

# PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

(πρώην Mc DONALD'S HELLAS Εταιρικά Εστιατόρια Α.Ε.)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011 - 18η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 29019/01ΑΤ/Β/93/206(2009) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2011			Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2010			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2011	Ποσά Προηγ/νης Χρήσεως 2010
	Αξία Κτίσης	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία			
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>							<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
1. Έξοδα ίδρυσης & Α' εγκατάστασης	4.921.601,26	4.235.535,85	686.065,41	0,00	0,00	0,00	<b>Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο</b>		
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	343.258,06	294.608,81	48.649,25	0,00	0,00	0,00	(121.885 μετοχές /29,35 ευρώ)		
<b>Σύνολο Εξόδων Εγκατάστασης</b>	<b>5.264.859,32</b>	<b>4.530.144,66</b>	<b>734.714,66</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	1. Καταβλημένο	3.577.324,75	67.505,00
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>ΙV. Αποθεματικά Κεφάλαια</b>		
<b>Ι. Ασώματες Ακίνητοποιήσεις</b>							1. Τακτικό Αποθεματικό	23.154,64	23.154,64
5. Λοιπές ασώματες ακίνητοποιήσεις	458.676,82	458.676,66	0,16	0,00	0,00	0,00	5. Αφορολόγητα απ/κα Ειδικών Διατ.Νόμων	2.949,37	2.949,37
<b>ΙΙ. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις</b>								26.104,01	26.104,01
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	116.642,69	0,00	116.642,69	0,00	0,00	0,00	<b>V. Αποτελέσματα εις νέον</b>		
3. Κτίρια & Τεχνικά έργα	4.354.510,42	4.287.938,57	66.571,85	0,00	0,00	0,00	Υπόλ.Κερδών/Ζημιών Χρήσ.εις νέον	-203.295,81	16.463,05
5. Μεταφορικά μέσα	17.848,94	17.848,85	0,09	0,00	0,00	0,00	Υπόλ.Ζημιών Προηγ//νων χρήσεων	-46.138,28	-62.601,33
6. Έπιπλα & λοιπές εξοπλισμός	6.871.841,43	6.416.091,05	455.750,38	0,09	0,00	0,09		-249.434,09	-46.138,28
	11.360.843,48	10.721.878,47	638.965,01	0,09	0,00	0,09	<b>VI. Ποσά Προορισμένα για Αύξηση Κεφαλαίου</b>		
<b>Σύνολο Ακίνητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)</b>	<b>11.819.520,30</b>	<b>11.180.555,13</b>	<b>638.965,17</b>	<b>0,09</b>	<b>0,00</b>	<b>0,09</b>	1. Καταθέσεις Μετόχων ή Εταίρων	586,94	586,94
<b>ΙΙΙ. Συμ/χές &amp; άλλες μακρ/σμες απαιτήσεις</b>							<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV+ΑVI)</b>	<b>3.354.581,61</b>	<b>48.057,67</b>
1. Συμ/χές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		0,00			170,00				
7. Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις		1.149.468,55			0,00		<b>Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ</b>		
<b>Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)</b>			<b>1.149.468,55</b>			<b>170,00</b>	1. Προβλέψεις για αποζ.προσ/κού λόγου εξόδου από την υπηρεσία	132.851,88	10.367,78
			<b>1.788.433,72</b>			<b>170,09</b>	<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>		
<b>Ι. Αποθέματα</b>							1. Προμηθευτές	846.781,90	0,00
1. Εμπορεύματα		27.625,03			0,00		5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	273.488,41	652,98
4. Α' & Β' Ύλεις-Αναλ. Υλικά-Αντ/κά & Είδη Συσκευασίας		181.936,11	209.561,14		0,00	0,00	6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	411.633,78	1.724,45
<b>ΙΙ. Απαιτήσεις</b>							8. Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες Επιχειρήσεις	314.311,84	0,00
1. Πελάτες		56.310,62			6.341,03		11. Πιστωτές διάφοροι	82.688,13	57.003,49
3α. Επιταγές εισπρακτέες (Μιστ/νες)		112.995,44			0,00		<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙΙ)</b>	<b>1.928.904,06</b>	<b>59.380,92</b>
5. Βραχ/μες Απαιτ.κατά συνδ/νων επιχ/σεων		1.979,25			0,00				
11. Χρεώστες διάφοροι		114.605,87			71.195,31		<b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		
12. Λ/μός Διαχ/σης Προκ/λών & Πιστώσεων		17.901,84	303.793,02		0,00	77.536,34	2. Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	232.179,78	0,00
<b>ΙV. Διαθέσιμα</b>							3. Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί παθητικού	0,00	39.515,30
1. Ταμείο		358.867,77			11,79			232.179,78	39.515,30
3. Καταθέσεις Όψεως και Προθεσμίας		1.875.054,18	2.233.921,95		79.603,45	79.615,24	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)</b>	<b>5.648.517,33</b>	<b>157.321,67</b>
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)</b>			<b>2.747.276,11</b>			<b>157.151,58</b>	<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ</b>		
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>							2. Πιστωτικοί λ/σμοί εμπρ. Εγγ. & Ασφαλ.	90.000,00	0,00
1. Έξοδα επομένων χρήσεων		196.105,01			0,00				
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα		181.987,83	378.092,84		0,00	0,00			
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>			<b>5.648.517,33</b>			<b>157.321,67</b>			
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ</b>									
2. Χρεωστικοί λ/σμοί εμπρ. Εγγυήσεων & Ασφαλειών			90.000,00			0,00			

