b>	<b>-199.374,07</b>					

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΘΗΝΑ, 19 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2013  
Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

CARMELO HILI  
ΑΡ. Δ. 0949857

VICTOR TEDESCO  
ΑΡ. Δ. Ρ0907467

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Μ. ΣΙΓΑΝΟΣ  
ΑΔΤ. ΑΙ.099861 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0014586 Α' ΤΑΞΕΩΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ  
ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

**Deloitte**

Χατζηπαύλου, Σοφινός & Καμπάνης ΑΕ  
Ορκωτοί Ελεγκτές & Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι

Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού,  
151 25 Μαρούσι

A.M. ΣΟΕΑ: Ε 120

## Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε., οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

### Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίωσης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

### Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

### Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, έχει καταστεί κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του κωδ. Ν. 2190/1920 περί συνέχισης της δραστηριότητάς της. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

### Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 9 Μαΐου 2013  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Τηλέμαχος Χ. Γεωργόπουλος  
ΑΜ ΣΟΕΑ 19271