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011 (1/1-31/12/2011)

I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2011			Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2010		
	Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)			19.040.274,93		
ΜΕΙΟΝ : Κόστος Πωλήσεων			12.621.891,58			0,00
Μικτά αποτελέσματα κέρδη εκμ/σης			6.418.383,35			0,00
ΠΛΕΟΝ : Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης			55.199,00			5.155,31
<b>Σύνολο</b>			<b>6.473.582,35</b>			<b>5.155,31</b>
ΜΕΙΟΝ : 1. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	2.983.482,16			51.623,82		
3. Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	6.024.694,02	9.008.176,18		0,00	51.623,82	
Μερικά αποτελέσματα (Ζημίες ) εκμετάλλευσης		-2.534.593,83			-46.468,51	
ΠΛΕΟΝ : 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		8.605,31			186,05	
ΜΕΙΟΝ : 3. Χρεωστικοί τόκοι & συν.έξοδα		15.979,62	-7.374,31		237,40	-51,35
Ολικά αποτελέσματα (Ζημίες ) εκμετάλλευσης			-2.541.968,14			-46.519,86
<b>ΙΙ. ΠΛΕΟΝ : ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>						
1. Έκτακτα & Ανόργανα έσοδα		1.675.829,28			0,00	
2. Έκτακτα κέρδη		1.396,09			0,00	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		433,10			0,00	
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγ.χρήσεων		707.558,59			0,00	
		2.385.217,06			0,00	
ΜΕΙΟΝ : 1. Έκτακτα & Ανόργανα Έξοδα	37.898,84			199,60		
2. Έκτακτες ζημίες	2.088,36			0,00		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	2.635,79			0,00		
4. Προβλέψεις για έκτακτ.κινδύνους	0,00	42.622,99	2.342.594,07	0,00	199,60	-199,60
Οργανικά και Έκτακτα Αποτελέσματα (Ζημίες)			-199.374,07			-46.719,46
ΜΕΙΟΝ : Σύνολο Αποσβέσεων Παγίων Στοιχείων		125.131,40			0,00	
ΜΕΙΟΝ : Οι Ενσωματωμένες στο Λειτ/κό Κόστος		125.131,40	0,00		0,00	0,00
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ</b>			<b>-199.374,07</b>			<b>-46.719,46</b>

ΑΘΗΝΑ, 19 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2012  
Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

CARMELO HILI  
ΑΡ. Δ. 0949857

VICTOR TEDESCO  
ΑΡ. Δ. Ρ0907467

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Μ. ΣΙΓΑΝΟΣ  
ΑΔΤ. ΑΙ.099861 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0014586 Α' ΤΑΞΕΩΣ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή  
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

**Deloitte**

Χατζηπαύλου, Σοφιανός & Καμπάνης ΑΕ  
Ορκωτοί Ελεγκτές & Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι

Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού,  
151 25 Μαρούσι

Α.Μ. ΣΟΕΑ: Ε 120

### Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε., οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2011, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

### Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών

κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

### Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογο, από κάθε ουσιαστικό άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2011 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

### Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 20 Απριλίου 2012  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Τηλέμαχος Χ. Γεωργόπουλος  
ΑΜ ΣΟΕΛ 19271